



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Settore Gestione Assetto del Territorio

Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1- 51018 Pieve a Nievole (PT), tel.0572.956344-38-32

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Protocollo e data : *vedi segnatura*

Oggetto : Invio documento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e documento preliminare di VAS art. 22 LR.10/2010 per la Variante al Piano Attuativo PA4 Via del Melo per diversa destinazione d'uso da Residenziale a Polo socio sanitario/Residenza sanitaria assistita e correlate varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico.

Spett.le Ente in indirizzo.

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 70 del 21 luglio 2020 recante “Variante al Piano Attuativo Via del Melo (exPA4/RU1) per diversa destinazione d'uso da Residenziale a Polo socio sanitario - Residenza sanitaria assistita - Indirizzi.”

Premesso che :

- Il Regolamento Urbanistico 2 contiene una previsione di nuova edificazione a carattere residenziale proveniente dal precedente Regolamento urbanistico 1, allora siglata Piano Attuativo 4 Via del Melo (PA4); Tale PA4 venne approvato con la deliberazione di Giunta comunale n.17 del 25/02/2014 e poi oggetto di ‘variante semplificata’, ai sensi dell’art.112 della Lr. n.65/2014, approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 8/06/2016, pubblicata su BURT n.25 del 22.06.2016;
- La proposta di diversa destinazione d’uso da residenziale a Polo socio sanitario/Residenza sanitaria assistita è ritenuta compatibile con i programmi di questa A.C., tra l’altro, anche in funzione dell’interesse pubblico generale concretizzato nell’aumento delle quantità di standard delle attrezzature di interesse collettivo e nel mantenimento delle infrastrutture previste da realizzare e cedere al comune, nella fattispecie aree destinate a verde pubblico e parcheggi pubblici;

Dato atto che ai sensi del punto 8 della DGRT. n.995/2016:

- il Comune di Pieve a Nievole, ha chiesto il parere obbligatorio alla Conferenza dei Sindaci/SdS della zona distretto competente;
- l’Assemblea dei Soci della Società della Salute della Valdinievole, con la Deliberazione n.11 del 30/06/2020 recante ‘Realizzazione nuova struttura residenziale per persone anziane nel Comune di Pieve a Nievole. Rilascio parere’, ha espresso parere favorevole all’unanimità all’attivazione di una nuova Rsa nel Comune di Pieve a Nievole;

Dato atto che ai sensi della L.R. 10/2010 e sue modifiche e integrazioni :

- Il Comune di Pieve a Nievole ha individuato l'Autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la Delibera di Giunta comunale n.42 del 17/05/2014;
- Il Consiglio comunale è l'autorità procedente nell'approvazione del piano o programma di propria competenza
- La Giunta comunale/Ufficio è l'autorità proponente per le proprie competenze;

Visto il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. redatto ai sensi dell'art.22 della LR. 10/2010 dal Tecnico incaricato, allegato alla presente;

Ciò premesso e considerato;

Si invia all'attenzione dei soggetti coinvolti in materia ambientale (SCA) in indirizzo, il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai fini dell'acquisizione del parere , assegnando il termine di 30 (trenta) giorni, dall'invio, per presentare pareri/contributi e quanto altro pertinente il procedimento; con le seguenti modalità alternative di inoltro :

- Per PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Pieve a Nievole comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it
- Per posta al seguente indirizzo: Comune di Pieve a Nievole, Piazza XX Settembre n.1, 51018 Pieve a Nievole (PT),
- Per consegna cartacea a mano, direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Pieve a Nievole, sito al piano terreno del palazzo comunale posto in Piazza XX Settembre n.1, Pieve a Nievole, negli orari di apertura (tutti i giorni lavorativi dalle ore 8 alla ore 13).

Gli uffici dello scrivente restano a disposizione per ogni necessità tel. 0572.956344-38-32 Email d.teci@comune.pieve-a-nievole.pt.it

Distinti saluti.



Settore gestione assetto del territorio

Il Responsabile

Geom. Daniele Teci