



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 c.a.p. 51018 Pieve a Nievole (PT) Tel.0572.956321

Fax 0572.952150 Email garante.informazione@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Variante n. 2 al Piano Strutturale e Variante n.1 al Regolamento Urbanistico 2

RAPPORTO N. 1

Il rapporto è riferito alla variante 2 al Piano Strutturale e alla contestuale variante 1 al Regolamento Urbanistico 2, pertanto, in questa fase preliminare, i contenuti del rapporto risultano univoci per entrambe le procedure avviate.

L'Amministrazione comunale ha la necessità di procedere alla formazione di una parziale revisione del Piano Strutturale originata dalla previsione di un sistema di mobilità nuovo a seguito della realizzazione del raddoppio ferroviario tra Pistoia e Montecatini Terme e relativa soppressione di due passaggi a livello nel proprio territorio e contestualmente alla prima variante al Regolamento urbanistico 2 :

- **La Variante 2 al Piano Strutturale persegue i seguenti tre obiettivi:**

- 1) Modifica delle previsioni residenziali e terziarie del Piano Strutturale e del passante ferroviario nell'area 'Minnetti' dalla via Empolese alla via Provinciale Lucchese.
- 2) Previsione strategica di una rete di mobilità ciclo-pedonale all'interno dei sistemi insediativi.
- 3) Lieve modifica cartografica del limite insediativo presso la scuola materna della Colonna.

- **La prima variante al Regolamento Urbanistico 2 ha i seguenti sette obiettivi di cui i nn. 1, 3 e 4 conseguenti alla variante 2 al PS :**

- 1) Variante al PA1 - Piano Attuativo area 'Minnetti'.
- 2) Previsione di una palestra polivalente nell'area sportiva della "Palagina".
- 3) Previsione di nuovi parcheggi pubblici per scuola materna in località La Colonna e modifica a quelli in via Giusti già previsti dall'attuale RU2.
- 4) Previsione di una rete ciclo pedonale (viabilità dolce) per il Centro Capoluogo.
- 5) Specificazione funzionale per il recupero dell'ex cinema in via Buonamici
- 6) Modifica accesso area Benvenuti a seguito del raddoppio ferroviario da parte di FF.SS.
- 7) Modifica delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) per ampliamenti "una tantum" di fabbricati esistenti per gravi motivi di disabilità.

Descrizione sintetica del procedimento e dell'attività svolta :

Con la deliberazione della Giunta comunale n.169 del 21.12.2017 vengono impartiti gli indirizzi agli uffici competenti per la formazione della Variante 2 al Piano Strutturale e della variante 1 al Regolamento urbanistico 2;

Le varianti rientrano nelle disposizioni procedurali semplificate di cui al Capo IV della L.R. n.65/2014 con particolare riferimento all'art.30 stessa legge, e non sono soggette all'avvio del procedimento di cui all'art.17 stessa legge.

In data 23 giugno 2018 si è svolto un incontro pubblico con i cittadini e chiunque interessato per la presentazione dei contenuti generali della variante presso la sala polivalente del 'Centro sociale Auser' posto nel capoluogo.

La presentazione è stata curata oltre che dal Garante anche dai professionisti incaricati della redazione della variante e dal responsabile del procedimento del comune.

Sulle richieste dei partecipanti sono stati dati chiarimenti e quanto altro.

Sono state prese nota delle proposte verbali attinenti l'oggetto delle varianti e si è invitato chiunque interessato ad inviare i propri contributi alle Email dedicate del garante e del responsabile del procedimento e/o anche in forma cartacea all' Ufficio Relazioni al Pubblico.

Viene data una informazione generale sull'iter che il procedimento seguirà sia dal punto di vista urbanistico sia da quello relativo alle procedure di Valutazione ambientale strategica, stabilite dalle rispettive normative comunitarie , nazionali e regionali di settore;

Il principale mezzo di comunicazione è costituito dalla pagina dedicata del sito web istituzionale del Comune dove nelle sezioni : 'Garante dell'informazione e della partecipazione', 'Amministrazione trasparente- Pianificazione e governo del territorio' e 'News' , sono e saranno pubblicate le varie fasi dell'attività svolta nell'arco del procedimento fino all'approvazione definitiva degli atti;

Pieve a Nievole 06 luglio 2018

Il Garante dell'Informazione e della Comunicazione

Dr.ssa Ilaria Luciano

