

Lavori di: "Lavori di ampliamento della scuola Media Galilei di Pieve a Nievole", CUP: G44E18000310005-CIG 9577893756

"INTERVENTO FINANZIATO CON RISORSE FSC 2021/2027 - REGIONE TOSCANA- DELIBERA CIPESS 79/2021"

Responsabile Unico del Procedimento: **Ing. Alessandro Rizzello**

Direttore dei Lavori: **Ing. Luciano Lambroia (B.F. Progetti Società di ingegneria srl)**

IMPRESA: EDILGREEN COSTRUZIONI SRL sede legale in Calenzano (FI), Via Pratignone 78

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI: Determinazione n. 174 del 16.02.2023 della Provincia di Pistoia e determinazione n. R.G. 76 del 03.03.2023

CONTRATTO DI APPALTO: in corso di stipula

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€	1.305.227,09
RIBASSO CONTRATTUALE: 9,02%	€	<u>117.731,48</u>
IMPORTO NETTO LAVORI:	€	1.090.112,15
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta):	€	<u>107.038,31</u>
IMPORTO CONTRATTUALE:	€	1.197.150,46

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI SOTTO RISERVA DI LEGGE

(art. 5 Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7 marzo 2018)

L'anno **duemilaventitre** questo giorno **20** del mese di **Marzo (20/03/2023)** presso la scuola media Galileo Galilei in via della Libertà n.5 a Pieve a Nievole (PT) il Sottoscritto, **Ing. Luciano Lambroia** in qualità di Direttore dei Lavori:

- vista la n. R.G. 76 del 03.03.2023 di affidamento dei lavori alla ditta Edilgreen Costruzioni SRL;
- vista la comunicazione del RUP all'autorizzazione della consegna urgente dei lavori con nota del 15/03/2023;
- vista la comunicazione all'esecutore con nota inviata in data 15/03/2023, si è trovato sul luogo in cui devono svolgersi i lavori unitamente ai signori:
 - **Sig. Marco Ceccanti** in qualità di Legale Rappresentante dell'Edilgreen Costruzioni Srl;
 - **Ing. Alessandro Rizzello** in qualità di RUP per conto della Committenza.

Il sottoscritto **direttore lavori** e Coordinatore per la Sicurezza in esecuzione ha altresì provveduto ad inoltrare la notifica preliminare di cantiere agli organi competenti di cui una copia viene affissa in cantiere, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, per motivi legati al finanziamento, **in data odierna**. Il DL ha rammentato all'appaltatore la trasmissione entro 10 gg dalla presente consegna sotto riserva di legge e comunque prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

- la Polizza CAR;

- il programma esecutivo dei lavori.

Alla presenza continua degli intervenuti, è stato riscontrato in contraddittorio che le aree di cantiere, su cui si devono eseguire i lavori, sono libere da persone e da cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori ha descritto i lavori da eseguire fornendo chiarimenti esplicativi dei dettagli e degli interventi da eseguire, secondo l'art5. c.2 del DM n.49/2018, che risultano essere:

- esecuzione opere provvisoriale;
- esecuzione impianto di cantiere;
- demolizioni e scavi in genere;
- realizzazione opere in c.a. e acciaio;
- realizzazione opere impiantistiche;
- opere di finitura architettonica.

E' stata verificata la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni ed è stata verificata la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori; il D.L. può quindi procedere alla consegna dei lavori.

L'Appaltatore, già in possesso di copia dei disegni esecutivi di progetto e del Capitolato speciale d'appalto, e degli altri elaborati progettuali dichiara:

- di non aver difficoltà e dubbi;
- di essere perfettamente informato di tutti i propri obblighi;
- di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze locali, senza riscontrare alcun impedimento alla regolare esecuzione dei lavori;
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal precitato capitolato speciale di appalto;
- di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva od eccezione alcuna;
- di essere in grado di eseguire i lavori a perfetta regola d'arte.

Le e-mail da utilizzare per la trasmissione ordinarie sono le seguenti:

- **Ing. Luciano Lambroia**– DL e CSE– info@bfprogetti.eu
- **Ing. Giacomo Martinelli**– DO strutture– info@bfprogetti.eu
- **Ing. Andrea Fedi**– Assistente alla DL e CSE– info@bfprogetti.eu
- **Ing. Marco Ginanni**– DO impianti meccanici–marco.studiotecnica@gmail.com
- **Per. Ind. Renzo Andreini**– DO impianti elettrici e speciali–andreinirenze@gmail.com
- **Ing. Alessandro Rizzello** – RUP - a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

- **Ing. Francesco Giannini**-collaudatore opere in c.a.- francesco.giannini@mailfence.com
- **Edilgreen Costruzioni srl** – Impresa affidataria/esecutrice – info@edilgreencostruzioni.it

Il Direttore dei Lavori ha inoltre prescritto all'Impresa di portare a conoscenza della D.L. ogni e qualsiasi incongruenza che si dovesse rilevare tra le situazioni reali, le prescrizioni di Capitolato e le indicazioni contenute negli elaborati grafici forniti e da fornire da parte della D.L. stessa; con la presente prescrizione s'intende che l'Impresa non possa accampare diritti e compensi non previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dall'Elenco Prezzi Unitari per lavorazioni che risultino implicitamente contenute in eventuali elaborati grafici di progetto esecutivo e / o forniti dalla Direzione Lavori, senza che la Direzione Lavori stessa abbia, preventivamente, ed in modo formalmente esplicito, autorizzato i lavori stessi e per eventuali oneri non previsti, concordato gli eventuali Nuovi Prezzi.

Il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara che l'area sulla quale dovranno essere eseguiti i lavori risulta nella completa disponibilità dell'Amministrazione.

Al presente verbale si intende allegato il Cronoprogramma dei lavori contenuto nel Progetto Esecutivo; l'Impresa potrà integrare / modificare il suddetto cronoprogramma ferma restando l'approvazione delle proposte di modifica da parte della Direzione Lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, stabilito dall'art. 14 del Contratto di appalto in 420 giorni naturali e consecutivi e tenuto conto dell'offerta tempo presentata in sede di gara del 10% di riduzione, risulta di giorni **378** naturali e consecutivi, decorre dalla data odierna e pertanto la scadenza per dare i lavori ultimati viene fissata nel giorno **1/04/2024**.

Con il presente Verbale il sottoscritto Direttore dei Lavori formalizza l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

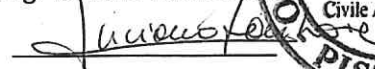
- **Ing. Luciano Lambroia** - Direttore Lavori e CSE (membro effettivo)
- **Ing. Giacomo Martinelli**– DO strutture
- **Ing. Andrea Fedi (B.F. Progetti Società di ingegneria srl)** – Assistente alla DL e CSE (membro supplente)
- **Ing. Marco Ginanni (Studio tecnico Associato MGA)**– DO impianti meccanici
- **Per. Ind. Renzo Andreini (Studio tecnico Associato MGA)**– DO impianti elettrici e speciali
- **Ing. Massimo Pellegrini**– Assistente alla DO

Il presente verbale composto di n° 3 pagine, è redatto in 3 copie e firmato dalle parti interessate.

Pieve a Nievole, 20/03/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Luciano Lambroia



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Rizzello





L'IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE:

Edilgreen Costruzioni srl Sig. Marco Ceccanti

