

**COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

**(Provincia di Pistoia)**

**Lavori di Ampliamento Scuola Media Galilei**

**CUP G44E18000310005 - CIG 9577893756**

**N. 3636 di Repertorio**

L'anno duemilaventitrè (2023), il giorno diciassette (17) del mese di aprile in Pieve a Nievole nella sede comunale, per mezzo della presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra i signori:

- Ing. Alessandro Rizzello, nato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,

Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole, ivi domiciliato per la carica e legittimato a rappresentare legalmente l'amministrazione medesima (codice fiscale 00127640472) in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 27.06.2022;

- Sig. Marco Ceccanti nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Edilgreen Costruzioni S.r.l., con sede in Via di Pratignone 78 – 50041 Calenzano (FI), Codice Fiscale e Partita IVA 05903290483.

Premesso che:

- 1) Con Determinazione Dirigenziale n. 174 del 16.02.2023 della Provincia di Pistoia, Stazione Unica Appaltante, si disponeva l'aggiudicazione efficace dell'appalto in oggetto all'Operatore Economico Edilgreen Costruzioni S.r.l., qui rappresentato, a seguito di offerta con il ribasso del 9,020% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.198.188,78 e quindi per un importo netto di € 1.090.112,15 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 107.038,31;

2) con Determinazione n. R.G. 76 del 3.03.2023 del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente del Comune di Pieve a Nievole si provvedeva a prendere atto della predetta aggiudicazione efficace in favore dell'operatore economico Edilgreen Costruzioni S.r.l.;

3) l'appalto in oggetto è finanziato con risorse FSC 2021/2027 – Regione Toscana – Delibera CIPESS 79/2021 e con un mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6214941;

4) la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 c.1 del D.Lgs. 50/2016, per un importo garantito € 47.886,02, è stata presentata con garanzia fidejussoria n. DE0631961 emessa da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros - Rappresentanza Generale per l'Italia, del 14.03.2023;

5) la copertura assicurativa per danni di esecuzione ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs. 50/2016 per un importo garantito pari ad € 1.197.150,46 e per danni a terzi con massimale € 500.000,00, è stata presentata con polizza di assicurazione n. 1965672, emessa da Revo Insurance S.p.A., il 13.03.2023;

6) i lavori sono stati consegnati sotto le riserve di legge come da verbale in data 20.03.2023 e le parti stipulanti danno atto del permanere delle condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori;

tutto ciò premesso, **si conviene e si stipula quanto appresso.**

#### **Articolo 1**

Il Comune di Pieve a Nievole affida all'Impresa qui rappresentata l'appalto dei lavori di AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA GALILEI DI PIEVE A NIEVOLE, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione G.C.

n. 116 del 27.10.2022. L'Impresa medesima si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto secondo le indicazioni del progetto esecutivo e del capitolato speciale e si sottopone alle condizioni contenute nello schema di contratto.

### **Articolo 2**

Il prezzo netto del contratto è stabilito in € 1.090.112,15 (Euro unmilionenovantamilacentododici / 15) oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 107.038,31 (Euro centosettemilatrentotto / 31), per un totale di € 1.197.150,46 (Euro unmilionecentonovantasettemilacentocinquanta / 46) oltre IVA di legge.

### **Articolo 3**

Formano parte integrante del presente contratto i seguenti allegati di cui al progetto esecutivo approvato:

- 1) 3.CSA.1 Capitolato speciale d'appalto
- 2) 3.CM Computo metrico estimativo
- 3) 3.CM.IE Computo metrico estimativo impianti elettrici
- 4) 3.CM.IM Computo metrico estimativo impianti meccanici

### **Articolo 4**

Formano parte integrante del presente atto, pur non essendo materialmente allegati:

- 1) progetto esecutivo:

*Progetto architettonico*

- 1 3.A.01 STATO ATTUALE Planimetria generale
- 2 3.A.02 STATO SOVRAPPOSTO Planimetria generale
- 3 3.A.03 STATO DI PROGETTO Planimetria generale
- 4 3.A.04 STATO DI PROGETTO Pianta piano terra e

			controsoffitto
5	3.A.05	STATO DI PROGETTO	Pianta copert - Dettagli costrutt.
6	3.A.06	STATO DI PROGETTO	Sezioni e prospetti
7	3.A.07	STATO DI PROGETTO	Sezioni e prospetti
8	3.A.08	STATO DI PROGETTTO	Abaco serramenti e frangisole
9	3.A.09	STATO DI PROGETTO	Abaco serramenti
10	3.A.10	STATO DI PROGETTO	Abbattim barriere architettoniche
11	3.A.11	STATO DI PROGETTO	PSC
			<i>Progetto strutturale</i>
12	3.S.01	STATO DI PROGETTO	Carpenteria platea di fondazione
13	3.S.02	STATO DI PROGETTO	Carpenteria piano copertura
14	3.S.03	STATO DI PROGETTO	Sviluppo pilastri, sezione, partic.
15	3.S.04	STATO DI PROGETTO	Sviluppo travate parte 1
16	3.S.05	STATO DI PROGETTO	Sviluppo travate parte 2
17	3.S.06	STATO DI PROGETTO	Carpent solai, scala est. acciaio
			<i>Progetto elettrico</i>
18	3.IE.01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con indicazione allacciamenti impianti del nuovo plesso alle reti esistenti
19	3.IE.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria distribuzione impianti elettrici e trasmissione dati nuovo plesso
20	3.IE.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria distribuz. impianto allarme antintrusione, rivelaz. incendio ed evacuazione sonora di emergenza
21	3.IE.04	STATO DI PROGETTO	Schemi elettrici
			<i>Progetto meccanico</i>
22	3.IM.01	STATO DI PROGETTO	Schema idraulico

23	3.IM.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria edificio	
			nuova costruzione con distribuzione impianto di riscaldamento e idr.-sanitario	
24	3.IM.03	STATO DI PROGETTO	Planim gen allacciamento	
			impianto di riscaldamento e adduzione acqua fredda all'edificio esistente	
25	3.IM.04	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale	
			impianto idrico antincendio	
			<i>Esame progetto antincendio</i>	
26	3.EP.01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale,	
			Planimetria copertura	
27	3.EP.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria piano terra	
28	3.EP.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria piano primo	
29	3.EP.04	STATO DI PROGETTO	Prospetti e sezioni	
			<i>Elaborati tecnici</i>	
30	3.EE	ELENCO ELABORATI		
31	3.RG	RELAZIONE GENERALE		
32	3.RS.S	RELAZIONE SPECIALISTICA OPERE STRUTTURALI		
33	3.AII.S	ALLEGATO DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI		
34	3.RS.E	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO		
35	3.RS.M	RELAZ SPECIALISTICA IMPIANTO MECCANICO		
36	3.RC.M	RELAZ DI CALCOLO IMPIANTO MECCANICO		
37	3.RS.A	RELAZIONE SPECIALISTICA ASPETTI ACUSTICI		
38	3.R.EP	RELAZIONE ESAME PROGETTO		
39	3.R.I	RELAZIONE IDRAULICA		
40	3.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI		
41	3.EPU.IE	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO		

		ELETTRICO	
42	3.EPU.IM	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO	
		MECCANICO	
43	3.QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	
44	3.AP	ANALISI PREZZI UNITARI	
45	3.QE	QUADRO ECONOMICO	
46	3.SC	SCHEMA DI CONTRATTO	
47	3.CSA.2	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte 2)	
48	3.A.CSA	ALLEGATI AL CSA	
49	3.PM	PIANO DI MANUTENZIONE	
50	3.PSC	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON	
		STIMA ONERI SICUREZZA	
51	3.FO	FASCICOLO DELL'OPERA	
52	3.CR	CRONOPROGRAMMA	
53	3.R.INT	RELAZIONE INTEGRAZIONI ASL	
54		RELAZIONE GEOLOGICA	
	2)	Offerta tecnica e offerta tempo presentate dall'Operatore Economico	
		Edilgreen Costruzioni S.r.l. in sede di gara;	
	3)	il piano operativo di sicurezza redatto dall'Impresa;	
	4)	le polizze di garanzia presentate dall'Impresa, di cui alle premesse:	
		- la cauzione definitiva, con garanzia fidejussoria n. DE0631961	
		emessa da Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros -	
		Rappresentanza Generale per l'Italia, del 14.03.2023;	
		- la copertura assicurativa per danni di esecuzione e per danni a terzi n.	
		1965672, emessa da Revo Insurance S.p.A., il 13.03.2023;	

Tale documentazione è sottoscritta digitalmente dalle parti sopra specificate contestualmente al presente atto, viene depositata agli atti dell'Ente e sarà collazionata all'originale stesso.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia al capitolato generale ex D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145.

#### **Articolo 5**

I pagamenti in acconto e a saldo sono disciplinati in base a quanto disposto dall'art. 27 e seguenti del Capitolato speciale d'appalto 3.CSA.1 allegato.

#### **Articolo 6**

L'Impresa appaltatrice qui rappresentata assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'Impresa appaltatrice si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pistoia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Impresa appaltatrice ha presentato idonea autocertificazione, contenente i dati identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, in data 17.03.2023 prot. 4367 e conservata agli atti d'ufficio.

#### **Articolo 7**

Ai sensi del D.Lgs. 159/2011, si prende atto che in relazione all'Operatore Economico non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.

E' stata acquisita in data 13.02.2023 la comunicazione antimafia prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0025670\_20230213 dalla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia relativamente all'Operatore Economico Edilgreen Costruzioni S.r.l.

#### **Articolo 8**

Il sottoscritto Ing. Alessandro Rizzello, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del vigente Piano Anticorruzione dell'Ente e ai sensi dell'art.1, comma 9, della L.190/2012, dichiara di non essere in posizione di conflitto di interesse con l'Impresa qui rappresentata; dichiara altresì, ai sensi dell'art. 14 c. 2 del D.P.R. 62/2013, di non aver stipulato con l'Impresa qui rappresentata contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data del presente atto.

#### **Articolo 9**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese relative alla presente scrittura privata. Il presente atto non è soggetto a registrazione, salvo il caso d'uso.  
Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per la Ditta Sig. Marco Ceccanti

Per il Comune di Pieve a Nievole Ing. Alessandro Rizzello