



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

N° 06 del Reg. d'Ordine

Pieve a Nievole 28 aprile 2021

Procedura VAS Varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico correlate alla variante al piano attuativo PA4 - via del Melo - provvedimento di verifica obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 10/2010.

Visto il Titolo II della la L.R.10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e in particolare l'art.22 che disciplina la Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS;

Vista la documentazione in atti presso l'Autorità Competente da parte del riguardante la richiesta di attivazione di verifica di assoggettabilità a VAS delle Varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico correlate alla variante al piano attuativo PA4 - via del Melo e successivamente trasmessa con nota del 08/02/2021 n°2316 di protocollo, ai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di acquisirne il parere ai sensi del c.3 art.22 L.R.10/2010;

Precisato che i soggetti competenti in materia ambientale sono stati individuati in:

REGIONE TOSCANA

-Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio
-Direzione Ambiente ed Energia
Settore Valutazione Impatto Ambientale
Valutazione Ambientale Strategica
-Ufficio del Genio Civile
Valdarno Centrale e Tutela dell'Acqua
Dipartimento Ambiente e Difesa del Suolo

PROVINCIA DI PISTOIA

Area di Coordinamento Governance Territoriale di Area Vasta, Programmazione e Bilancio, Servizi Amministrativi

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA CULTURALI E DEL TURISMO

-Segretariato Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato.

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Unità funzionale Igiene e Sanità Pubblica

AZIENDA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE TOSCANA (ARPAT)

Direzione Generale - Dipartimento di Pistoia

CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

AUTORITA DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE

AUTOSTRADIE PER L'ITALIA S.p.A.

RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA

Direzione Territoriale Produzione

ATO TOSCANA CENTRO

Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

ALIA SERVIZI AMBIENTALI S.p.A.

AUTORITA IDRICA TOSCANA AIT 2 BASSO VALDARNO



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

SOCIETA ACQUE S.p.A. Servizi Idrici

SOCIETA SNAM S.p.A.

SOCIETA ACQUE TOSCANI SUEZ S.p.A.

SOCIETA TELECOM ITALIA S.p.A.

ENEL DISTRIBUZIONE

Divisione Infrastrutture e Reti Macro Area Territoriale
Centro

S.P.E.S. S.c.r.l. SOCIETA PISTOIESE EDILIZIA SOCIALE

SOCIETA TOSCANA ENERGIA S.p.A.

SOCIETA TERNA S.p.A.

Distaccamento Toscana

COMUNI LIMITOFI :

SERRAVALLE P.SE (PT) MONSUMMANO TERME (PT)

PONTE BUGGIANESE (PT) MONTECATINI TERME (PT)

L'Autorità Competente VAS, costituita con la DGC n. 42 del 17 maggio 2014 si è riunita in data 28 aprile 2021 alle ore 10 per l'esame dei pareri pervenuti sul Documento di verifica di assoggettabilità a VAS e Documento preliminare ai sensi degli artt. 22 e 23 della LR 10/10;

Il Responsabile del Settore gestione assetto territorio e Responsabile del Procedimento della formazione della variante, Geometra Daniele Teci, riassume l'iter ed espone i contenuti dei pareri pervenuti ai sensi del c.3 art.22 L.R.10/2010 che l'Autorità competente commenta puntualmente al fine di definire il provvedimento di verifica di assoggettabilità:

1) Terna Rete Italia spa

CONTRIBUTO Protocollo 2746 del 16/02/2021

L'Ente indica che nella zona oggetto di Variante non sono presenti elettrodotti di tensione nominale pari o superiore a 132 kV e che nulla osta la realizzazione delle opere.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS.

2) AUSL Toscana Centro

CONTRIBUTO protocollo n. 2859 del 17/02/2021

L'Ente esprime parere favorevole, a quanto in oggetto indicato, senza osservazioni di rilievo.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS.

3) Toscana Energia

CONTRIBUTO Protocollo 2943 del 18/02/2021

L'Ente indica che nulla osta la realizzazione delle opere rimandando a successive valutazioni la possibilità di allacciamento di eventuali nuove utenze.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS e si estende alle reti energetiche la verifica delle possibilità di nuovi allacci con gli Enti gestori già prescritta nel Documento di verifica di assoggettabilità a VAS.

4) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

CONTRIBUTO Protocollo 3253 del 24/02/2021

CA.
De
S



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

L'Autorità di Bacino riepiloga i contenuti dei propri piani al fine di una verifica di coerenza degli strumenti urbanistici comunali. In particolare descrive i seguenti piani:

- Piano di gestione del rischio alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA)
- Piano di bacino, stralcio Rischio Idraulico
- Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico "(PAI)
- Piano di Gestione Acque delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGA)
- Piano di bacino del fiume Arno - stralcio Bilancio Idrico (PBI)

Inoltre invita a prendere visione della bozza, non vigente, del Progetto di Piano di bacino di distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio assetto idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Il contributo riguarda contenuti che la normativa prevede già in sede di modifica degli strumenti urbanistici ai fini della approvazione di nuovi piani e varianti. Per quanto riguarda la coerenza con lo stato dei corpi idrici superficiali, il Documento di verifica di assoggettabilità prende in esame la coerenza con il PGA nel paragrafo 3.3 e contiene già prescrizioni per gli strumenti urbanistici e per il piano attuativo in materia di contenimento dei consumi e dell'inquinamento dei corpi idrici.

5) Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio

CONTRIBUTO Protocollo 3611 del 02/03/2021

L'Ente indica che nulla osta la realizzazione delle opere.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS.

6) Acque spa

CONTRIBUTO Protocollo n. 3682 del 03/03/2021

L'ente esprime parere favorevole a condizione che al concretizzarsi dei singoli interventi urbanistici, e prima del rilascio delle relative autorizzazioni da parte dell'Amministrazione Comunale, l'Ente esprima il parere di competenza sulla fattibilità degli allacci a acquedotto e fognatura e sulla necessità di eventuali opere di adeguamento.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS in quanto la verifica delle possibilità di nuovi allacci con gli Enti gestori è già prescritta nel Documento di verifica di assoggettabilità a VAS.

7) Regione Toscana Settore "VIA VAS"

CONTRIBUTO Protocollo 3721 del 03/03/2021

L'Ente ritiene che il procedimento "possa essere escluso da VAS" e formula una serie di suggerimenti e raccomandazioni. In particolare, rispetto a quanto già contenuto nel Documento di Verifica di assoggettabilità precisa che:

1. "la realizzazione dell'opera dovrà essere preceduta da una Valutazione Previsionale di Clima Acustico VPCA". Tali approfondimenti dovranno essere finalizzati a verificare gli



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

- effettivi livelli di rumorosità dell'area; qualora non sia garantita una classe acustica compatibile con la destinazione prevista (RSA) dovranno essere individuate e inserite nel progetto le necessarie misure di mitigazione finalizzate a garantire, presso il recettore sensibile, i livelli previsti dalla normativa e quindi una classe acustica di maggior tutela rispetto all'attuale. Le norme del RU e del PA dovrebbero contenere il quadro di riferimento di regole/indirizzi per il progetto.
2. Il PA dovrebbe inoltre contenere specifiche indicazioni volte al perseguimento dell'obiettivo di minimizzare il consumo e l'impermeabilizzazione di suolo; dovrebbero quindi essere massimizzate le superfici totalmente permeabili e quelle pavimentate con materiali drenanti.
 3. Si raccomanda al Piano Attuativo di tenere conto delle caratteristiche del contesto urbano e paesaggistico al fine del corretto inserimento dell'intervento nel suo complesso. A titolo di esempio, si rileva esternamente all'area di variante (lato opposto a via del Melo) la presenza di un "campo giochi", di elementi verdi, di parcheggi e una orditura stradale dei quali il Piano Attuativo dovrà tenere conto e con i quali dovrà relazionarsi ed integrarsi.
 4. In relazione alle emissioni climalteranti (riscaldamento e possibile incremento del traffico veicolare) e alla qualità dell'aria dovranno essere esplicitate le valutazioni previste all'art.10 delle NTA del PRQA (DCR n.72 del 18/07/2018) e, in relazione ad eventuali criticità emerse, dovranno essere individuate misure di mitigazione e prescrizioni. Visto che nel capitolo conclusivo del DP tra le prescrizioni individuate si legge "la parte edificata deve essere circondata da una cortina alberata con piante ad alta capacità di assorbimento di sostanze inquinanti", si richiede che tale prescrizione entri a far parte delle norme del RU e del PA e si raccomanda, inoltre, di integrare tale prescrizione con quelle eventualmente derivanti dalle valutazioni richieste dall'art.10 delle norme del PRQA.
 5. In relazione alle prescrizioni relative al risparmio idrico individuate nel DP, si richiede, oltre al loro inserimento nelle norme del Piano Attuativo, di definire appositi target prestazionali per la loro effettiva efficacia. Si richiede, infine, di inserire nelle NTA anche specifiche indicazioni/prescrizioni (eventualmente anche più stringenti di quelle individuate dalle specifiche normative) finalizzate al conseguimento di elevate prestazioni energetiche e alla produzione di energia da FER.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere di non assoggettabilità espresso dalla Regione Toscana e si integra il quadro delle prescrizioni già contenute nel Documento di verifica di assoggettabilità a VAS recependo i suggerimenti dell'Ente, per quanto di competenza di una Variante puntuale agli strumenti urbanistici.

8) ARPAT

CONTRIBUTO Protocollo N. 3883 del 5/3/2021

L'Ente indica che nulla osta la realizzazione delle opere.

COMMENTO AUTORITA' COMPETENTE

Si prende atto del parere dell'Ente che non comporta assoggettabilità a VAS.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

L'Autorità Competente, presa visione dei contributi presentati dagli Enti competenti come sopra indicati, e vista la previsione di Variante ricadente nel territorio urbanizzato e tale, tra l'altro, da comportare una riduzione della superficie edificabile prevista nel piano vigente,

PROVVEDE

1) di NON ASSOGGETTARE la Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico in oggetto alla VAS ai sensi dell'art.22 della L.R. 10/2010 per le motivazioni sopra espresse;

2) di stabilire che la non assoggettabilità al procedimento di VAS è condizionata all'integrazione negli strumenti urbanistici oggetto di Variante e del Piano Attuativo in oggetto, tramite il recepimento nella scheda norma della variante RU delle prescrizioni di seguito riportate, il cui rispetto deve essere richiamato e/o dimostrato nelle NTA del Piano Attuativo in oggetto:

- deve essere prevista una fascia inedificata destinata a parcheggio e verde che mantenga un varco visivo e fisico da Via del Melo all'area a verde Riani (*vedi punto 3 contributo Regione Toscana*)
- la parte edificata deve essere circondata da una cortina alberata con piante ad alta capacità di assorbimento di sostanze inquinanti (*vedi punto 4 contributo Regione Toscana*)
- le aree scoperte devono essere preferibilmente a verde o comunque pavimentate con materiali drenanti (*vedi punto 2 contributo Regione Toscana*)
- l'allaccio alla rete energetica, idropotabile e alla fognatura dovrà essere verificato con gli enti gestori dei servizi (*vedi contributi Acque spa e Toscana Energia*)
- in fase attuativa dovranno essere adottate misure di riduzione e razionalizzazione del consumo idrico, quali la previsione di scarichi di water a doppia pulsantiera; la separazione della rete antincendio e quella di innaffiamento del verde pubblico rispetto a quella idro potabile (*vedi punto 5 contributo Regione Toscana*)
- in fase attuativa dovranno essere adottate misure di razionalizzazione e riduzione degli scarichi idrici, quali la separazione tra acque meteoriche e reflue, la previsione di cisterne di raccolta e riutilizzo delle acque (*vedi contributo AdB*)
- dovranno essere approfondite le condizioni di fattibilità idraulica e adottate le eventuali misure preventive e compensative (*vedi contributo AdB*)
- dovrà essere adeguato il PCCA modificando la classe acustica dell'area, o comunque adeguandosi alle normative vigenti, in particolare l'allegato 3 del DPGR 2/2014. La realizzazione dell'opera dovrà essere preceduta da una Valutazione Previsionale di Clima Acustico VPCA, finalizzata a verificare gli effettivi livelli di rumorosità dell'area; qualora non sia garantita una classe acustica compatibile con la destinazione prevista (RSA) dovranno essere individuate e inserite nel progetto le necessarie misure di mitigazione finalizzate a garantire, presso il recettore sensibile, i livelli previsti dalla normativa e quindi una classe acustica di maggior tutela rispetto all'attuale. Tali misure di mitigazione dovranno essere integrate con la progettazione architettonica e del verde dell'area in cui sono collocate. (*vedi punto 1 contributo Regione Toscana*)



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

AUTORITA' COMPETENTE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 – 51018 Pieve a Nievole

Pec comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Tel. 0572.956327 - Fax 0572.952150

3) alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio comunale e nel sito web del Comune;

4) alla trasmissione del presente provvedimento al Consiglio comunale e al responsabile del procedimento della variante.

L'Autorità competente VAS / Nucleo di Valutazione Comunale :

Dr. Ing. Alessandro Rizzello :

Geom. Gino Tonfoni :

Geom. Cristina Sardisco :

