



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 147 DEL 09/12/2022

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento anno 2023 delle tabelle comunali per i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

L'anno 2022 il giorno 09 nel mese di Dicembre alle ore 09:00, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

| N.O. | COGNOME E NOME | (A) ASSENTE (P) PRESENTE |
|------|--------------------|-----------------------------|
| 1 | DIOLAIUTI GILDA | P |
| 2 | PARRILLO SALVATORE | P |
| 3 | BETTARINI LIDA | P |
| 4 | MARAIA ERMINIO | P |
| 5 | MAZZEI CLAUDIO | P |

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale Dr. Marco Fattorini, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 15.04.2022, avente oggetto l'approvazione delle linee guida per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in modalità telematica.

Si dà atto che il Segretario Comunale, il Sindaco e gli Assessori Parrillo, Bettarini, Maraia e Mazzei sono collegati in videoconferenza attraverso la piattaforma tecnologica GoTo Meeting.

Il Sindaco assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale.

Richiamate :

- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del territorio" e sue modifiche ed integrazioni, con la quale tra l'altro si disciplina la tipologia e le modalità di corresponsione dei contributi, ed i parametri per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02.05.2000, con la quale venivano approvati gli indirizzi e gli importi in prima applicazione degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in base ai quali calcolare il contributo della L.R. n. 52/1999 e successive modifiche ed integrazioni (ora art. 183 della L.R. n. 65/ 2014);

Vista la relazione del responsabile del Settore gestione assetto del territorio contenente l'adeguamento per l'anno 2023 delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di costruzione allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale;

Visto il comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dalla L. 120/20 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", per il quale : "*al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso*";

Visti:

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e del Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 380/2001 – T.U. dell'Edilizia e s.m.i.;

Vista la L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio e s.m.i.

Visto lo statuto del Comune;

Con voti favorevoli n. 5 su n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. DI APPROVARE la relazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio per l'aggiornamento annualità 2023 delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo sul costo di

costruzione contenuto negli allegati siglati :

- allegato A - TABELLE PARAMETRICHE importi espressi in €/MC.
- allegato B - TABELLE PARAMETRICHE importi convertiti in €/MQ. di Superficie Utile Lorda (SUL)

2. DI STABILIRE , in applicazione del comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dalla L. 120/20 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”, che ‘*al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione*’, che il contributo di costruzione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali.

3. DI DARE ATTO che gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione si applicano alle richieste di Permesso di costruire (PdiC), alle Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), Attività Edilizia Libera (CILA) onerose, ed ogni altro atto che la disciplina di settore ne prevede l'onerosità, presentate dal 1° gennaio 2023;

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, in quanto atto propedeutico alla formazione del Bilancio Previsionale 2023.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Aggiornamento anno 2023 delle tabelle comunali per i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 164 del 06/12/2022.

Pieve a Nievole, 06/12/2022

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Aggiornamento anno 2023 delle tabelle comunali per i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 164 del 06/12/2022.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dr. Marco Fattorini

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 22/12/2022 al 06/01/2023.

Data, 22/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 02/01/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 22/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Marco Fattorini