



SETTORE GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(art. 146 e segg. D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni)

N. 16/12 del 31/07/2013 di rif. elenco

AMBITO DI PAESAGGIO : 15 VALDINIEVOLE – CODICE 9047204 ai sensi del P.I.T. Regionale.

ISTITUZIONE DEL VINCOLO : D.M. 15/11/1958 recante " *Zona collinare sita nell'ambito dei Comuni di Montecatini Terme e Pieve a Nievole (Pistoia)* " pubblicato nella G.U. n. 294 del 1958;

Ubicazione Intervento nel Territorio

Comunale in localita' : " **Forra Cieca** " , Via **Forra Cieca** , nc. **11**

OGGETTO : **Decreto Lgs. 22/01/2004 n. 42, e L. R. n. 1 del 03/01/2005 - Autorizzazione Paesaggistica per la realizzazione di " *Recupero fabbricato esistente a fini residenziali.* "**

in localita' : " **Forra Cieca** " , Via **Forra Cieca** , nc. **11** .

Vista la richiesta presentata dai sigg. **DI MARCO MAURIZIO** residente a **Pieve a Nievole (PT)** in Via **G. Marconi** nc. **277** , e da **DI MARCO MIRKO** residente a **Massa e Cozzile (PT)** in Via **P. Balducci** nc. **17** a questo Ente in data **09/11/2012** con prot. n. **20465/VI/3** tendente ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai fini del rispetto del vincolo paesaggistico-ambientale di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 " *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio* ", ed ai sensi della L. R. n. 1/2005 per la parte definita " *Controllo e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica* ", di cui allo art. 87 e seguenti, per le opere in oggetto.

Preso atto, che l'area oggetto di intervento è censita nell'ambito n. 15 Valdinievole - Sezione 4 " *Beni Paesaggistici soggetti a tutela* " ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 art. 136 - CODICE 9047204, ai sensi del Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana.

Preso atto, altresì, che il vincolo sull'area oggetto d'intervento deriva dal D.M. 15/11/1958 recante " *Zona collinare sita nell'ambito dei Comuni di Montecatini Terme e Pieve a Nievole (Pistoia)* ", pubbl. nella G.U. n. 294/1958.

Visto il parere favorevole con le seguenti condizione e/o prescrizioni : *La Commissione, viste le prescrizioni della scheda n. 9 del P.E.E. del R. U., prescrive:*

- che il fabbricato sia tutto intonacato senza prevedere elementi a faccia vista (angolari).
- che le pensiline di progetto non vengano realizzate, in quanto non presenti nell'impianto dell'immobile.

espresso nella seduta del **30/11/2012** verbale n. **86** dalla Commissione per il Paesaggio, istituita dal Comune di Pieve a Nievole ai sensi dell'art. 89 della L.R. n. 1/2005.

Preso atto del parere vincolante con esito favorevole con le seguenti condizione e/o prescrizioni :

Alle stesse condiazioni espresse dalla Commissione per il paesaggio, verbale 86; si prescrive inoltre che la scala esterna anzichè con andamento curvilineo, sia realizzata ortogonalmente al fronte del fabbricato, l'aiola presista sul alto sud-ovest sia realizzata con andamento squadrato, sia eliminato il piccolo annesso, chira superfetrazione, sul fronte di via Forra Cieca.

espresso dal Soprintendente, ai sensi dell'art. 146 del " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ", in data 28/02/2013 con prot. n. 4189 pervenuto a questo Ente in data 06/03/2013 con prot. n. 5042/VI/3 .

Visti gli Atti d' Ufficio,

AUTORIZZA

Ai soli fini del rispetto del Vincolo Paesaggistico-Ambientale di cui al D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 ed alla L.R. n. 1/2005 per la parte definita "Controllo e gestione dei beni soggetti a tutela paesaggistica", di cui all'art. 87 e seguenti, i lavori di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio di cui alla richiesta di cui trattasi composta dalla presente e da n. 11 elaborati grafici conformati alle prescrizioni sopra riportate, depositati in atti, limitatamente alla compatibilità paesaggistica.

DIFFIDA

A dare inizio ai lavori medesimi in assenza di specifico titolo abilitativo ai sensi della vigente normativa nazionale, ed in particolare ai sensi dell'art. 76 e seguenti della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 recante " *Norme per il governo territorio* " e successive modifiche ed integrazioni.

INFORMA

Che ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio " **la presente autorizzazione è valida per il periodo di anni 5**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Che ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio " **la presente autorizzazione diventa efficace decorsi 30 (trenta) giorni dal suo rilascio**.

Che gli atti citati sono depositati presso il Settore Gestione Assetto del Territorio e Ambiente - Palazzo Comunale - orario : Martedì - Giovedì - Sabato ore 11,00 - 13,00 - Tel. 0572.956344-32-38 - Fax 0572.952150 e che ne verrà data pubblicazione anche per via telematica, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ".

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro il termine di 60 giorni dalla sua notifica, e ricorrendone i presupposti, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla sua notifica.

Pieve a Nievole, Li **31 luglio 2013**

Il Responsabile del Settore
(Geom. Daniele Teci)



Ritirata in data.....

dal Sig.

(Firma)