



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327 fax 0572/952150

email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Partenariato pubblico privato finalizzato alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "La Palagina"

AVVISO PER INDAGINE E VERIFICA DELL'EFFETTIVA PRESENZA DI POSSIBILI PROPOSTE MIGLIORATIVE

Sommario

1. Che rilievo ed ambito ha il presente avviso?	2
2. Quali sono le fasi successive al presente avviso?.....	2
Caso A: Almeno un operatore manifesta interesse a partecipare.....	2
Caso B: Nessun operatore manifesta interesse a partecipare.....	3
3. Qual è l'oggetto del contratto?.....	3
4. Quale sarà la stazione appaltante della successiva fase di gara?	3
5. Qual è l'importo stimato del contratto?	3
6. Cosa si aspetta la amministrazione dal nuovo modello di gestione?	3
7. Chi può partecipare alla presente procedura?	4
Requisiti richiesti nella fase di procedura negoziata.....	4
Precisazioni inerenti al soggetto gestore	4
8. Come si può presentare la manifestazione di interesse?.....	5
9. Dati generali sulla successiva fase di gara	5
10. Come ottenere chiarimenti in questa fase?	5
11. Ulteriori precisazioni sulla procedura	6
12. Dove viene pubblicato il presente avviso?.....	6

Il comune di Pieve a Nievole (PT) emette il presente avviso tenuto conto di

- La parte IV del DLGS 50/2016 e, per quanto rilevante, le altre parti dello stesso Legislativo;
- L'articolo 180 comma 8 del DLGS 50/2016 come fonte base della procedura in oggetto;
- Le linee guida ANAC numero 4, 9 e 14;
- La relazione ANAC sulle procedure di Partenariato Pubblico Privato
- La guida ANAC RGS relativa alla redazione dei contratti di PPP, gennaio 2021
- Delibera ANAC n. 219/2021 contenente le risultanze dell'attività di vigilanza svolta nel 2020 in relazione ai PPP;
- L'articolo 30 e 63 del DLGS 50/2016
- L'articolo 121 del DLGS 104/2010
- Il dossier progettuale presentato dalla U.C. Giovani Via Nova B.P. ASD e relativo a "proposta di partenariato pubblico privato finalizzata alla riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale "La Palagina"
- Delibera della Giunta Comunale n. 89 del 29.07.2022 che approvava il rapporto di valutazione del progetto, il progetto e avvia la presente procedura.
- Il dossier di progetto approvato con Delibera della Giunta Comunale 89 del 29.07.2022 qui allegato

1. Che rilievo ed ambito ha il presente avviso?

La amministrazione, in data 31.03.2022 e successive integrazioni, ha ricevuto un dossier progettuale che proponeva un partenariato pubblico privato al fine di intervenire nella manutenzione straordinaria (a fini di mantenimento delle prestazioni e di miglioramento delle stesse) degli impianti sportivi siti in Via G. Deledda "La Palagina" integralmente di proprietà della amministrazione comunale di Pieve a Nievole (PT).

Il dossier è stato presentato da U.C. Giovani Via Nova B.P. Asd.

Una volta avviata la fase di dialogo e la valutazione della proposta, la amministrazione ha definito con propria delibera che:

1. Il progetto rispondeva al pubblico interesse sia negli interventi di investimento previsti che nel progetto di servizio e si poteva accertare la fattibilità e sostenibilità;
2. Il progetto, come da previsione di Legge, doveva essere sottoposto ad una verifica sul mercato al fine di accertare che non potessero essere presentate proposte migliorative.

Il presente avviso è volto ad esperire un'indagine per la verifica dell'effettiva presenza di possibili proposte migliorative o comunque di concorrenza, anteriore alla eventuale fase di affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato senza previa indicazione di gara

Pertanto, il presente avviso costituisce sia avviso per manifestazione di interesse per partecipare ad una procedura negoziata fra più concorrenti che un avviso di trasparenza ex ante al fine di permettere, in mancanza di partecipazione, di agire con procedura negoziata con un solo operatore.

2. Quali sono le fasi successive al presente avviso?

Caso A: Almeno un operatore manifesta interesse a partecipare

La amministrazione svolge una procedura negoziata fra gli operatori che hanno manifestato interesse a partecipare e l'operatore che ha presentato il progetto approvato, ponendo a base di gara il progetto approvato.

Verrà richiesto a tutti di proporre migliorie al dossier di progetto approvato e la valutazione sarà del tipo Economicamente più Vantaggiosa con i seguenti criteri di valutazione (espressi in ordine decrescente per importanza)

- Qualità della proposta progettuale
- Qualità della proposta gestionale
- Proposta economica (canone o richiesta di contributo in conto prezzo)

- Giornate ed attività di rilievo pubblico proposte
- Capacità della proposta di coinvolgere il sistema locale di riferimento degli impianti
- Proposte per la promozione dello sport giovanile, femminile e discipline paraolimpiche

Una volta svolta la procedura di valutazione, se il promotore risulterà aver prodotto il progetto migliore, si procederà nella procedura negoziata con lo stesso. Se invece un concorrente diverso dal promotore risulterà aver prodotto il progetto migliore, si permetterà al promotore di esercitare (in 15 giorni) il diritto di prelazione. Se lo eserciterà, si ricadrà nel caso precedente (salvo il fatto che il promotore dovrà rimborsare le spese di progettazione al vincitore, in misura massima di Legge). Se non lo eserciterà, il concorrente vincitore sarà il soggetto della procedura negoziata, salvo il fatto che a sua volta dovrà rimborsare le spese di progettazione (nella medesima massima misura di Legge).

Caso B: Nessun operatore manifesta interesse a partecipare

In questo caso, l'amministrazione procederà ai sensi dell'articolo 63 del DLGS 50/2016 ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e richiederà al promotore

1. La produzione del progetto definitivo (o definitivo/esecutivo);
2. La produzione della proposta contrattuale definitiva;
3. La produzione della proposta di PEF definitiva;
4. La asseverazione del PEF (nei termini della *lex specialis*);
5. Le cauzioni e assicurazioni di Legge;
6. Le dimostrazioni inerenti all'articolo 172 del DLGS 50/2016;

Una volta completato il dialogo e perfezionato il dossier di progetto, la amministrazione potrà procedere alla firma del contratto ed all'avvio dei lavori.

3. Qual è l'oggetto del contratto?

La progettazione, il finanziamento, la realizzazione, la manutenzione e gestione per massimo 15 anni degli impianti sportivi "La Palagina" di Pieve a Nievole siti in Via G. Deledda sulla base della proposta contenuta nel dossier progettuale qui allegato.

4. Quale sarà la stazione appaltante della successiva fase di gara?

Comune di Pieve a Nievole

5. Qual è l'importo stimato del contratto?

Il valore della concessione è stimato dalla amministrazione in € 3.235.625 tenendo conto del tasso di attualizzazione del 2,5%.

6. Cosa si aspetta la amministrazione dal nuovo modello di gestione?

Il nuovo modello di gestione prevede l'assunzione, da parte del partner privato, della responsabilità della valorizzazione degli impianti allo scopo di sviluppare:

- le attività calcistiche (squadre professionistiche, amatoriali, scuole calcio, attività promozionali del calcio, dello sport femminile e dello sport per disabili)
- lo sport e le altre attività svolte dalle scuole dell'area di Pieve a Nievole
- lo sport e le altre attività volte a promuovere il benessere fisico
- le attività collaterali a quelle sportive, compatibili con la gestione degli impianti coerenti con le previsioni della seguente normativa: Legge 147 del 2013 ed il decreto-legge n. 50/2017 convertito nella L. 21 giugno 2017, n. 96.

L'intervento avrà l'obiettivo di rendere l'impianto moderno e funzionale, adeguarlo alle più recenti prescrizioni normative ed igienico sanitarie e integrarli al meglio in una strategia di crescita della qualità della vita, diffusione della cultura sportiva, della cura del corpo e del benessere.

Allo scopo di procedere alla valorizzazione dell'impianto, occorre dunque procedere alla messa a norma dello stesso, quando necessario:

- la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in funzione del progetto presentato;
- l'adeguamento funzionale degli impianti in funzione del programma di gestione proposto, anche attraverso la realizzazione di interventi finalizzati a realizzare nuovi servizi;
- la predisposizione e attuazione di un programma di attività ed iniziative finalizzato al pieno utilizzo degli impianti per la loro vocazione sportiva;
- la predisposizione e attuazione di un programma di attività finalizzate a promuovere lo sport ed il calcio come veicolo per il benessere, la corretta crescita, l'educazione alla socialità, l'integrazione, la promozione delle pari opportunità.

7. Chi può partecipare alla presente procedura?

Saranno ammessi a partecipare alla procedura tutti gli operatori che rispondano alle caratteristiche del comma 17 dell'articolo 183 del DLGS 50/2016. Nel caso si tratti di RTI, il soggetto capofila dovrà corrispondere al soggetto gestore per l'intera durata del contratto.

Visto che ai sensi dell'articolo 172 del DLGS 50/2016 l'operatore (o associazione di operatori) dovrà dimostrare di essere in grado di eseguire il contratto nella sua interezza, si richiederà durante la fase di gara come ogni concorrente intenda raggiungere questo obiettivo. La dimostrazione della capacità di realizzare il contratto nella sua interezza, dunque, è da considerare un ulteriore elemento di ammissibilità.

È vietato ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete). È vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale. È vietato al concorrente che partecipa in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Requisiti richiesti nella fase di procedura negoziata

Ai sensi dell'articolo 172 del DLGS 50/2016

Le condizioni di partecipazione sono correlate e proporzionali alla necessità di garantire la capacità del concessionario di eseguire la concessione, tenendo conto dell'oggetto della concessione e dell'obiettivo di assicurare la concorrenza effettiva.

Pertanto, vista la natura del contratto, si richiederanno i seguenti requisiti, che saranno precisati nella lettera di invito:

- Adeguata esperienza nella gestione di impianti sportivi ed attività sportiva come previsti dal progetto
 - Capacità di realizzare le opere pubbliche previste dal progetto, comprese le eventuali certificazioni di Legge obbligatorie
 - Capacità di finanziarsi per tutta la durata del contratto (con particolare riferimento alla capacità di finanziare gli investimenti) da verificare ai sensi delle previsioni dell'articolo 165 del DLGS 50/2016
 - Capacità di rilasciare le garanzie di legge sia per la fase di cantiere che per la fase di gestione
- In merito alle SOA, si precisa che i lavori da svolgere rientrano nelle seguenti categorie

- OS6 265.000,00
- OG1 135.783,53

In merito ai servizi di progettazione, si deve considerare un importo presunto di € 25.000,00, dedotto dal QTE facente riferimento alle seguenti categorie

- E.11 per Euro 400.783,53

Ai sensi della vigente normativa, inoltre, le modalità di realizzazione del contratto potranno contemplare, a seconda dell'organizzazione che si darà il concorrente, le seguenti opzioni:

- Avalimento di alcuni dei requisiti, secondo le previsioni di Legge
- Realizzazione di parte delle attività in subappalto, sempre secondo le previsioni di Legge

Precisazioni inerenti al soggetto gestore

La specificità di questa procedura richiede che le garanzie della qualità sportiva e sociale della

gestione siano tali da rendere un affidamento pluriennale affidabile. Pertanto, durante la fase di gara (procedura negoziata) il soggetto gestore dovrà dimostrare nelle forme di Legge di essere in possesso delle seguenti caratteristiche:

- essere adeguatamente (almeno 5 anni) esperto nella gestione di impianti sportivi assimilabili a quelli oggetto della presente procedura;
- essere in grado di dimostrare che l'organizzazione che si candida alla gestione sia in grado di gestire attività pari a quella della concessione, ovvero abbia una capacità finanziaria adeguata ed una esperienza gestionale adeguata;
- possedere personalità giuridica (o acquisirla nel corso della procedura e comunque prima della firma del contratto di concessione) al fine di permettere il controllo pubblico su bilanci e gestione (questo requisito, naturalmente, non può essere oggetto di avvalimento);
- essere in grado di dimostrare di essere convenzionato/associato (per attività sportive che si svolgeranno negli impianti) con le federazioni sportive associate al C.O.N.I. o altre federazioni riconosciute dall'attuale struttura nazionale (si fa principalmente riferimento all'elenco sommariamente riportato al seguente link <http://www.coni.it/it/federazioni-sportive-nazionali.html>) per almeno 3 degli ultimi 5 anni;
- costituirà elemento preferenziale la sussistenza dell'iscrizione o la candidatura all'iscrizione del soggetto gestore al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche (e non) del C.O.N.I.;
- costituirà inoltre elemento preferenziale la ammissibilità del gestore ai benefici previsti dal fondo di garanzia del Credito Sportivo o altre forme analoghe si garanzia sugli investimenti

Vista la natura della procedura e tenuto conto dei progetti che i concorrenti vorranno proporre, la stazione appaltante si riserva le più ampie possibilità di richiedere ulteriori elementi, integrazioni, chiarimenti e modifiche al fine di rendere i proponenti adeguati alla presente procedura.

8. Come si può presentare la manifestazione di interesse?

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 19.00 del giorno 13.10.2022** esclusivamente sul sistema START della Regione Toscana nello spazio della procedura; non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute in altra forma o dopo tale scadenza. Le istruzioni per l'utilizzo della piattaforma START sono pubblicate sulla piattaforma medesima al seguente link:

<https://start.toscana.it/site-references/instruction>

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante allegato n. 1 al presente avviso, firmato dal rappresentante legale del partecipante.

In allegato alla manifestazione di interesse vi è una dichiarazione che attesta che il concorrente ha visionato tutto il materiale costituente il dossier di progetto. Le aree sportive sono visibili senza specifiche autorizzazioni nei giorni di apertura degli impianti.

9. Dati generali sulla successiva fase di gara

Nella fase successiva della procedura di gara si utilizzerà la piattaforma START di Regione Toscana. Il sistema telematico di acquisti online del Comune di Pieve a Nievole utilizzerà la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti saranno tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio Provider di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

CLASSIFICAZIONE CPV generale: (Common Procurement Vocabulary): CPV: 92610000-0, 77320000-9 e 45236110-4

10. Come ottenere chiarimenti in questa fase?

I chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente via PEC mediante il sistema START. Il RUP

risponderà ordinariamente entro 24 ore. Ultima data utile per richiedere chiarimento: 48 ore prima della scadenza.

11. Ulteriori precisazioni sulla procedura

- L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- Il concorrente che ha presentato la proposta allegata al presente avviso non partecipa alla presente procedura e verrà invitato comunque alla eventuale successiva procedura negoziata;
- Pur essendo inteso che la partecipazione al presente avviso non costituisce prova del possesso di nessuno dei requisiti che saranno previsti dal
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del contratto. In questa procedura il concorrente dovrà dichiarare, sotto propria responsabilità soltanto di essere in grado di ottemperare alle condizioni dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, ovvero di essere in grado di contrarre con la Pubblica Amministrazione
- Tutte le spese eventualmente derivanti, a qualsivoglia titolo, dalla partecipazione a questa ed alla successiva fase della procedura saranno a totale carico dell'affidatario.
- Gli interessati sono invitati a consultare periodicamente il sito internet dell'Amministrazione al fine di venire a conoscenza, di eventuali rettifiche apportate al presente avviso, o eventuali chiarimenti.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del Reg. (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.
- Il presente avviso è finalizzato alla verifica dell'effettiva presenza di concorrenza alternativa a quella presentata dal promotore, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
- I soggetti che si siano dichiarati interessati non possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

12. Dove viene pubblicato il presente avviso?

Il presente avviso è pubblicato fino al giorno 13.10.2022 dalla amministrazione comunale

- sul sito del Comune di Pieve a Nievole, nella sezione «bandi di gara & contratti»
- nella piattaforma elettronica della Regione Toscana START TOSCANA, come avviso per manifestazione di interesse, n. gara 017642/2022,
- per estratto sulla gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana come avviso di trasparenza ex ante Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 113 del 28.09.2022

Trattamento dei dati personali: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 sono riportate di seguito le informazioni in ordine al trattamento dei dati personali comunicati:

- il Titolare del trattamento è il Comune di Pieve a Nievole
- il Titolare ha designato il Responsabile per la protezione dati (RPD) nella persona del Dr. Riccardo Narducci email: info@studionarducci.it;
- i dati personali forniti saranno trattati dal Comune per le finalità inerenti la gestione del contratto, nell'ambito di compiti di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento, ivi compreso l'art. 2-octies del D.Lgs. n. 196/2003, oppure per la gestione di rapporti finanziari e contrattuali, ove necessario e previsto dalle vigenti disposizioni;
- gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016 e dagli artt. 2-undecies e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003, per quanto applicabili; per esercitare tali diritti è sufficiente scrivere a: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it;
- qualora gli interessati ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per

la Protezione dei Dati personali (Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma), come previsto dall'art. 77, Regolamento UE, o di promuovere ricorso giurisdizionale alla competente autorità giudiziaria (art. 79, Regolamento UE), tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 140-bis e successivi del D.Lgs. n. 196/2003.

La controparte dichiara di aver preso visione delle informative in ordine al trattamento dei dati personali dei fornitori del Comune, allegata al presente atto e/o pubblicate sul sito web del medesimo Ente.

La controparte si impegna a trattare i dati personali acquisiti in ragione del rapporto contrattuale nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dati personali, per le sole finalità connesse all'esecuzione del contratto e per adempiere agli obblighi legali conseguenti. La controparte si impegna a non comunicare, trasmettere e diffondere i dati a terzi, fatta eccezione per i casi in cui ciò sia imposto dalla legge od autorizzato in forma scritta da parte del Comune.

La presente richiesta di offerta non vincola l'Amministrazione, che potrà riservarsi di non eseguire il lavoro, o eseguirlo solo in parte.

Per ulteriori chiarimenti o informazioni, il sottoscritto RUP è a disposizione ai seguenti recapiti:
tel. 0572 956327 fax 0572 952150 email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

Pieve a Nievole, 28.09.2022

Il Responsabile del Settore
Tecnico Manutentivo e Ambiente
Ing. Alessandro Rizzello ¹⁾

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993.