



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI FIRENZE (CON ESCLUSIONE DELLA CITTA', PER LE COMPETENZE SUI BENI STORICI, ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI), PISTOIA E PRATO

Firenze - 28.02.2013

Al Comune di Pieve a Nievole
Settore Gestione Assetto del Territorio e Ambiente
51018 PIEVE A NIEVOLE (PT)
FAX 0572/952150



Risposta al Foglio del 17.01.2013

Div. Sez. N. 1304/VI/3

Prot. N. 4189

Class. 34.19.07/9.1

Allegati

OGGETTO: COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE - BN/ 64 – Complesso situato in via Forra Cieca. Ambito di Paesaggio “ 15 VALDINIEVOLE”, ai sensi del Piano d’Indirizzo Territoriale della Regione Toscana. Area tutelata ai sensi della Parte III del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*), con D.M. 15.11.1958 ai sensi dell’art. 136 del *Codice del Codice*.

Richiesta di parere ai sensi dell’art. 146 del Codice.

Intervento di: Recupero fabbricato esistente a fini residenziali.

Richiedente: Di Marco Maurizio

Pratica n. 86/2012.

Risposta alla lettera 1304/VI/3 del 17.01.2013, pervenuta il 23.01.2013, agli atti prot. n.1670 del 24.01.2013.

Proposta di provvedimento del Comune con parere FAVOREVOLE

PROVVEDIMENTO DI ACCOGLIMENTO DELL’ISTANZA.

Con riferimento alla lettera di Codesto Comune sopra citata, esaminata la documentazione tecnica allegata, con particolare accertamento dei contenuti della relazione paesaggistica redatta dal progettista e relazione tecnica illustrativa redatta dal responsabile del procedimento, verificata la proposta di provvedimento allegata, verificati i contenuti del provvedimento di tutela, verificate le disposizioni contenute nel piano paesaggistico in merito all’ambito in oggetto e alla specifica scheda di vincolo dell’area tutelata, salvo quanto previsto dall’art. 159, comma 1, del *Codice*, si esprime, limitatamente alla compatibilità paesaggistica dell’intervento previsto, **PARERE FAVOREVOLE VINCOLANTE** ai sensi dell’art. 146 del *Codice* alle condizioni espresse dalla commissione per il paesaggio, verbale 86. **Si prescrive inoltre che la scala esterna anziché con andamento curvilineo, sia realizzata ortogonale al fronte del fabbricato, l’aiola prevista sul lato sud-ovest sia realizzata con andamento squadrato, sia eliminato il piccolo annesso, chiara superfetazione, sul fronte di via Forra cieca.**

IL SOPRINTENDENTE

Arch. *Alessandro Marino*

Il responsabile del procedimento: Il Soprintendente
Il responsabile dell’istruttoria: Arch. Stefano Veloci
SV/ff



Piazza Pitti,1- 50125 – Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sbapsae-fi@beniculturali.it
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE	
☆ ARRIVO ☆	
- 6 MAR. 2013	
Protocollo Generale N°	5042/VI/3