



RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

Prima di compilare e inviare la richiesta di pagamento e il contratto d'affitto si invita a:

- esaminare il testo del bando disponibile sul sito www.giovanisi.it sezione "Casa"
- seguire le informazioni che si trovano sul margine destro del modulo di richiesta: "**GUIDA ALLA COMPILAZIONE**"
→ Per chiarimenti è possibile chiamare il numero verde Giovanisi **800 098 719**

1 - IL CONTRATTO D'AFFITTO

Il contratto d'affitto deve essere:

- stipulato a partire dal **19 dicembre 2019**
- presentato alla Regione **entro 180 giorni** dalla data di approvazione della graduatoria;

Per controllare la data di approvazione della graduatoria e la data di scadenza per la presentazione dei contratti consultare www.giovanisi.it oppure chiamare il numero **800 098 719**

- avere una durata non inferiore a tre anni ed essere registrato all'Agenzia delle Entrate
- riguardare un alloggio accatastato come unica unità (non una porzione di appartamento o singoli vani), e che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9
- essere sottoscritto da tutti i richiedenti ammessi a contributo e indicati nella graduatoria (solo in caso di coppia e di giovani intenzionati a costituire una solidale coabitazione)
- non essere sottoscritto tra parenti e affini entro il secondo grado
- stabilire che il pagamento del canone di locazione avvenga mediante bonifico

Sono escluse dal contributo le locazioni:

- di alloggi che i richiedenti avevano già affittato e il cui contratto è stato disdettato precedentemente alla presentazione della domanda
- concernenti la cessione di contratti d'affitto precedentemente stipulati e i contratti di subaffitto

Il contributo non è trasferibile ad altro contratto diverso da quello presentato alla Regione

2 - L'ABITAZIONE IN AFFITTO

- deve riguardare un alloggio accatastato come unica unità (non una porzione di appartamento o singoli vani), e che non appartenga alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- non deve essere la residenza o il domicilio del proprietario o di persone diverse dai giovani ammessi a contributo;
- non deve essere già stata oggetto di precedente locazione e occupazione da parte dei giovani ammessi a contributo.

3 - SCADENZA PER TRASFERIRE LA RESIDENZA ANAGRAFICA NELL'APPARTAMENTO AFFITTATO

Entro 90 giorni dalla firma del contratto tutti i richiedenti indicati in domanda devono trasferire la residenza anagrafica nell'appartamento locato. Il mancato trasferimento della residenza entro detto termine comporta l'esclusione dalla graduatoria e la restituzione totale / revoca del contributo. L'appartamento deve essere risieduto e occupato solo da coloro che hanno presentato domanda.

4 - ACCREDITO DEL CONTRIBUTO E CONTO CORRENTE

Il pagamento del contributo regionale avviene ogni sei mesi. La quota semestrale è anticipata, cioè si riferisce ai sei mesi successivi e non è frazionabile.

In caso di "coppia" l'accredito del contributo è disposto a favore di entrambi i componenti. Pertanto è a carico dei richiedenti verificare che il conto corrente indicato nella richiesta di pagamento sia idoneo a ricevere un accredito cointestato. Lo stesso vale per i richiedenti che si qualificano come "due o più giovani non legati da rapporti di parentela".

5 - CONTROLLI

La Regione svolge attività di controllo in ordine al rispetto di quanto stabilito dal bando. Durante lo svolgimento delle procedure di controllo potrà essere chiesta la presentazione di documenti, ivi compresi quelli attestanti la regolarità del pagamento del canone di locazione. I controlli sono effettuati anche quando è trascorso il periodo di riferimento della sesta ed ultima quota semestrale pagata.

COSA FARE SE:

- LA LOCAZIONE FINISCE DURANTE I TRE ANNI IN CUI E' CONCESSO DEL CONTRIBUTO
- TERMINA IL RAPPORTO DI CONVIVENZA O DI COABITAZIONE NELLA CASA LOCATA
(in caso di coppie e di giovani definiti all'art. 3 lettera)
- SI INTENDA AMPLIARE LA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Se, durante i tre anni in cui la Regione concede il contributo

- viene disdettato il contratto d'affitto o, in ogni caso, si conclude la locazione
- finisce l'occupazione della casa locata e la residenza anagrafica è trasferita altrove
- termina il rapporto di convivenza o di coabitazione nella casa locata
- viene ampliata la composizione del nucleo familiare (→ per approfondire si veda art. 10.3 del bando)

è obbligo comunicarlo alla Regione (Settore politiche abitative) **entro 20 giorni** dal verificarsi di una delle circostanze suddette.

→ **LA MANCATA COMUNICAZIONE COMPORTA LA RESTITUZIONE / REVOCA TOTALE DEL CONTRIBUTO A PARTIRE DELLA PRIMA QUOTA SEMESTRALE OTTENUTA, OLTRE INTERESSI LEGALI.**

Se invece tali circostanze sono regolarmente comunicate, la Regione cessa l'erogazione delle successive quote del contributo ed eventualmente recupera solo l'ultima quota semestrale, in base al momento in cui si verifica una di dette circostanze.

La Regione mette a disposizione degli interessati i relativi schemi di comunicazione

Per inviare tale comunicazione utilizzare una delle le modalità indicate al paragrafo "COME PRESENTARE LA RICHIESTA"

→ In questi casi si consiglia di contattare preventivamente il Settore politiche abitative della Regione per informazioni più dettagliate

7 - DIVIETO DI CUMULO DEL CONTRIBUTO REGIONALE

Il contributo della Regione non può essere cumulato con altri benefici pubblici comunque percepiti a titolo di sostegno alloggiativo o aventi in ogni caso la medesima finalità. Durante tutto il periodo in cui il giovane percepisce il contributo della Regione **non** deve presentare al Comune o altri soggetti pubblici alcuna domanda di sostegno al pagamento del canone d'affitto, come quello previsto dalla quota parte del "Reddito di cittadinanza" integrativa del canone di locazione e quello erogato dal comune a sostegno del pagamento del canone di locazione (fondo ex art. 11 legge 431/98).

Il cumulo di più benefici per la medesima finalità comporta la restituzione / revoca totale del contributo regionale oltre gli interessi legali.

8 - COME PRESENTARE LA RICHIESTA DI PAGAMENTO

→ **via telematica** scegliendo una delle seguenti modalità alternative:

a) tramite interfaccia web denominato "**Apaci**" (<https://web.e.toscana.it/apaci>) selezionando come Ente pubblico destinatario "**Regione Toscana Giunta**"

b) tramite propria casella di posta elettronica certificata (**PEC**) all'indirizzo PEC istituzionale della Regione Toscana regionetoscana@postacert.toscana.it .

Nel campo **oggetto** riportare la dicitura; **Giovanisi richiesta di pagamento**

La richiesta, il contratto e i documenti d'identità, devono essere inviati in formato **pdf**.

Il nome dei documenti inviati a mezzo "Ap@ci" o PEC non devono avere lettere accentate, caratteri speciali tipo apostrofi, simboli tipo &.

Ai fini della scadenza dei termini fa fede la **data di consegna** che risulta nello stato "ricevuta" di "Apaci" o nella "ricevuta di avvenuta consegna" della PEC.

Si consiglia inviare la richiesta con congruo anticipo rispetto alla scadenza al fine di evitare di incorrere in eventuali malfunzionamenti del sistema informatico dovuti a sovraccarico dei canali di trasmissione che possa impedire la ricezione telematica. (per approfondire si veda art. 14 del bando)

→ a mezzo **raccomandata postale AR** indirizzata alla **Regione Toscana**, Direzione urbanistica e politiche abitative - Settore politiche abitative, **Via di Novoli n.26 - 50127 Firenze**. Per la scadenza del termine fa fede la data del timbro postale di partenza.

9 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI - Informativa art.13 Regolamento UE 2016/679 - art. 16 del bando

I dati personali dichiarati nella richiesta di pagamento comunque in tutte le fasi del procedimento previste dal bando, ivi inclusi quelli sensibili, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.lgs 30/06/2003, n. 193 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. Il conferimento

dei dati richiesti è obbligatorio ai fini della partecipazione al bando e al raggiungimento delle finalità previste dalla l.r. 29 dicembre 2010, n. 65, articoli 118 bis e 118 ter.

Il titolare del trattamento è Regione Toscana- Giunta regionale (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze – PEC regionetoscana@postacert.toscana.it)

I dati dichiarati saranno utilizzati per le attività di controllo previste dal bando, per archiviazione ed eventuali ricerche e analisi per scopi statistici e per la comunicazione pubblica e istituzionale della Regione Toscana. I dati saranno parzialmente pubblicati sul sito istituzionale della Regione Toscana e di GiovaniSi entro i limiti necessari per garantire la trasparenza nella gestione del procedimento (numero di domanda, posizione in graduatoria, nome e cognome, categoria, numero figli, fascia di reddito e contributo assegnato).

I dati saranno trattati con modalità informatiche e cartacee e saranno poi conservati agli atti presso gli Uffici del Settore Politiche abitative della Direzione Urbanistica e politiche abitative, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa per il tempo necessario. Gli incaricati al trattamento dei dati verranno nominati per scritto, fornendo le necessarie istruzioni. Si provvederà agli adempimenti richiesti dalla normativa sul trattamento dei dati anche mediante comunicazione al Garante, se dovuta.

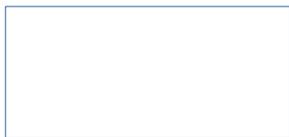
Il richiedente ha diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dati (urp-dpo@regione.toscana.it). Ogni partecipante può inoltre presentare reclamo al RDP/DPO della Giunta Regionale o al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le indicazioni richieste sul sito dell'Autorità di controllo (www.garanteprivacy.it)



Regione Toscana

GIOVANI SI

parte da presentare alla Regione



Allegato C)

RICHIESTA DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO E TRASMISSIONE COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE

Contributo al pagamento del canone di locazione riservato ai giovani toscani di età compresa fra 18 e 34 anni che intendono scindersi dalla famiglia di origine e costituire il loro autonomo nucleo familiare.

Regione Toscana
Settore politiche abitative

AVVERTENZE. Compilare la richiesta in stampatello. **Allegare** fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante / dei dichiaranti e la fotocopia del contratto di locazione registrato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

GUIDA ALLA COMPILAZIONE

La / il sottoscritt _____

dati del **primo richiedente**

nat_ a _____ Prov. _____, il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile (celibe,nubile,coniugato,legalmente separato, divorziato) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

La / il sottoscritt _____

dati del **secondo richiedente**

nat_ a _____ Prov. _____, il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile (celibe,nubile,coniugato,legalmente separato, divorziato) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

da compilare solo in caso di:
- conviventi more uxorio
- coppia formata da giovani provenienti da due distinti nuclei familiari di origine
- giovani intenzionati a costituire una solidale coabitazione

La / il sottoscritt _____

dati del **terzo richiedente**

nat_ a _____ Prov. _____, il _____

residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via _____ n. _____ CAP _____

stato civile (celibe,nubile,coniugato,legalmente separato, divorziato) _____

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

da compilare solo in caso di giovani intenzionati a costituire una solidale coabitazione

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole/i delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi nonché della decadenza o revoca del beneficio eventualmente ottenuto

DICHIARA / DICHIARANO

- 1) di aver preso visione dell'informativa prevista in materia di trattamento dei dati personali di cui all'art. 16 del bando;
- 2) di aver sottoscritto in data _____ l'allegato contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate;
- 3) che non esistono rapporti di parentela ed affinità entro il secondo grado col proprietario dell'appartamento;
- 3) che l'alloggio affittato:
- a) è situato nel Comune di _____ Prov. _____
 CAP _____ Via _____ n. _____
 piano _____ interno _____ accatastato come unica unità abitativa alla categoria A/ _____
- b) non è stato oggetto di precedente locazione e occupazione da parte del dichiarante / dei dichiaranti e che ne ha / hanno dato disdetta precedentemente alla presentazione della domanda;
- 4) che il pagamento del canone è domiciliato sul conto corrente bancario o postale del proprietario;
- 5) che il seguente nucleo familiare composto da:

Cognome	Nome	luogo di nascita	data di nascita	rapporto col primo richiedente
				<i>richiedente</i>

RESIDENZA

- **5a)** ha la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto del contributo dal _____
 oppure

- **5b)** ha presentato al Comune la dichiarazione di trasferimento di residenza nell'alloggio oggetto del contributo in data _____
 oppure

- **5c)** è/sono consapevole/i che, pena la revoca del contributo, che deve/devono trasferire la residenza tutti i componenti familiare autonomo che si intende formare entro 90 giorni dalla data della firma del contratto d'affitto.

- 6) di essere a conoscenza dei vincoli e degli obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo e dei motivi che costituiscono decadenza e restituzione / revoca del contributo medesimo, incrementato degli interessi legali;
- 7) di essere a conoscenza che l'appartamento locato deve essere risieduto e occupato solo dai soggetti indicati in domanda e compresi nella graduatoria;
- 8) di essere a conoscenza di dover comunicare alla Regione entro 20 giorni dal loro verificarsi:
- la risoluzione del contratto, la conclusione della locazione, dell'occupazione dell'alloggio e il trasferimento altrove della residenza anagrafica;
 - l'interruzione del rapporto di convivenza e di coabitazione;

1) punto 9 delle ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

2) allegare fotocopia del contratto di locazione registrato
Non sono ammessi a contributo i contratti stipulati prima del 18 dicembre 2019 compreso

3) punti 1 e 2 delle ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

es: coniuge, convivente figlio ecc.

5a o 5b o 5c)
 indicare con una delle tre opzioni

Il trasferimento di residenza e la formazione del nuovo nucleo familiare nell'alloggio affittato deve avvenire entro **90 giorni** dalla data della firma del contratto e deve riguardare solo i richiedenti

6) I vincoli e gli obblighi conseguenti all'ottenimento del contributo sono contenuti nel bando disponibile su www.giovanisi.it sezione "Casa"

7) punto 3 delle ISTRUZIONI E INFORMAZIONI

8) Il mancato rispetto di questi obblighi comporta la revoca ex-tunc del contributo (restituzione dell'intero contributo percepito)

