



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio

Edilizia Privata

Allegato "B" Tabelle

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE
CONVERSIONE da Mc a Mq di SUL

(Approvate con Delibera di G.C. n. 8 del 10/02/2020)

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

In vigore dal 01 gennaio 2020 Aggiornamento Istat 0,1%

Anno 2020

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	43,11	0,30	12,93 7,76	0,30	12,93	0,30	12,93 7,76	43,11
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	43,11	1,00	43,11 25,87	1,00	43,11	1,00	43,11 25,87	43,11
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	43,11	1,00	43,11 25,87	1,00	43,11	1,00	43,11 25,87	43,11
	- Sostituzione Edilizia	43,11	1,20	51,73 31,04	1,20	51,73	1,20	51,73 31,04	43,11

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	131,18	0,30	39,35 <i>23,61</i>	0,30	39,35	0,30	39,35 <i>23,61</i>	131,18
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	131,18	1,00	131,18 <i>78,71</i>	1,00	131,18	1,00	131,18 <i>78,71</i>	131,18
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	131,18	1,00	131,18 <i>78,71</i>	1,00	131,18	1,00	131,18 <i>78,71</i>	131,18
	- Sostituzione Edilizia	131,18	1,20	157,41 <i>94,45</i>	1,20	157,41	1,20	157,41 <i>94,45</i>	131,18

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	57,92	0,30	17,38 10,43	0,30	17,38	0,30	17,38 10,43	57,92
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	57,92	1,00	57,92 34,75	1,00	57,92	1,00	57,92 34,75	57,92
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	57,92	1,00	57,92 34,75	1,00	57,92	1,00	57,92 34,75	57,92
	- Sostituzione Edilizia	57,92	1,20	69,51 41,70	1,20	69,51	1,20	69,51 41,70	57,92

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	30,14	0,30	9,04 5,43	0,30	9,04	0,30	9,04 5,43	30,14
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	30,14	1,00	30,14 18,09	1,00	30,14	1,00	30,14 18,09	30,14
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	30,14	1,00	30,14 18,09	1,00	30,14	1,00	30,14 18,09	30,14
	- Sostituzione Edilizia	30,14	1,20	36,17 21,70	1,20	36,17	1,20	37,08 22,25	30,14

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).