



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 14 DEL 27/02/2021

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento anno 2021 delle tabelle per il contributo degli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

L'anno 2021 il giorno 27 nel mese di Febbraio alle ore 12:05, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	A
4	MARAIA ERMINIO	P
5	MAZZEI CLAUDIO	P

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Vera Aquino, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che gli Assessori Parrillo, Maraia e Mazzei sono collegati in videoconferenza, attraverso la piattaforma tecnologica GoToMeeting, come previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID19" e dal Decreto del Sindaco n. 3 del 31.03.2020. Il Sindaco assume la presidenza e, accertata l'identità dei componenti della Giunta intervenuti in videoconferenza e riconosciuto legale.

Richiamate :

- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del territorio" e sue modifiche ed integrazioni, con la quale tra l'altro si disciplina la tipologia e le modalità di corresponsione dei contributi, ed i parametri per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 02.05.2000, con la quale venivano approvati gli importi degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in base ai quali calcolare il contributo in prima applicazione della L.R. n. 52/1999 e successive modifiche ed integrazioni (ora art. 183 della L.R. n. 65/ 2014);
- La propria ed ultima deliberazione n. 08 del 10.02.2020 con la quale venivano approvati gli importi per i contributi degli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione aggiornati per l'anno 2020;

Vista la relazione del responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio contenente l'adeguamento per l'anno 2021 delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione allegata alla presente quale parte integrale e sostanziale;

Visto il comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dalla L. 120/20 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", per il quale: "*al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali. I comuni hanno la facoltà di deliberare ulteriori riduzioni del contributo di costruzione, fino alla completa esenzione dallo stesso*";

Ritenuto :

- di confermare quanto altro già disposto con la Deliberazione di C.C. n. 34 del 02.05.2000;
- di confermare quanto altro già determinato con la Deliberazione di G.C. n. 08 del 10.02.2020; ove non contrastino con la presente;

Visti

- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere espresso ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e del Responsabile del Settore Economico/Finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 380/2001 – T.U. dell'Edilizia e s.m.i.;

Vista la L.R. 65/2014 – Norme per il governo del territorio e s.m.i.

Visto lo statuto del Comune;

Con voti favorevoli n. 4 su n. 4 presenti e votanti;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. DI APPROVARE la relazione del Responsabile del Settore Gestione Assetto del Territorio per l'aggiornamento annualità 2021 delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione contenuto negli allegati siglati :

- allegato A - TABELLE PARAMETRICHE importi espressi in €/MC.

- allegato B - TABELLE PARAMETRICHE importi convertiti in €/MQ. di Superficie Utile Lorda (SUL)

2. DI STABILIRE , in prima applicazione del comma 4-bis dell'art. 17 del DPR 380/01, introdotto dalla L. 120/20 *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, che *‘al fine di agevolare gli interventi di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di ristrutturazione, nonché di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione’*, il contributo di costruzione è ridotto in misura del 20 per cento rispetto a quello previsto dalle tabelle parametriche regionali.

3. DI DARE ATTO che gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione si applicano alle richieste di Permesso di costruire (PdiC), alle Segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), Attività Edilizia Libera (CILA) onerose ed ogni altro atto che la disciplina di settore ne prevede l'onerosità, presentate dal 1° gennaio 2021;

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, in quanto atto propedeutico alla formazione del Bilancio Previsionale 2021/2023.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia
Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Aggiornamento anno 2021 delle tabelle per il contributo degli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 15 del 24/02/2021.**

Pieve a Nievole, 24/02/2021

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Aggiornamento anno 2021 delle tabelle per il contributo degli oneri di urbanizzazione e sul costo di costruzione ai sensi della LR. 65/2014.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 15 del 24/02/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Vera Aquino

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 09/03/2021 al 24/03/2021.

Data, 09/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Vera Aquino

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 19/03/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 09/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Vera Aquino