



E-DIS-03/12/2019-0754501

Architetto Enrico Nannini  
enrico.nannini@archiworldpec.it

DIS/CNO/ZO-LU-MS-PT/UOR-PTC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: Richiesta parere preventivo in merito alla realizzazione di varie unità a destinazione "mista" nel comune di Pieve a Nievole.

Facciamo seguito alla Vostra richiesta pervenutaci il 15/11/2019 per comunicarVi il nostro parere preliminare favorevole riguardo alla fattibilità dell'allacciamento del Vostro insediamento alla nostra rete di distribuzione elettrica.

Con la presente certifichiamo che ai fini della elettrificazione degli immobili in oggetto menzionati, Si prevede la realizzazione di opere primarie (cabina secondaria di trasformazione) e la predisposizione di tubazioni interrato per i futuri allacciamenti che verranno alimentati da linee in cavo aereo e sotterraneo di bassa tensione già esistenti in prossimità del complesso immobiliare.

Preme precisare che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate dal nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento che dovrà essere da Voi ufficializzata.

Ricordiamo che per i complessi con più di 2 unità immobiliari deve essere prevista, in osservanza alla Delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas N°198/11(e successive modifiche ed integrazioni) una fornitura per gli usi condominiali e che per le forniture con potenza impegnata entro 15kW deve essere considerato il 10% in più per potenza in franchigia.

Con l'occasione la informiamo che, come previsto della normativa sulla liberalizzazione dei mercati dell'energia, a decorrere dal 01/01/2008, E-Distribuzione Spa non risulta più titolare di alcun rapporto contrattuale di vendita di energia elettrica.

Pertanto le precisiamo che i clienti alimentati in bassa tensione possono chiedere direttamente alla nostra società, quale impresa di distribuzione territorialmente competente, spostamenti di linee ed impianti elettrici, preventivi per l'esecuzione di lavori in assenza di un contratto di fornitura, lottizzazioni ed allacciamenti collettivi, spostamenti di prese non attive senza richiesta di subentro, nonché inviare reclami scritti o richieste scritte di informazioni relativamente ai servizi di distribuzione o di chiusura, inviando la richiesta a E-distribuzione Spa, casella 5555, 85100 Potenza, oppure fax verde 800046674.

Il nostro referente Rocco Grillo che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti:  
telefonico 0572253468 cel 320/1147766 e-mail rocco.grillo@e-distribuzione.com.

e-distribuzione

Distinti saluti

**e-distribuzione**

**Infrastrutture e Reti Italia**

Area Centro Nord

Zona Lucca Massa Pistoia - Uor M.Catini Pistoia

Via Ombrone 2 - 00198 Roma

T +39 06 83051 - F +39 0664442842



**E-DIS-27/11/2019-0740164**

Architetto Enrico Nannini  
enrico.nannini@archiworldpec.it

DIS/CNO/ZO-LU-MS-PT/UOR-PTC

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: parere preliminare preventivo relativo a realizzazione di lotti edificabili, parcheggi e viabilità in via Colonna 2 A pieve a Nievole ( area Minnetti)

Facciamo seguito alla Vostra richiesta pervenutaci il 15/11/2019 per comunicarVi il nostro parere preliminare favorevole riguardo alla fattibilità dell'allacciamento del Vostro insediamento alla nostra rete di distribuzione elettrica.

Con la presente certifichiamo che ai fini della elettrificazione degli immobili in oggetto menzionati, non si prevede la realizzazione di opere primarie ma soltanto la predisposizione di tubazioni interrato per i futuri allacciamenti che verranno alimentati da linee in cavo aereo e sotterraneo di bassa tensione già esistenti in prossimità del complesso immobiliare.

Preme precisare che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate dal nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento che dovrà essere da Voi ufficializzata.

Il nostro referente Rocco Grillo che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti: n° telefonico 0572253468 e-mail rocco.grillo@e-distribuzione.com.

Distinti saluti

**Laura Ventura**  
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

1/1



OA/CENTRO.AD Focal Point Lottizzazioni

65122 Pescara.....  
Via Milano, 35

N.:PNL077341

Rif.Vs. del : 27/11/2019

MENCHINI MAURO GIOVANNI - 2 INVIO  
PREVENTIVO 12/03/2020  
LOCALITA' PIASTRAIO, FRAZ. ROCCA  
55023 BORGIO A MOZZANO - LU

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:  
VIA COLONNA 2 PIEVE A NIEVOLE PT

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro 700,00 (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data 22/01/2021

Dati necessari per la fatturazione(\*)

Nome Cognome o Ragione Sociale: S.I.M.I. SOCIETA' INVESTIMENTI MOBILIARI - IMMOBILIARI

Recapito Fattura Via/Piazza: LOCALITA' PIASTRAIO, FRAZ. ROCCA

CAP: 55023 Città: BORGIO A MOZZANO Provincia: LUCCA

Codice Fiscale	Partita IVA
	01226190476

Indirizzo Email: simi.srl@sicurezza postale.it

SOLO PER CLIENTI SOGGETTI A FATTURAZIONE ELETTRONICA

Numero determina dirigenziale: ..... del : .....

Codice CIG: ..... Codice CUP: .....

Codice Ufficio / Codice Destinatario Privati - PEC: .....

Data di attivazione del Servizio Fatt. Elettronica: .....

Split Payment:  (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA: ..... (solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: ..... Cell.: 3779484570 Fax (facoltativo): .....

(\*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

AI sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione della richiesta stessa. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è Ing. GIGLI Stefano (Responsabile OA/CE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Via di Tor Pagnotta 74 - 00143 Roma.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta. L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT0802000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it


**OA/CENTRO.AD Focal Point Lottizzazioni**

65122 Pescara.....

Via Milano, 35

Si prega di citare nella risposta

N.: **PNL077341**MENCHINI MAURO GIOVANNI - 2 INVIO  
PREVENTIVO 12/03/2020Rif.Vs. del : **27/11/2019**LOCALITA' PIASTRAIO, FRAZ. ROCCA  
55023 BORGIO A MOZZANO - LU

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:  
VIA COLONNA 2 PIEVE A NIEVOLE PT

Con riferimento alla vs richiesta del 27/11/2019, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 41868747, all'indirizzo di posta elettronica: focal.point.pescara@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: TIM Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via di Tor Pagnotta 74 - 00143 Roma.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TIM S.p.A.

PANATTONI Stefano

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it





GESTIONE OPERATIVA

**Acque SpA**

*Sede Legale*  
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Spett.le **Soc. S.I.M.I. Srl**  
C/o Arch. Enrico Nannini  
[enrico.nannini@archiworldpec.it](mailto:enrico.nannini@archiworldpec.it)

Spett.le **Amm. Comunale di Pieve a Nievole**  
Piazza XX Settembre n. 1  
51018 Pieve a Nievole (PT)

**Oggetto: parere di fattibilità in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico in Zona PA1 – Piano Attuativo area “Minnetti” - Via Colonna nel Comune di Pieve a Nievole.**

Vista la Vs. richiesta in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria nella zona in oggetto, visto il parere rilasciato da questa Società in data 22.01.2021 con prot. 4706, a seguito degli incontri intercorsi, si comunica quanto segue:

per quanto di competenza **ACQUEDOTTO:**

si precisa che la rete idrica a servizio della zona in oggetto risulta adeguata per garantire una corretta alimentazione ai nuovi immobili in progetto, si esprime pertanto **parere di fattibilità favorevole con le sole prescrizioni per le opere interne:**

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)





**Acque SpA**

*Sede Legale*

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

1. dovrà essere realizzata una nuova condotta in ghisa sferoidale del diametro di 100mm lungo parte della viabilità pubblica in progetto a partire da Via Colonna fino ai punti di fornitura previsti, così come da elaborato grafico presentato;
2. considerate le pressioni di esercizio della zona e la destinazione d'uso dei fabbricati si precisa che le forniture idriche saranno concesse comunque con clausola di bassa pressione, pertanto ogni unità immobiliare dovrà essere dotata di proprio impianto di accumulo e pressurizzazione;
3. si ricorda che, ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica.

per quanto di competenza **FOGNATURA:**

si precisa che il sistema fognario della zona risulta adeguato per accogliere i reflui derivati dall'intervento in argomento, si esprime pertanto **parere di fattibilità favorevole con le sole prescrizioni per le opere interne:**

1. dovranno essere realizzati due nuovi collettori in Pvc rigido Sn8 del diametro di 200mm lungo le viabilità ed aree pubbliche a partire da Via Colonna fino ai punti di consegna previsti, così come da elaborato grafico presentato;
2. come da regolamento il sifone doppia ispezione tipo Firenze di delimitazione, dovrà essere posizionato in area privata al limite con quella pubblica;
3. si raccomanda inoltre una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla legge (D.Lgs 152/06 e art. 9 comma 2 L.R. 31 maggio 2006 n°20). Si precisa comunque che l'impianto di depurazione a cui conferiscono gli scarichi del nuovo intervento ha una capacità ricettiva ridotta, pertanto la reale possibilità di immissione dei reflui potrà

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)





#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

essere stabilita a seguito di valutazione sull'espansione urbanistica del territorio Comunale ed sul quantitativo del residuo disponibile, al momento delle richieste di allacciamento.

**Le opere di estensione dei servizi relativi al Sistema Idrico Integrato, trattandosi di infrastrutture pubbliche, dovranno ricadere esclusivamente in aree di destinazione pubblica oggetto quindi di successiva presa a patrimonio da parte dell'Amministrazione Comunale competente.**

**Si precisa che per dare seguito alla pratica è necessario richiedere parere definitivo presentando specifico progetto redatto sulla base del presente parere preventivo di fattibilità e le indicazioni che saranno fornite dai tecnici di questa Società; la documentazione e gli elaborati dovranno pervenire in triplice copia cartacea in originale al fine di procedere con la loro approvazione; successivamente dovrà essere richiesto preventivo di spesa per compensare le attività esclusive di Acque Spa o eventuali interventi di estensione/potenziamento, il cui importo dovrà essere saldato prima dell'inizio dei lavori. Le opere riguardanti il sistema idrico integrato che realizzerà eventualmente il richiedente, saranno disciplinate da specifica convenzione da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori.**

*Ai fini progettuali si riportano di seguito le specifiche tecniche generali per la realizzazione reti acquedotto e fognature nera:*

#### **Esecuzione di scavi.**

*I lavori di scavo saranno eseguiti dall'IMPRESA secondo le indicazioni impartite dagli enti proprietari delle strade.*

*Nel caso di strade di nuova costruzione, si fa presente che lo scavo per la posa della tubazione idrica sarà eseguito con le indicazioni che seguono, solo dopo il completamento della massicciata stradale.*

*L'IMPRESA avrà cura di verificare l'esistenza di interferenze dei sottoservizi presenti nel sottosuolo e a darne comunicazione ad ACQUE SPA per quanto di competenza. Cura particolare dovrà essere dedicata alla preparazione del fondo dello scavo che dovrà risultare perfettamente piano in modo che la tubazione appoggi per tutta la sua lunghezza. In caso di necessità saranno predisposte opportune nicchie per eseguire nello scavo tutte le operazioni per la formazione dei giunti. Il materiale a contatto delle tubazioni di qualsiasi tipo e diametro dovrà essere costituito da sabbia in modo che la condotta ne sia completamente circondata.*

*ACQUE SPA si riserva di fornire proprie indicazioni sopra a tutto per quanto attiene le profondità e le modalità di attraversamento di eventuali sottoservizi.*

*Lo scavo per la condotta idrica sarà eseguito con una larghezza indicativa di 50 cm e con una profondità media di m 1,10 e comunque rispettando le indicazioni contenute negli elaborati grafici allegati.*

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)



**Acque SpA****Sede Legale**

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

**Sede Amministrativa**

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

info@acque.net, info@pec.acque.net

Lo scavo per la fognatura avrà una larghezza non inferiore a cm 60; a seconda delle dimensioni della condotta da realizzare e della profondità di scavo necessaria, le pareti dello scavo saranno opportunamente sbatacchiate e sagomate per consentire una agevole via di fuga secondo le normative vigenti.

Gli scavi dovranno rispettare i tracciati previsti nei disegni di progetto, e le indicazioni inerenti sezioni, profondità e livellette salvo le modifiche che ACQUE SPA potrà ordinare in corso d'opera.

La dove il riempimento sovrastante il cervello della tubazione risulti inferiore a cm 60, dovrà essere prevista adeguata protezione meccanica.

La realizzazione dei collegamenti delle nuove condotte idriche a quelle esistenti sarà eseguita dalla COMMITTENZA sia per la parte inerente scavi e ripristini, sia per i materiali e il collegamento idraulico, con la supervisione di un assistente di ACQUE SPA, salvo accordi diversi.

**Riempimento degli scavi e ripristino dei piani viabili**

Il riempimento degli scavi, una volta poste in opera le condotte e posizionati i nastri segnalatori, sebbene avverrà impiegando i materiali richiesti dall'ente proprietario della strada, dovrà in ogni caso garantire il perfetto assestamento dei piani viabili in modo da non arrecare danno alle condotte. Anche per il ripristino dei piani viabili si farà riferimento a quanto prescritto dagli Enti proprietari delle aree interessate dai lavori.

**Attraversamenti e parallelismi.**

In caso di attraversamenti e di altri sottoservizi, ed in particolare di fognature, la condotta verrà posata all'interno di un'apposita guaina (in acciaio, PVC o polietilene secondo le disposizioni dei tecnici Acque Spa) di diametro tale da lasciare una intercapedine di 2-3 cm fra i due tubi. Il parallelismo tra acquedotto e fognature dovrà garantire una distanza minima di almeno un metro lineare; quello tra fognatura e gas metano almeno 50 cm. In presenza fognature bianche, le modalità di attraversamento e/o passaggio dovranno essere valutate preventivamente con il personale tecnico di questa Società; qualora fosse necessario intersecare detti manufatti ogni singolo intervento dovrà essere approvato e autorizzato dall'ufficio tecnico Comunale, in alternativa dovranno essere installati impianti di sollevamento a totale gestione privata.

**Caratteristiche del sabbione da riempimento.**

Il sabbione da riempimenti sarà di forma angolosa e di grossezza assortita, priva di sostanze argillose, di ghiaia e di residui vegetali. E' vietato l'impiego di materiali proveniente dalla frantumazione di inerti.

**Fornitura e posa in opera delle tubazioni e pezzi speciali per l'acquedotto.**

Le caratteristiche tecniche dei materiali e le relative indicazioni di posa sono di seguito specificate:

**TRASPORTO E ACCATAMENTO DELLE TUBAZIONI.**

Dovranno essere prese le necessarie cautele per evitare danneggiamenti alle condotte durante la loro movimentazione. L'accatastamento dovrà essere effettuato in piazzole piane e stabili. Le cataste dovranno poggiare su tavole opportunamente distanziate o su idoneo letto di appoggio. L'altezza sarà contenuta per evitare deformazioni nelle tubazioni di base e per consentire un agevole prelievo. I tubi saranno bloccati con cunei; le testate dei tubi dovranno essere protette. I giunti, le guarnizioni, le bullonerie ed i materiali in genere, fino al momento del loro impiego, dovranno essere immagazzinati in spazi chiusi. Acque spa si riserva di ordinare l'allontanamento delle barre di tubazioni in polietilene che risultassero deformate o eccessivamente curve. Tutte le tubazioni, sia di ghisa che di polietilene, dovranno essere provviste di idoneo tappo in modo da evitare l'introduzione, anche accidentale, di corpi estranei.

**FORNITURA E POSA IN OPERA DELLE TUBAZIONI E DEI PEZZI SPECIALI IN GHISA SFEROIDALE.**

Le tubazioni impiegate dovranno avere caratteristiche meccaniche e dimensionali conformi alle norme UNI ISO 2531 ed UNI EN 545/2002, classe 40, rivestite internamente con malta di cemento d'altoforno applicata per centrifugazione (UNI ISO 4175 ed UNI EN 545/2002) e rivestite esternamente con uno strato in lega di zinco-alluminio 400 g/m<sup>2</sup> (Zn 85% e Al 15%) e, successivamente, con uno strato di finitura in vernice epossidica (UNI ISO 8179 ed UNI EN 545/2002). Giunzioni di tipo elastico automatico con guarnizioni a forma conica con profilo divergente a "coda di rondine", conformi alla norma UNI 9163. Ogni tubo utilizzato porterà indicati: il marchio di fabbrica, il DN, il tipo di materiale e tipo di giunto. Ogni guarnizione ad anello di gomma dovrà essere provvista dei seguenti marchi: di fabbrica, DN, tipo di giunto, tipo di impiego ed anno di fabbricazione.

I raccordi ed i pezzi speciali in ghisa sferoidale potranno essere a giunzione bicchierata o flangiata PN 10 o PN 16 (su indicazione di ACQUE Spa) ed avranno caratteristiche meccaniche e dimensionali conformi alle norme UNI ISO 2531 ed UNI EN 545/2002, con il rivestimento esterno ed interno a base di vernice epossidica applicata per cataforesi.

La ditta produttrice dovrà utilizzare esclusivamente materie prime provenienti da stabilimenti di paesi CEE ed essa stessa dovrà avere lo stabilimento di produzione in un paese della Comunità Europea.

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)





#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

La posa delle tubazioni dovrà essere effettuata da personale specializzato sotto la vigilanza e secondo le direttive di ACQUE SPA. I tubi saranno depositati lungo il tracciato sul ciglio dello scavo, dalla parte opposta a quella destinata alle materie di risulta dello scavo. Prima della posa, i giunti ed i pezzi speciali dovranno essere accuratamente controllati, per accertare che non siano stati danneggiati; quelli danneggiati dovranno essere sostituiti.

Si dovrà evitare che nell'interno delle condotte penetrino corpi estranei di qualunque natura; le estremità di ogni tratto di condotta, in corso d'impianto devono essere chiuse con le modalità stabilite da ACQUE SPA. La posa dei tubi sarà effettuata su un opportuno letto di sabbia.

Il letto di posa consisterà in uno strato, realizzato sul fondo dello scavo spianato e livellato, dello spessore minimo di 10 cm di sabbia da allettamento. La posizione in cui collocare i raccordi o pezzi speciali e le apparecchiature idrauliche sarà stabilita dai tecnici di ACQUE SPA. I tratti di tubazione continua devono essere formati col numero massimo possibile di tubi interi, per ridurre al minimo le giunture. È vietato l'impiego di spezzoni di tubo non strettamente necessari. I pezzi speciali saranno posti in perfetta coassialità con i tubi. Gli organi di manovra (saracinesche di arresto e di scarico, sfiati, ecc.) verranno installati, seguendo le prescrizioni indicate per i tubi in modo che non siano a contatto con acqua e fango. Le saracinesche di arresto avranno lo stesso diametro della tubazione nella quale debbono essere inserite e saranno collocate nei punti indicati dai tecnici di ACQUE SPA.

Il collegamento delle apparecchiature idrauliche con la tubazione è normalmente eseguito mediante flange (con interposta guarnizione in gomma telata) e bulloni in acciaio. Quando, per particolari condizioni di posa della condotta, sia indispensabile l'impiego di riduzioni tra le flange, queste debbono essere di ghisa con guarnizioni su entrambe le facce. È vietato ingrassare le guarnizioni.

E' compito dell'IMPRESA anche l'esecuzione degli ancoraggi in calcestruzzo alle tubazioni secondo le indicazioni fornite da ACQUE SPA.

Il successivo riempimento degli scavi avverrà in maniera tale da non arrecare danno alle tubazioni secondo le indicazioni che saranno fornite da ACQUE SPA e dagli enti proprietari delle strade. ACQUE SPA sarà sollevata da ogni responsabilità inerenti il corpo stradale e la relativa pavimentazione.

#### **Valvole di intercettazione sulla linea idrica.**

Dovrà essere conforme alle norme UNI 10269/95 e ISO 7259/88; scartamento standard (corpo ovale), secondo ISO 5752 serie 15, per i DN da 40 a 300; scartamento corto (corpo piatto), secondo ISO 5752 serie 14, per i DN da 40 a 400.

Pressione di Funzionamento Ammissibile (PFA): 16 bar.

Caratteristiche costruttive della saracinesca sono:

- Corpo e coperchio in ghisa sferoidale GS 400-15 (UNI ISO 1083) interamente rivestita con polvere epossidica con spessore medio 250 micron, conforme alla Circolare 102 del 2/12/78 del Ministero della Sanità.
- Corpo a passaggio totale sul diametro nominale e privo di cavità.
- Cuneo in ghisa sferoidale GS 400-15 (UNI ISO 1083) interamente forato per consentire il passaggio della vite ed evitare il ristagno dell'acqua. Il cuneo sarà completamente rivestito, compresa la sede della madrevite ed il foro di passaggio, in elastomero EPDM vulcanizzato atossico, conforme alla Circolare 102 del 2/12/78 del Ministero della Sanità.
- Lo scorrimento del cuneo dovrà avvenire senza guide laterali.
- La connessione corpo-coperchio dovrà essere realizzata con sistema a tenuta tipo autoclave (senza bulloni). La tenuta secondaria sarà ottenuta a mezzo di O-Ring di gomma con supporto della vite in bronzo
- Albero di manovra in acciaio inox al 13% di cromo, in unico pezzo e madrevite dell'albero in ottone libera dentro la sede del cuneo.
- Flange di collegamento forate secondo ISO PN 10 o ISO PN 16.
- Senso di chiusura orario.

Pressioni di collaudo 24 bar.

Identificazione della valvola a mezzo etichetta indicante: DN, foratura flange, PN, tipo di ghisa sferoidale e marchio del produttore, ottenuta per fusione sul corpo della valvola.

La ditta produttrice dovrà utilizzare materie prime provenienti da stabilimenti di paesi CEE ed essa stessa dovrà avere lo stabilimento di produzione in un paese della Comunità Europea.

#### **Pozzetti di manovra sulla linea idrica.**

A protezione delle aste di manovra delle valvole di intercettazione dell'acquedotto andranno realizzati appositi pozzetti costituiti da soletta in calcestruzzo posta sotto la tubazione, muratura in elevazione in mattoni pieni o in calcestruzzo, soletta

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)





#### Acque SpA

##### Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

##### Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

*di sostegno alla tubazione in cemento per alloggiamento dell'asta di manovra e chiusino in ghisa sferoidale regolabile in altezza (del tipo in uso presso ACQUE S.p.A.), compresa la soletta per appoggio e il rinfianco in calcestruzzo. Per i singoli pozzetti ACQUE SPA fornirà indicazioni di dettaglio.*

#### **Fornitura e posa in opera dei materiali per la realizzazione della fognatura.**

*La fognatura sarà realizzata tramite la fornitura e posa in opera di tubazione in PVC pesante secondo le norme UNI 1401-1, S.N. 8, o Polietilene strutturato, con diametro non inferiore a mm. 200 per le condotte stradali e mm. 160 per gli allacciamenti di utenza, posta su letto di sabbia di spessore minimo di 15 cm., realizzato il rinfianco ed il ricoprimento per almeno 15 cm sopra la generatrice superiore del tubo, eseguite le giunzioni a bicchiere ed anello di tenuta in gomma, il tutto comprensivo anche di pezzi speciali, curve e manufatti di ogni tipo. La pendenza minima delle condotte stradali non dovrà essere inferiore al 0,3%, e la massima non superiore al 2%. Laddove l'andamento stradale dovesse presentare maggiori pendenze si dovrà rispettare quanto sopra inserendo idonei pozzetti di salto.*

*I Pozzetti di ispezione, di dimensione interna non inferiore a cm. 80x80, dovranno essere previsti lungo i vari tratti fognari ad interasse indicativamente di circa 40/50 ml oltre che in ogni punto di variazione planimetrica od altimetrica dell'andamento delle condotte.*

*Tali manufatti dovranno avere caratteristiche di tenuta sia per le acque transitanti che nei confronti delle acque di falda presenti nel terreno, dovranno avere il fondo complanare al piano di scorrimento della condotta e pendenze di fondo tali da impedire la sosta negli stessi da parte dei liquami transitanti*

*I chiusini saranno in ghisa sferoidale secondo le norme UNI 4544 con resistenza a rottura maggiore di 40 t ed altre caratteristiche secondo norme UNI EN 124, classe 400 con passo d'uomo circolare di 600mm, rivestiti di vernice bituminosa e costituiti da telaio a sagoma quadrata di 580 mm di lato ed altezza 100 mm, con ferri ed asole di fissaggio e muniti di tre piani inclinati per l'appoggio ed il bloccaggio sul telaio, con disegni antisdrucchiolo sulla superficie e con sovrainpressa la dicitura FOGNATURA; il tutto dovrà essere realizzato in modo da garantire l'appoggio del coperchio al telaio in tre soli punti così da escludere fisicamente ogni possibilità di basculamento; verrà realizzata la muratura del chiusino sulla soletta ovvero sul collare di mattoni pieni.*

*Le predisposizioni delle derivazioni, nei tratti di area pubblica, per gli allacciamenti delle future utenze dovranno essere realizzate seguendo le modalità e gli schemi tecnici già approvati dall'A.A.T.O 21 Basso Valdarno ed attualmente in vigore sul territorio sullo stesso. In specifico, salvo necessità esecutive particolari, l'allacciamento dovrà essere effettuato con andamento perpendicolare rispetto alla condotta stradale andandosi a collegare tramite pezzo speciale alla sommità della tubazione stessa e con sistema a gravità. Eventuali sistemi di sollevamento di tali scarichi dovranno essere individuati all'interno dei lotti privati e di esclusiva competenza e manutenzione degli stessi.*

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pieve a Nievole, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, fognaria e sulla disponibilità di risorsa. Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)





**Acque SpA**

*Sede Legale*

Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, [www.acque.net](http://www.acque.net)

[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

Per qualsiasi chiarimento e/o per le indicazioni tecniche relative all'intervento in argomento, potete mettervi in contatto con il Ns. Ufficio Tecnico sett. Investimenti Ref. geom. P. Castagna tel. 050.843111.

Distinti saluti.

**ACQUE S.p.A.**

Il Direttore Gestione Operativa

Ing. Roberto Cecchini

Allegati: n. 1 tavola acquedotto e fognatura

GO/ Estensione del servizio pi\_CA (H4)



DIST/Realinv – FP/pdg– Prot. n.

il numero di protocollo da citare nella risposta è contenuto nell'oggetto della e-mail

Egr. Arch.  
Enrico Nannini  
Piazza dei Martiri, 159  
51015 Monsummano T.(PT)  
[enrico.nannini@archiworldpec.it](mailto:enrico.nannini@archiworldpec.it)

**OGGETTO: Variante nulla osta 3588-2020 Pieve a Nievole, nuova lottizzazione posta in Via Colonna.**

In riferimento alla vostra richiesta pervenutaci con ns. prot. 18124 del 28/11/2022 viste le variazioni intercorse col precedente Nulla Osta, vi trasmettiamo, in allegato alla presente, copia del nuovo elaborato grafico di progetto relativo alle opere d'urbanizzazione primaria riguardanti l'intervento in oggetto con nostro nulla-osta per la soluzione tecnica adottata.

Sull'elaborato progettuale da noi approvato, che sarà necessario riesaminare nel caso in cui subentrino sostanziali variazioni alle opere edilizie o urbanistiche, è tracciato lo schema primario dell'impianto di distribuzione gas naturale; dagli altri documenti allegati si evincono le disposizioni tecniche principali relative alle modalità di posa in opera della condotta gas da adottare per la realizzazione dell'estensione della rete necessaria ad allacciare al servizio le future utenze.

Di seguito si evidenziano per punti le principali prescrizioni tecniche che dovranno essere rispettate all'interno del comparto:

- tubazioni gas di distribuzione a bassa pressione in PEAD De 90 conformi alla UNI EN 1555 serie S8 (SDR 11);
- la profondità di posa della condotta gas (estradosso superiore) rispetto al piano finito non dovrà essere generalmente inferiore a cm 100;
- lo scavo per l'alloggiamento della canalizzazione dovrà essere rinterrato con sabbia di fiume secondo le quantità indicate nella "sezione tipo di scavo e rinterro" che alleghiamo; il completamento del rinterro dovrà avvenire con stabilizzato di cava od altro materiale idoneo in relazione alla tipologia della viabilità interessata ed in ogni modo conformemente alle prescrizioni dettate dal disciplinare approvato dall'Amministrazione Pubblica competente;
- la distanza tra l'estradosso esterno della condotta e quello delle canalizzazioni degli altri sottoservizi non dovrà essere inferiore a cm 30;
- i misuratori, alimentati tramite allacciamento stradale in derivazione dalla condotta principale, andranno collocati in apposita nicchia posta possibilmente al limite della proprietà privata.

**Toscana Energia S.p.A.**

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390  
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258  
[info@toscanaenergia.it](mailto:info@toscanaenergia.it) - [toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it](mailto:toscanaenergia@pec.toscanaenergia.it)  
Cod. Fisc. 05608890488 - Registro Imprese di Firenze R.E.A. 559993  
P.IVA Gruppo IVA Italgas 10538260968 - Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v.  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

Cogliamo inoltre l'occasione per specificare che le opere di collegamento in gas tra la canalizzazione in progetto e l'impianto in esercizio (attivazione) saranno realizzate direttamente a nostra cura, dopo l'emissione del preventivo.

Al fine di rendere operativo quanto concordato, dopo l'avvenuto rilascio del Permesso di Costruire da parte dell'Amministrazione Comunale, sarà Vostra cura prendere tempestivamente contatti con la ns. Società facendo riferimento al numero di progetto indicato, al fine di ottenere l'autorizzazione all'esecuzione lavori e il disciplinare d'obbligo contenente tutte le informazioni necessarie alla posa delle canalizzazioni.

Così facendo, nel concordare le modalità per attuare l'intervento, potremo avviare la progettazione esecutiva che in questa fase potrà subire delle piccole modifiche giacché il posizionamento della tubazione gas rimane subordinato all'ubicazione dei punti di riconsegna ed all'entità delle richieste di fornitura delle singole utenze.

Al fine di chiarire la procedura corretta, segnaliamo che il "*Regolamento lottizzazioni*" è reperibile sul nostro sito all'indirizzo [www.toscanaenergia.eu](http://www.toscanaenergia.eu).

Per ulteriori chiarimenti attinenti alla presente è possibile rivolgersi al Per. Ind. Paolo Del Gratta email 'paolo.delgratta@toscanaenergia.it'.

Distinti saluti.

Fabio PARENTI  
Il Responsabile  
Realizzazione Investimenti  
*[documento firmato digitalmente]*

Allegati:

- 1 copie tavola di progetto con "approvazione" di Toscana Energia



COMUNE DI  
PIEVE A NIEVOLE (PT)  
ENRICO NANNINI ARCHITETTO  
Piazza dei Martiri 159, 53015 Montsummano Terme (PT)  
0572 640216 - 3357433805  
enrico.nannini@studioa.com - enrico@studioa.com  
enrico.nannini@studioa.com - enrico@studioa.com  
NANNINIARCHITETTO 0298580477

Richiesta di Parere Preventivo relativo allo stralcio dei sottoservizi, propedeutico alla presentazione di Piano di Recupero (ai sensi dell'art.119 della L.R. 65/2014 e dell'art.7 della NTA del vigente P.U.) relativo all'area "Mionetti" individuata nell'Allegato 1 della NTA della Variante n.1 al R.U. n. 2 (PAI)  
S.I.M.I. SOCIETÀ INVESTIMENTI MOBILIARI-IMMOBILIARI S.p.A. IN LIQUIDAZIONE  
Planimetria generale - Opere di urbanizzazione GAS NERVANO  
Novembre 2022 1:10 1:200

**LEGENDA  
TOSCANA ENERGIA**

	Tubazione esistente
	Tratto di nuova tubazione di distribuzione gas a bassa pressione (290mm in PEAD)
	Tratto di nuova tubazione fuori comparto
	Vano alloggio dei contatori al servizio dei nuovi fabbricati



**TOSCANA ENERGIA - PARTICOLARE SCAVO  
SEZ. TIPO CANALIZZAZIONE PRINCIPALE  
Scala 1:10**

