



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Palazzo Comunale Piazza XX Settembre nc. 1 - 51018 Pieve a Nievole (PT) - Settore Gestione Assetto Territorio e Ambiente  
Ufficio Urbanistica - Tel. 0572.956344-38-32 Fax 0572.952150 PEC [comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it](mailto:comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it)

**Si riporta lo schema di provvedimento prima dell'adozione da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole , ai sensi dell'art. 39 "Trasparenza dell'attivit  di pianificazione e governo del territorio" del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina Riguardante gli obblighi di pubblicit , trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" (G.U. n.80 del 5/4/2013).**

AL CONSIGLIO COMUNALE  
SEDE

## VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

AREA SPORTIVA "LA PALAGINA"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

(art. 16 L.R. 1/2005)

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.**

(art.22 L.R. 10/2010)

Ottobre\_2013

## **PREMESSA**

Il Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Pieve a Nievole è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 23/06/2008, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2009, ed entrato in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.T. n.14 del 8/04/2009.

Sono state successivamente approvate la **Variante n.1 al RU** con Delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 29/09/2011, pubblicata sul B.U.R.T. al n. 47 del 23/11/2011, la **Variante n.2 al RU - Obiettivi n.1-3** con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 28/05/2012, pubblicata sul B.U.R.T. al n. 30 del 25/07/2012, la **Variante n.2 al RU - Obiettivo n.2** con Delibera del Consiglio Comunale n. 65 del 30/11/2012, pubblicata sul B.U.R.T. al n. 05 del 30/01/2013.

A seguito della necessità di questa Amministrazione Comunale di completare l'area pubblica a servizio dell'impianto sportivo della "Palagina" attraverso un progetto di riqualificazione dell'intera area, si addivene ad una variante mirata alla progettazione definitiva ed all'acquisizione dell'area residua.

La Variante n.3 al Regolamento Urbanistico appartiene agli atti di governo del territorio che non incidono sugli strumenti sovraordinati della pianificazione territoriale, in quanto semmai incrementano la dotazione degli standard urbanistici pubblici e pertanto, ai sensi dell'art.18, comma 2 della LR 1/2005, non sarà soggetta all'avvio del Procedimento previsto all'art. 15 della LR 1/2005. Pertanto saranno attivate le procedure previste agli artt. 16 e 17 della Legge Regionale suddetta.

Per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con riferimento alla LR 10/2010, modificata dalla LR 6/2012, si osserva che tale Variante:

- non costituisce quadro di riferimento per progetti elencati negli allegati del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.
- non prevede impatti su aree ZPS, SIC, SIR;
- non introduce significative modifiche cartografiche o progettuali o normative che potrebbero avere effetti ambientali diversi da quelli già previsti e che erano stati oggetto di valutazione in sede del R.U.
- è coerente con il PS ed il RU approvati.
- incrementa lo standard urbanistico del Verde Pubblico Attrezzato.

Pertanto, anche secondo i disposti dell'art.5 bis, comma 2 della legge regionale suddetta, in applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni, tale Variante non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità.

## **I CONTENUTI DELLA VARIANTE**

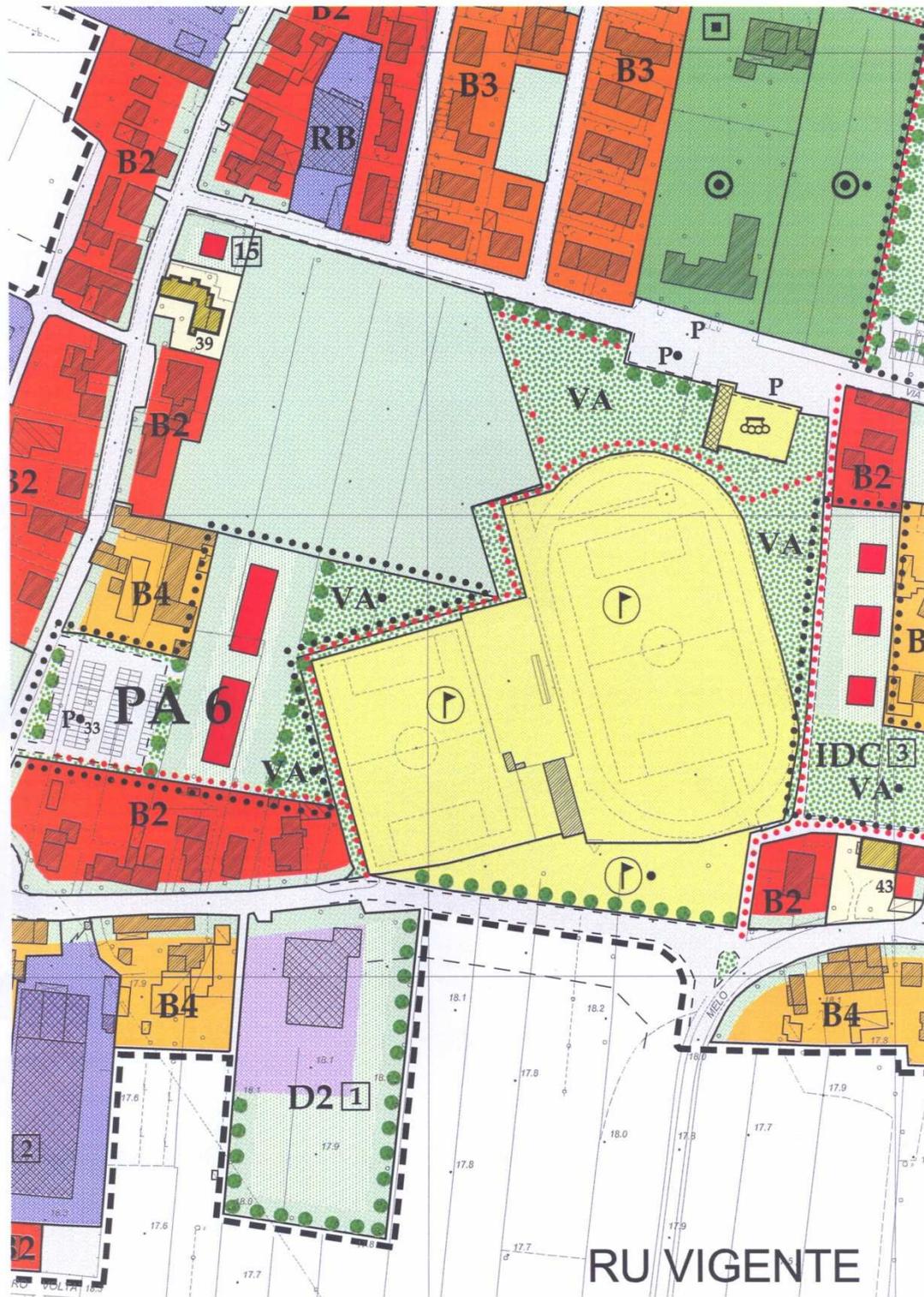
Obiettivo della Variante è la definizione dell'area sportiva "La Palagina" mediante il progetto e l'acquisizione dell'area residua ad ovest dell'impianto sportivo in modo da completare l'insieme della previsione urbanistica presente negli strumenti di pianificazione da molti anni; si tratta cioè di definire il complesso di verde pubblico, parcheggi ed attrezzature sportive secondo le indicazioni del Piano Strutturale e della pianificazione precedente di ogni tempo, come si evince dagli allegati A e B (Programma di Fabbricazione del 1980, PRG del 1997).

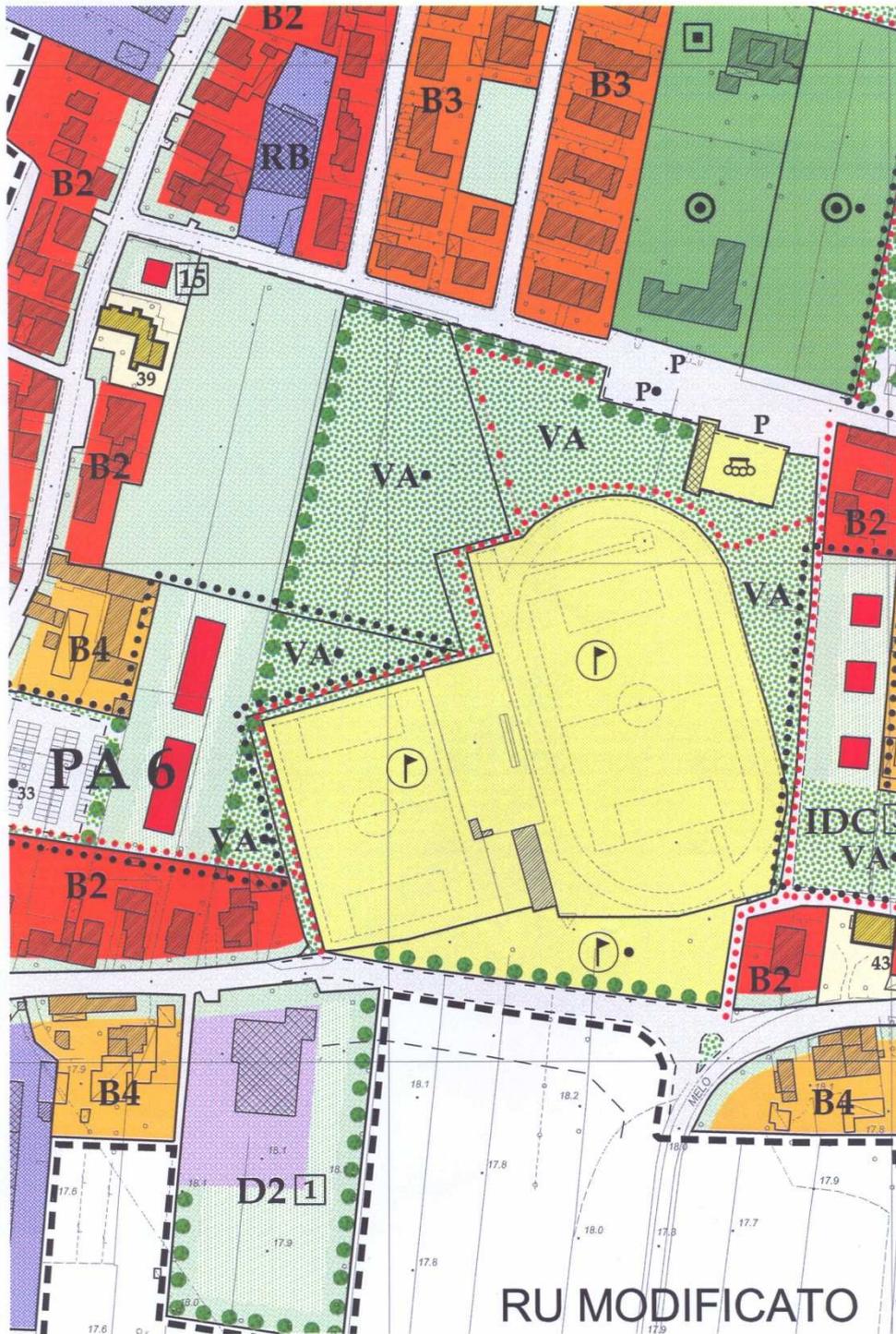
L'area sportiva della Palagina è ormai il fulcro per le attività sportive e del tempo libero di tutto il territorio comunale (campo di calcio principale, sussidiario in terreno sintetico, spogliatoi per il calcio, bocciodromo, area a verde attrezzato di collegamento con i percorsi pedonali e ciclabili verso nord, verso il Parco della Nievole ad est ed il Padule a sud.

Tale area, secondo le indicazioni del PS, ha la possibilità di ulteriore ampliamento verso sud in modo da garantire attrezzature ludiche e sportive per un livello di utenza comunale (previsione PS 10.500 abitanti) e sovracomunale.

<b>Anno</b>	<b>Territorio Com Km<sup>2</sup></b>	<b>N° abitanti</b>	<b>Abitanti/km<sup>2</sup></b>	<b>N° famiglie</b>	<b>N° comp/famiglia</b>
1971	12,71	6.402	503,69	1.707	3,75
1981	“	7.619	599,44	2.292	3,32
1991	“	8.489	667,89	2.828	3,00
2001	“	9.069	713,53	3.364	2,69
2004	“	9.387	738,55	3.497	2,68
2005	“	9.518	748,85	3.568	2,66
2006	“	9.529	749,72	3.582	2,66
2007	“	9.602	755,46	3.633	2,64
2008	“	9.815	772,22	3.797	2,58
2009	“	9.726	765,22	3.785	2,56
2010	“	9.632	757,82	3.791	2,54
2011	“	9.546	751,06	3.780	2,52
2012	“	9.436	742,40	3.764	2,50

Comune di Pieve a Nievole: popolazione e famiglie residenti dal 1971 al 2011





## GLI STANDARD URBANISTICI

L'art. 62 delle NTA del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia, ai fini del soddisfacimento degli standard di cui al DM 2/04/1968, prevede le seguenti quantità:

Attrezzature scolastiche	4,5 mq/ab
Verde pubblico attrezzato	12,0 mq/ab
Attrezzature d'interesse collettivo	3,5 mq/ab
Parcheggi	<u>4,0</u> mq/ab
	24,0 mq/ab

Il PS prevede i seguenti standard:

PS 2025 10.500 abitanti		Attrezzature scolastiche				Verde e sport			Attrezzature Comuni	Parcheggi
		Mater.	Elem.	Media	Totali	VA	VS	Totali	Totali	Totali
<b>Standards art. 32 PTC</b>	Mq/ab				4,5			12	3,5	4,0
	Mq				47.250			126.000	36.750	42.000
<b>Previsioni (10.500 ab)</b>	Mq/ab				<b>4,5</b>			<b>12</b>	<b>3,5</b>	<b>4,0</b>
	Mq				<b>47.300</b>			<b>126.100</b>	<b>36.900</b>	<b>42.100</b>

Il RU prevede le seguenti attuazioni:

		PREVISIONI DEL PS	PREVISIONI DEL RU	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' DA REAL.	QUANTITA' RESIDUE
<b>SCUOLE</b>	UTOE 1	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	UTOE 2	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	<b>TOTALE</b>	<b>47.300</b>	<b>40.180</b>	<b>25.810</b>	<b>14.370</b>	<b>7.120</b>
<b>VPA</b>	UTOE 1	95.700	86.800	60.440	26.360	8.900
	UTOE 2	30.400	26.220	16.090	10.130	4.180
	<b>TOTALE</b>	<b>126.100</b>	<b>113.020</b>	<b>76.530</b>	<b>36.490</b>	
<b>AIC</b>	UTOE 1	28.000	45.350	25.780	19.570	0
	UTOE 2	8.900	9.140	6.940	2.200	0
	<b>TOTALE</b>	<b>36.900</b>	<b>54.490</b>	<b>32.720</b>	<b>21.770</b>	<b>0</b>
<b>PARCHEGGI</b>	UTOE 1	31.900	36.680	20.960	15.720	0
	UTOE 2	10.200	11.230	3.880	7.350	0
	<b>TOTALE</b>	<b>42.100</b>	<b>47.910</b>	<b>24.840</b>	<b>23.070</b>	<b>0</b>

(1) Data la dimensione del territorio comunale, lo standard dei servizi è ripartito sull'intero territorio comunale

**VERDE PUBBLICO ATTREZZATO****RIPARTIZIONE DELLE AREE SUL TERRITORIO COMUNALE:**

		LOCALITA'	SUPERFICIE ESISTENTE MQ	SUPERFICIE DI PROGETTO MQ	SUPERFICIE DEL R.U. MQ
<b>SIST. INSED 1</b> Capoluogo nord. La Colonna		Via Milano	7.390	0	7.390
		Peep Vergaiolo	13.430	0	13.430
		La Colonna	6.470	0	6.470
		Via Fanciullacci	1.380	0	1.380
		Via dei Pini	2.910	800	3.710
			<b>31.580</b>	<b>800</b>	<b>32.380</b>
<b>SIST. INSED 2</b> Capoluogo sud Il Gallo		Via Ponticelli (IDC/1)	0	520	520
		Area Conbipel	0	3.350	3.350
	(*)	Via Gramsci (albergo)	0	2.620	2.620
		Peep via del Melo nord	860	0	860
		Area Riani	8.100	0	8.100
		Via del Melo (PA 4)	0	4.350	4.350
		Via del Melo (PA 5)	0	6.920	6.920
		Area sport La Palagina	9.250	0	9.250
		La Palagina (PA6)	0	3.280	3.280
		La Palagina (IDC/3)	0	2.390	2.390
			<b>18.210</b>	<b>23.430</b>	<b>41.640</b>
<b>SIST. INSED 3</b> Via delle Cantarelle Via Empolese		Via Lazio/via Abruzzo	2.700	0	2.700
		Via Empolese	6.400	1.080	7.480
		Via Giovanni XXIII	1.550	0	1.550
		Via Cantarelle (PA 7)	0	1.050	1.050
			<b>10.650</b>	<b>2.130</b>	<b>12.780</b>
<b>TOTALI UTOE I</b>			<b>60.440</b>	<b>26.360</b>	<b>86.800</b>
<b>SIST. INSED 4</b> Via Nova Il Terzo		"Spina" Via Nova	0	6.260	6.260
		Via Melo sud (IDC5)	0	770	770
		Via Melo sud (PA10)	0	2.230	2.230
		Circolo ricreativo	7.270	0	7.270
		Piazza Costituzione	3.900	0	3.900
		Circonvallaz. sud-ovest	4.920	870	5.790
			<b>16.090</b>	<b>10.130</b>	<b>26.220</b>
<b>TOTALI UTOE II</b>			<b>16.090</b>	<b>10.130</b>	<b>26.220</b>
<b>TOTALI UTOE I E UTOE II</b>			<b>76.530</b>	<b>36.490</b>	<b>113.020</b>

In sintesi il VPA previsto nel RU vigente sulle due UTOE del territorio comunale è:

		PREVISIONI DEL PS	PREVISIONI DEL RU	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' DA REAL.	QUANTITA' RESIDUE
<b>VPA</b>	UTOE 1	95.700	86.800	60.440	26.360	8.900
	UTOE 2	30.400	26.220	16.090	10.130	4.180
	<b>TOTALE</b>	<b>126.100</b>	<b>113.020</b>	<b>76.530</b>	<b>36.490</b>	

**Dopo la Variante, la superficie dell'area "La Palagina" sarà:**

	SUPERFICIE ESISTENTE MQ.	SUPERFICIE DI PROGETTO MQ	SUPERFICIE TOTALE MQ
Area sportiva La Palagina	9.250	10.100	19.350

**Pertanto, dopo la Variante, le quantità previsionali del VPA sull'intero territorio comunale sono le seguenti:**

		PREVISIONI DEL PS	PREVISIONI DEL RU	QUANTITA' ESISTENTI	QUANTITA' DA REAL.	QUANTITA' RESIDUE
VPA	UTOE 1	95.700	96.900	60.440	36.460	-1.200
	UTOE 2	30.400	26.220	16.090	10.130	4.180
	<b>TOTALE</b>	<b>126.100</b>	<b>123.120</b>	<b>76.530</b>	<b>46.590</b>	

**Risultano quasi soddisfatti gli standard di Verde Pubblico Attrezzato previsti dall'intero PS; questo indica l'alto grado di attuazione delle strutture pubbliche in tale settore.**

#### **LA VARIANTE SOTTO IL PROFILO AMBIENTALE**

Date le caratteristiche della variante che ha per oggetto l'incremento di un verde pubblico attrezzato a servizio dell'area sportiva e quindi una variante tesa ad un obiettivo miglioramento degli standard urbanistici, confrontiamo quei parametri ambientali che potrebbero indicare alcune criticità rispetto alla proposta di progetto.

##### ***Approvvigionamento idrico e depurazione***

Non emergono criticità della risorsa in merito agli obiettivi della Variante in quanto che l'area oggetto è ubicata all'interno di un sistema insediativo provvisto di rete acquedottistica e, dato il tipo di destinazione d'uso (verde attrezzato) non richiede importanti carichi rete. Quanto detto vale anche per il sistema depurativo.

##### ***Inquinamento acustico ed atmosferico***

Trattandosi di implementazione del verde, non si rilevano criticità per gli obiettivi della Variante.

##### ***Sistema energia***

Per i motivi espressi nell'analisi sullo stato dell'ambiente di cui alla Variante n.2 del RU (l'ultima pubblicata sul BURT nel Gennaio 2013), per quanto concerne la *rete elettrica (ENEL)* non emergono criticità rispetto agli aspetti ambientali ed agli obiettivi della Variante

### **Sistema rifiuti**

Non emergono criticità rispetto agli aspetti ambientali ed agli obiettivi della Variante

### **Rischi per componenti fisiche e ambientali**

La Variante in oggetto risulta compatibile con le caratteristiche morfologiche del territorio interessato in quanto riguarda interventi che non producono effetti sulle risorse ambientali di maggior rilevanza quali il suolo e le acque.

Come si evince dai precedenti punti, la Variante n.3 al RU non incide negativamente sull'ambiente semmai contribuisce a migliorare da un punto di vista paesaggistico il territorio circostante all'impianto sportivo comunale della "Palagina" organizzando e completando l'area sportiva con percorsi pedonali, aree di sosta, alberature e verde elementare per lo sport ed il tempo libero.

Seguono :

Allegato A – Estratto dal Programma di Fabbricazione – anno 1980.

Allegato B – Estratto dal P.R.G. comunale – anno 1997.

-----  
Si accerta e si certifica che la Variante n°3 da adottare è stata redatta in conformità con le norme legislative e regolamentari vigenti ed in particolare:

- con gli strumenti di Pianificazione Territoriale (P.I.T. regionale e P.T.C. provinciale e gli Atti di Governo sovraordinati (Piano Strutturale e Regolamento urbanistico comunale), in quanto non comportano varianti agli stessi.
- con riferimento alla LR 10/2010, modificata dalla LR 6/2012, per quanto concerne la Valutazione Ambientale Strategica (VAS),
- con gli artt. 16 e seguenti della L.R. n. 1 del 03/01/2005 e succ. mod. ed integrazioni;

-----  
Pieve a Nievole 30 ottobre 2013

Il Responsabile del Settore gestione assetto  
territorio e ambiente e del procedimento  
(Daniele Tecì)

## **ALLEGATO “A”**



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Scala 1:5000

REGIONE TOSCANA  
APPROVATA COME DA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA REGIONALE  
N. 2686 DEL 27 MAR. 1980

Per copia Conforme



IL PRESIDENTE  
F. TO BARTOLINI

IL FUNZIONARIO  
*[Signature]*

## PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

PROF. DOTT. ARCH. ROMANO S. VIVIANI  
collab. DOTT. ARCH. MARIO COTUGNO

### 3 INDICI URBANISTICI

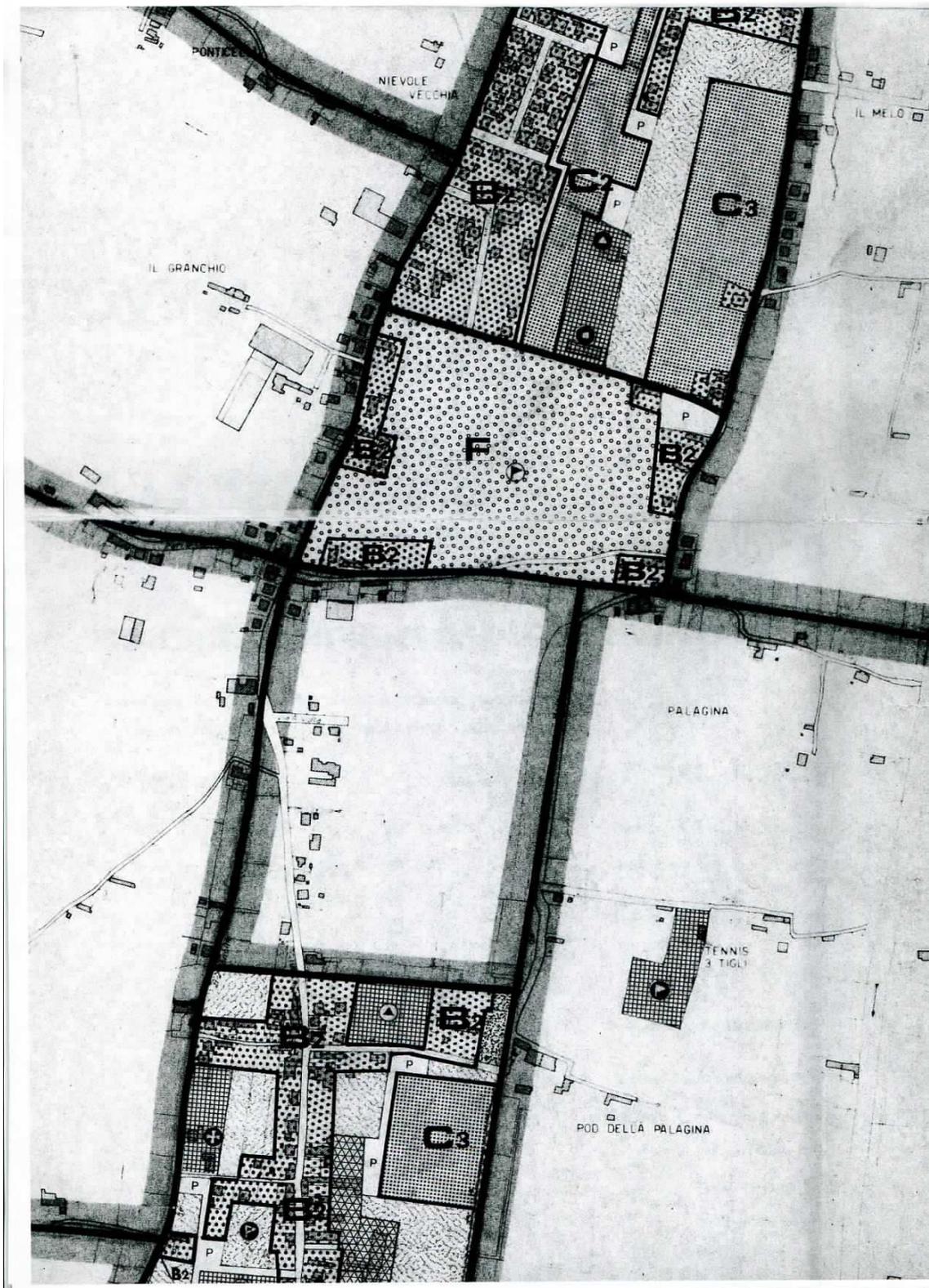
-  Zona omogenea di tipo B
-  Zona omogenea di tipo C
-  Zone omogenee di tipo D
-  Ristrutturazione
-  Zone omogenee di tipo E
-  Zona omogenea di tipo F
-  Urbanizzazione secondaria
-  Verde pubblico
-  Verde privato
-  Verde di rispetto
-  Parco territoriale
-  Zona albergo

- | Pr.   | Es.   |                          |
|---|---|--------------------------|
|  |  | Asilo                    |
|  |  | Scuole materne           |
|  |  | Scuole elementari        |
|  |  | Scuole secondarie        |
|  |  | Attrezz. ricr. culturali |
|  |  | Biblioteca               |
|  |  | Centro socio sanitario   |
|  |  | Attrezz. sportive        |
|  |  | Campi da gioco           |
|  |  | Amministrazione comunale |
|  |  | Poste e telegrafi        |
|  |  | Imp. depurazione compr.  |
|  |  | Chiese                   |



IL SINDACO

*[Signature]*



## **ALLEGATO “B”**

PROVINCIA DI PISTOIA

## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

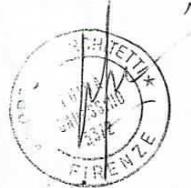
### PIANO REGOLATORE GENERALE

#### 2. CARTOGRAFIA RELATIVA AGLI ELEMENTI PROGETTUALI

**2.2** QUADRO D'INSIEME DELLE PREVISIONI

**2.3** DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO  
EDILIZIO

FOGLIO 7 - 1:2000



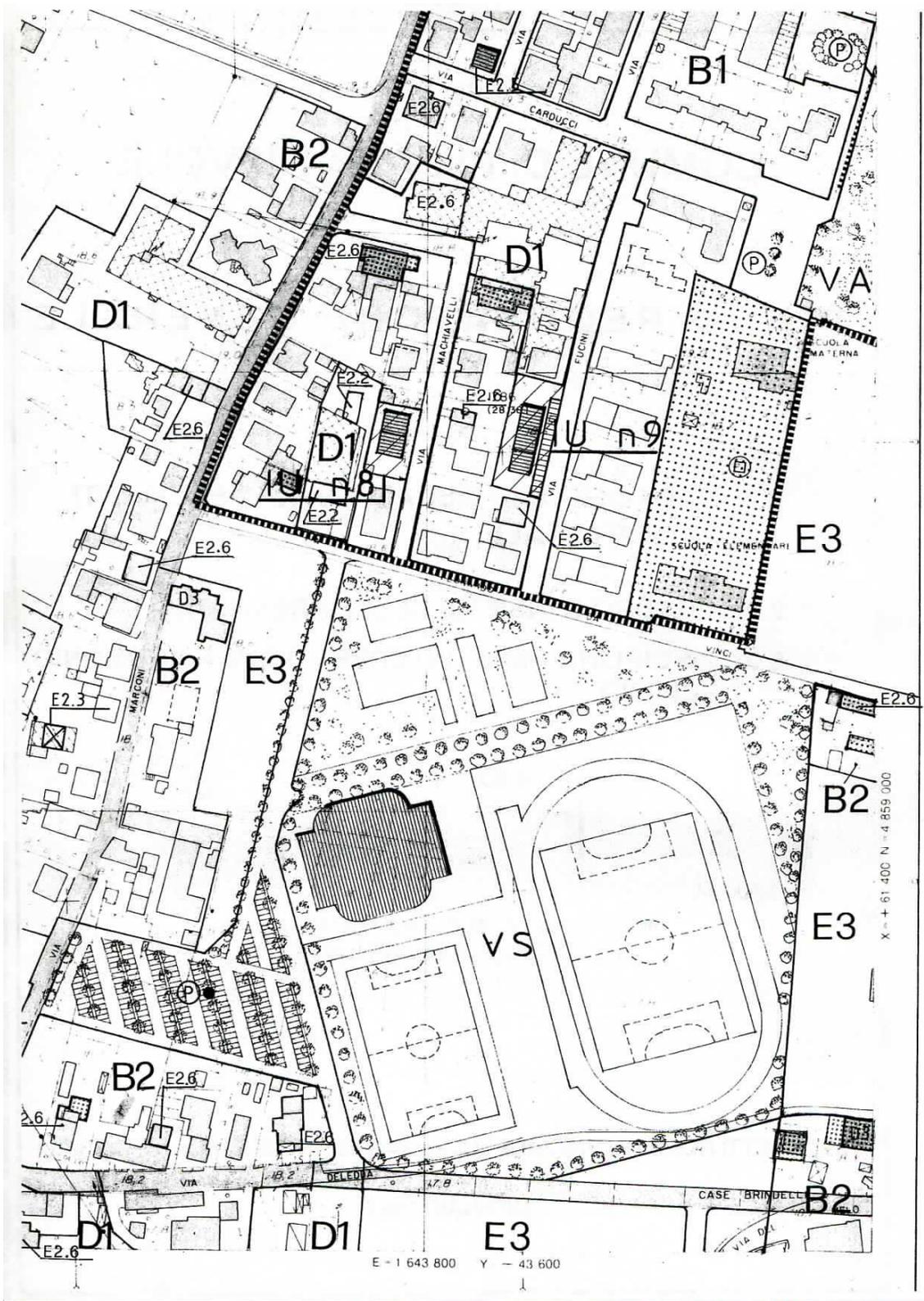
IL SINDACO  
(Riccardo Cardelli)  
*Cardelli*



MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLA  
D.G.R. n. 611 del 20/05/1996

ARCHITETTI ROMANO VIVVANI, LUISA GARASSINO E SANDRA POGGIALI

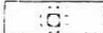
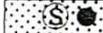
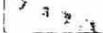
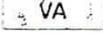
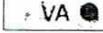
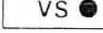
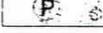
GENNAIO 1997



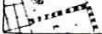
-  E 1 *parco urbano*
-  E 2 *parco agricolo*
-  n. 2 *u.t.e. centro abitato e grandi infrastrutture (art. 12):*
-  B 1 *area centrale*
-  D 1 *area produttiva*
-  D 2 *PIP*
-  H *area delle grandi infrastrutture*
-  n. 3 *u.t.e. campagna urbanizzata (art. 13):*
-  B 2 *area degli insediamenti residenziali*
-  D 2 *area produttiva*
-  E 3 *area agricola di pianura*
-  n. 4 *u.t.e. parco della Nievole (art. 14)*
-  n. 5 *u.t.e. area umida del Padule (art. 15)*

**Spazi Pubblici (art. 4):**

*esistenti      di progetto*

-   *attrezzature scolastiche (art. 4 c. 1)*
-   *attrezzature di interesse collettivo (art. 4 c. 2)*
-   *verde pubblico di arredo (art. 4 c. 3)*
-   *verde pubblico attrezzato (art. 4 c. 3)*
-   *verde pubblico sportivo (art. 4 c. 3)*
-   *parcheggi*

**Viabilità meccanizzata, ciclabile, pedonale (art. 5):**

-  *viabilità di scorrimento*
-  *viabilità di servizio*
-  *viabilità a traffico limitato*
-  *distributori di carburante*
-  *percorsi ciclabili e pedonali*

**Interventi ammissibili sull'edificato:**

-  *restauro e risanamento conservativo (art. 19)*

.....(fine documento)