



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956340 fax 0572/952150



Pieve a Nievole, 14.03.2022

Affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Via Nova" posto nel Comune di Pieve a Nievole - Località Via Nova - Via Porriorincino

Verbale di gara

Il giorno quattordici del mese di marzo dell'anno duemilaventidue è riunita in pubblica seduta la commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura in oggetto, composta come di seguito indicato:

ing. Alessandro Rizzello	Presidente
Arch. Marzia Fattori	Componente
geom. Gino Tonfoni	Componente

Alle ore 12.00 sono presenti tutti i suddetti componenti della commissione, i quali dichiarano regolarmente costituita la commissione medesima e dispongono l'avvio dell'espletamento della procedura.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29.11.2021 si approvava il "Regolamento degli orti urbani Via Nova" e si stabiliva di affidare in concessione la gestione del complesso di orti urbani in Via Nova, avviando la relativa procedura di selezione, approvando il "disciplinare per affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Vianova", e demandando al Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente le fasi successive del procedimento;
- con Determinazione a contrattare n. R.G. 34 del 22.01.2022 del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente si stabiliva di avviare il procedimento per l'affidamento in regime di concessione a titolo gratuito del complesso di orti denominato "orti urbani Via Nova" posto nel Comune di Pieve a Nievole - Località Via Nova - Via Porriorincino, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e venivano stabiliti i criteri per la scelta del concessionario mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con la suddetta Determinazione sono stati approvati il bando e la documentazione per partecipare alla gara;
- L'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante i criteri esposti nell'avviso e qui di seguito riportati.

Totale punti 100 così suddivisi:

Fattori	Descrizione	Punti max.
Curriculum/esperienze	Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività simili, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...	10
	Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati	15
	Raggruppamento temporaneo costituito	10
	Raggruppamento temporaneo da costituire	5
	Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa	5
Totale		45



Fattori	Descrizione	Punti max.
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria	10
	Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto: - Eterogeneità degli eventi - qualità - coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana" - capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione alle giovani generazioni e alle scuole e ad un approccio inclusivo ed intergenerazionale - sostenibilità economica ed organizzativa	20
	Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili	10
	Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo	5
Totale		45

Fattori	Descrizione	Punti max.
Elementi di miglioramento della gestione ordinaria	Orario di ingresso per i visitatori	5
	Modalità di rappresentanza e coordinamento degli ortisti	5
Totale		10

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO	100
---	------------

- l'avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole, sezione "gare e contratti", dal 31.01.2022 al 28.02.2022, sulla Banca della Terra di Regione Toscana e all'albo pretorio comunale dal 1.02.2022 al 28.02.2022, registro pubblicazione nr. 115/2022;
- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;
- che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 13.00 del 28.02.2022 sono pervenute n. 1 offerte:
N. Proponente
1. il Villaggio APS – Prato – pervenuta il 24.02.2022 prot. 3408
- la commissione di gara è stata designata successivamente alla scadenza di presentazione delle offerte mediante Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente n. 119 del 1.03.2022, esecutiva;
- sono state acquisite le dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione, allegata al presente verbale;

CIO' PREMESSO

La commissione alle ore 12.10 dichiara aperta la gara e dispone l'apertura della documentazione amministrativa pervenuta ai soli fini dell'ammissibilità delle ditte concorrenti appartenenti alle seguenti ditte:

- N. Proponente
1. il Villaggio APS – Prato – pervenuta il 24.02.2022 prot. 3408

Controllata la data di arrivo, la commissione apre la documentazione inviata nell'ordine suindicato, si accerta della regolarità dei documenti presentati a corredo della proposta.

La Commissione alle ore 12.20 dichiara ammesse n. 1 ditta, la cui offerta è stata riconosciuta completa e regolare, e procede, in seduta riservata dalle ore 12.25, alla valutazione del progetto presentato, e attribuisce i seguenti punteggi per l'offerta tecnica:



N. 1 – Proponente - Il Villaggio APS

Fattori	Descrizione	Punti assegnati
Curriculum/esperienze	Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività simili, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...	8
	Eterogeneità/intergenerazionalità degli associati e/o dei destinatari delle attività erogate, con particolare riferimento alla età degli associati	10
	Raggruppamento temporaneo costituito	0
	Raggruppamento temporaneo da costituire	0
	Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa	0
Totale		18

Fattori	Descrizione	Punti assegnati
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria	3
	Per quanto riguarda il programma di eventi e manifestazioni proposto: - Eterogeneità degli eventi - qualità - coerenza con gli obiettivi dell'iniziativa "Centomila orti in Toscana" - capacità di coinvolgere la comunità in tutte le fasce di età, con particolare attenzione alle giovani generazioni e alle scuole e ad un approccio inclusivo ed intergenerazionale - sostenibilità economica ed organizzativa	18
	Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili	0
	Presenza di partnership/collaborazioni dichiarate extra raggruppamento temporaneo	2
Totale		23

Fattori	Descrizione	Punti assegnati
Elementi di miglioramento della gestione ordinaria	Orario di ingresso per i visitatori	0
	Modalità di rappresentanza e coordinamento degli ortisti	0
Totale		0

TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO ALL'OFFERTA N. 1	41
--	-----------

Successivamente, alle ore 12.40 in seduta pubblica, la commissione dà lettura dei punteggi attribuiti.

In conseguenza di ciò, la commissione propone l'aggiudicazione provvisoria, sotto le riserve di legge, della concessione in oggetto alla Associazione Il Villaggio APS – Via delle Gardenie, 57 – 59100 Prato, C.F. 92097130485, avendo conseguito il miglior punteggio pari a punti 41.



Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. Tutte le offerte pervenute e prima elencate
2. Lettera di invito alla gara
3. dichiarazioni circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione da parte dei membri della Commissione

La seduta si chiude alle ore 12.45.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente della Commissione

Il Componente della Commissione

Il Presidente della Commissione



Alfari

Gino Jorler

Alessandro D'Amico

VP1623