



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 116 DEL 27/10/2022**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Lavori di ampliamento scuola media "Galilei" - approvazione aggiornamento progetto esecutivo con aggiornamento del quadro economico

L'anno 2022 il giorno 27 nel mese di Ottobre alle ore 09:10, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	MARAIA ERMINIO	P
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2022, avente oggetto l'approvazione delle linee guida per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica.

Si dà atto che il Segretario Comunale, il Sindaco e gli Assessori Parrillo, Bettarini, Maraia e Mazzei sono collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma tecnologica GoTo Meeting.

Il Sindaco assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale

VISTO il D.L. 104/2013 recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;

CONSIDERATO che con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 3.01.2018 n. 47 col quale in attuazione di quanto previsto all'art 10 del citato D.L. 104/2013 vengono definiti gli elementi per la formazione dei piani regionali triennali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 340 del 3.04.2018 con la quale sono stati approvati i criteri per la formazione del Piano regionale triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica della Toscana;

VISTO il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 5137 del 12.04.2018 di approvazione criteri e modalità per la formazione del Piano regionale triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica della Toscana;

CONSIDERATO che era interesse dell'Amministrazione partecipare al bando in argomento, e a tal fine era stato individuato come prioritario un intervento di ampliamento del plesso scolastico della scuola secondaria di primo grado "Galilei" di Via della Libertà, al fine di dotare l'istituto di una sede appropriata ad una evoluzione didattica che permetta nel tempo di addivenire ad una "scuola 4.0", soluzione che alle condizioni logistiche attuali comporta difficoltà per la piena attuazione;

VISTA la Determinazione n. 746 del 22.12.2017 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente con cui era affidato a BF Progetti Studio Associato degli Ing. Pierluigi Betti ed Andrea Fedi, con studio in Pistoia, l'incarico di redigere la progettazione di fattibilità-definitivo-esecutivo, in unica fase, dei lavori in oggetto;

VISTA la relativa convenzione sottoscritta in data 15.01.2018 Rep. 3273;

VISTA la Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 114 del 19.04.2018, RG n. 247 del 23.04.2018, cui cui si affidava al l'incarico professionale di caratterizzazione geologica - geotecnica -geofisica di supporto al progetto dei lavori di ampliamento Scuola Media Galilei al Dr. Geol. Sandro Pulcini con studio in Pistoia;

VISTA la relazione geologico geotecnica redatta dal Geol. Sandro Pulcini e depositata agli atti dell'Ente in data 28.04.2018 prot. 6917;

VISTO il progetto di esecutivo dei lavori in oggetto redatto da B.F. progetti studio associato, acquisito al protocollo dell'Ente in data 31.03.2018 prot. 5391, per un importo complessivo di quadro economico di 1.182.000,00;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 77 del 14.06.2018 con cui si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo di ampliamento della scuola media Galilei, redatto da BF Progetti Studio Associato degli Ing. Pierluigi Betti, Ing. Andrea Fedi, Ing. Luciano Lambroia, Ing. Giacomo Martinelli, Arch. Chiara Nostrato e Geol. Sandro Pulcini per un importo di quadro economico di € 1.182.000,00;

CONSIDERATO che l'Ente ha presentato il progetto nell'ambito di vari canali di finanziamento e risulta assegnatario di un finanziamento di € 1.082.000,00 come da Delibera CIPESS n. 79/2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 493 del 26.04.2022 avente ad oggetto "Risorse FSC 2021-2027: indirizzi per l'attivazione degli interventi di cui alla Delibera CIPESS n. 79/2021";

VISTO il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 12268 del 15.06.2022 avente ad oggetto “anticipazione risorse FSC 2021- 2027 di cui alla Delibera CIPESS n. 79/2021: impegno risorse a favore di Artea, approvazione obblighi dei beneficiari e individuazione procedure di liquidazione”;

CONSIDERATO che preliminarmente occorre provvedere all’aggiornamento del progetto esecutivo del 2018 in particolare in relazione ai prezzi correnti come da Prezzario Regionale Toscana – Provincia di Pistoia, nonché agli aspetti amministrativi di cui al capitolato speciale d’appalto e schema di contratto per adeguarli alle modifiche normative nel frattempo intercorse;

VISTA la Determinazione n. R.G. 271 del 18.05.2022 con cui si affidava l’incarico professionale per aggiornamento progetto esecutivo lavori di ampliamento scuola media “Galileo Galilei” all’Ing. Luciano Lambroia, Via L. da Vinci 6 – 51018 Pieve a Nievole (PT), Partita I.V.A 02030630475 Codice Fiscale LMBLCN84C10G491V;

VISTA la convenzione di incarico sottoforma di lettera commerciale protocollo n. 10802/2022 del 16/06/2022 sottoscritta tra il Comune di Pieve a Nievole e l’Ing. Luciano Lambroia;

VISTO il progetto esecutivo aggiornato costituito dai seguenti 57 elaborati:

num	sigla	descrizione		scala	rev.
<b>Elenco elaborati grafici</b>					
<b>Progetto architettonico</b>					
1	3.A.01	STATO ATTUALE	Planimetria generale	scala 1:200	
2	3.A.02	STATO SOVRAPPOSTO	Planimetria generale	scala 1:200	
3	3.A.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale	scala 1:200	
4	3.A.04	STATO DI PROGETTO	Pianta piano terra e controsoffitto	scala 1:50	REV.2
5	3.A.05	STATO DI PROGETTO	Pianta della copertura - Dettagli costruttivi	scala 1:50/1:20	REV.1
6	3.A.06	STATO DI PROGETTO	Sezioni e prospetti	scala 1:50	REV.2
7	3.A.07	STATO DI PROGETTO	Sezioni e prospetti	scala 1:50	REV.2
8	3.A.08	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti e Frangisole	scala 1:20	
9	3.A.09	STATO DI PROGETTO	Abaco serramenti	scala 1:20	REV.2
10	3.A.10	STATO DI PROGETTO	Abbattimento barriere architettoniche	scala 1:100/1:20	REV.2
11	3.A.11	STATO DI PROGETTO	PSC	scala 1:200	
<b>Progetto strutturale</b>					
12	3.S.01	STATO DI PROGETTO	Carpenteria platea di fondazione	scala 1:50	
13	3.S.02	STATO DI PROGETTO	Carpenteria piano copertura	scala 1:50	
14	3.S.03	STATO DI PROGETTO	Sviluppo pilastri, sezione, particolari	scala 1:50/1:20/1:10	
15	3.S.04	STATO DI PROGETTO	Sviluppo travate parte 1	scala 1:50	
16	3.S.05	STATO DI PROGETTO	Sviluppo travate parte 2	scala 1:50	
17	3.S.06	STATO DI PROGETTO	Carpenteria solai, scala esterna in acciaio	scala 1:25/1:10	
<b>Progetto elettrico</b>					
18	3.IE.01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con indicazione allacciamenti impianti del nuovo plesso alle reti esistenti	scala 1:200	REV.1
19	3.IE.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria distribuzione impianti elettrici e trasmissione dati nuovo plesso	scala 1:100	REV.1
20	3.IE.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria distribuzione impianto allarme antintrusione, rivelazione incendio ed evacuazione sonora di emergenza	scala 1:100	REV.1
21	3.IE.04	STATO DI PROGETTO	Schemi elettrici		REV.1
<b>Progetto meccanico</b>					
22	3.IM.01	STATO DI PROGETTO	Schema idraulico		REV.1

23	3.IM.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria edificio nuova costruzione con distribuzione impianto di riscaldamento e idrico-sanitario	scala 1:100	REV.1
24	3.IM.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale allacciamento impianto di riscaldamento e adduzione acqua fredda all'edificio esistente	scala 1:200	REV.1
25	3.IM.04	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale impianto idrico antincendio	scala 1:200	REV.1
<b>Esame progetto antincendio</b>					
26	3.EP.01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale, Planimetria copertura	scala: varie	REV.1
27	3.EP.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria piano terra	scala 1:100	REV.1
28	3.EP.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria piano primo	scala 1:100	REV.1
29	3.EP.03	STATO DI PROGETTO	Prospetti e sezioni	scala: varie	REV.1
<b>Elenco elaborati tecnici</b>					
30	3.EE	ELENCO ELABORATI			REV.1
31	3.RG	RELAZIONE GENERALE			REV.1
32	3.RS.S	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI			
33	3.AII.S	ALLEGATO DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI			
34	3.RS.E	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO			REV.1
35	3.RS.M	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO MECCANICO			REV.1
36	3.RC.M	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO MECCANICO			
37	3.RS.A	RELAZIONE SPECIALISTICA ASPETTI ACUSTICI			
38	3.R.EP	RELAZIONE ESAME PROGETTO			REV.1
39	3.R.I	RELAZIONE IDRAULICA			
40	3.CM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO			REV.2
41	3.CM. IE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO			REV.1
42	3.CM. IM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO MECCANICO			REV.1
43	3.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI			REV.2
44	3.EPU.IE	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO			REV.1
45	3.EPU.IM	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO MECCANICO			REV.1
46	3.QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA			REV.2
47	3.AP	ANALISI PREZZI UNITARI			REV.2
48	3.QE	QUADRO ECONOMICO			REV.2
49	3.SC	SCHEMA DI CONTRATTO			REV.2
50	3.CSA.1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte 1)			REV.2
51	3.CSA.2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte 2)			REV.1
52	3.A.CSA	ALLEGATI AL CSA			REV.2
53	3.PM	PIANO DI MANUTENZIONE			
54	3.PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON STIMA ONERI SICUREZZA			REV.1
55	3.FO	FASCICOLO DELL'OPERA			REV.1
56	3.CR	CRONOPROGRAMMA			
57	3.R.INT	RELAZIONE INTEGRAZIONI ASL			REV.2

a cui si aggiunge la relazione geologica redatta dal Geol. Sandro Pulcini ed allegata alla Deliberazione G.C. n. 77 del 14.06.2018;

VISTO il parere favorevole esame progetto del Comando VV.F. di Pistoia prot. 17177 del 4.10.2022, in atti;

VISTO il parere favorevole della Azienda USL Toscana Centro in atti prot. 18434 del 24.10.2022, in atti;

CONSIDERATO che il progetto strutturale risulta autorizzato dal Genio Civile di Pistoia progetto n. 109521;

CONSIDERATO che risulta necessaria una spesa di € 1.550.000,00, suddivisa come dal seguente quadro economico:

N°	DESCRIZIONE	IMPORTO
	Opere edili e strutture	€ 927.988,13
	Impianti meccanici	€ 153.913,25
	Impianti elettrici	€ 116.287,40
1	IMPORTO LAVORI "A CORPO"	<b>€ 1.198.188,78</b>
2	ONERI PER LA SICUREZZA AGGIUNTIVI (oneri per l'attuazione della sicurezza)	<b>€ 107.038,31</b>
	<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE</b>	<b>€ 1.305.227,09</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
3	IMPREVISTI	€ 24.511,84
4	SPESE TECNICHE (DL, SICUREZZA IN ESECUZIONE) incluso 4%CNPAIA	€ 43.516,59
5	fondo ex art.113, comma 2, Dlgs 50/2016	€ 9.230,57
6	COLLAUDI STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO incluso 4%CNPAIA	€ 16.313,01
7	Spese pratica genio civile, parere asl, esame progetto VVFF	€ 0,00
8	Spese gara e pubblicità	€ 7.515,68
9	IVA su SPESE TECNICHE (PUNTO 4, 6) (22%)	€ 13.162,51
10	IVA LAVORI DA APPALTARE, ecc (PUNTO 2a) (10%)	€ 130.522,71
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 244.772,91</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 1.550.000,00</b>

CONSIDERATO che il computo metrico estimativo ed il quadro economico rispetto al progetto esecutivo già approvato nel 2018 hanno subito degli incrementi derivanti dall'aggiornamento del prezziario alla versione di luglio 2022, per effetto del forte incremento dei prezzi dei materiali da costruzione e delle opere finite avvenuto nell'ultimo anno, e pertanto si rende necessario revisionare il quadro economico con la destinazione di maggiori finanziamenti rispetto a quanto previsto nel 2018 al momento di partecipazione al bando;

CONSIDERATO che occorre approvare il progetto esecutivo aggiornato anche per l'inserimento nella variazione al programma triennale LL.PP. 2022 – 2024 in corso di approvazione;

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto in data 25.10.2022, agli atti;

CONSIDERATO che le opere proposte sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e che l'ampliamento ricade in area già di proprietà comunale destinata ad attrezzature scolastiche – art. 23.1 NTA – “scuola media” come risulta dal Vigente Regolamento Urbanistico n. 2 approvato con Deliberazione C.C. n. 9 del 31.03.2015;

VISTO l'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 "Testo Unico in materia edilizia" (permesso a costruire per le opere pubbliche approvate dai Comuni) a norma del quale la deliberazione di approvazione del progetto corredata del certificato di validazione equivale a permesso di costruire;

VISTO altresì l'art. 134 comma 3 della Legge Regionale 65/2014 relativo alle Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire *“Per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire [...]”*;

CONSIDERATO che l'opera risulta complessivamente finanziata come segue:

- € 1.082.000,00 Contributo Stato deliberazione CIPESS n. 79/2021
- € 468.000,00 mutuo da assumere

DATO ATTO della competenza della Giunta a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Economico/finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli n. 5 su n. 5 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento scuola media “Galilei” redatto da Ing. Luciano Lambroia costituito dai 57 elaborati allegati, cui si aggiunge la relazione geologica redatta dal Geol. Sandro Pulcini e già allegata alla Deliberazione G.C. n. 77 del 14.06.2018, per un importo complessivo € 1.550.000,00;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 2000, con la seguente motivazione: urgenza di dare corso alle procedure di affidamento dei lavori.



**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**Visto di regolarità tecnica**

---

**Oggetto: Lavori di ampliamento scuola media "Galilei" - approvazione  
aggiornamento progetto esecutivo con aggiornamento del quadro economico**

Il sottoscritto **RIZZELLO ALESSANDRO**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 128 del 25/10/2022.**

*Pieve a Nievole, 25/10/2022*

Firmato digitalmente  
Il Responsabile di Settore  
**RIZZELLO ALESSANDRO**



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

### **Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

---

#### **Oggetto: Lavori di ampliamento scuola media "Galilei" - approvazione aggiornamento progetto esecutivo con aggiornamento del quadro economico**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 128 del 25/10/2022.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente  
Il ragioniere capo  
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Gilda Diolaiuti*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dr. Marco Fattorini

---

### **DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 02/11/2022 al 17/11/2022.

Data, 02/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dr. Marco Fattorini*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 12/11/2022 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 02/11/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini