



Comune di  
**PIEVE A NIEVOLE**  
(Provincia di Pistoia)

**PIANO ATTUATIVO PA/4**  
Area residenziale ( PEEP-LC ) in via del Melo

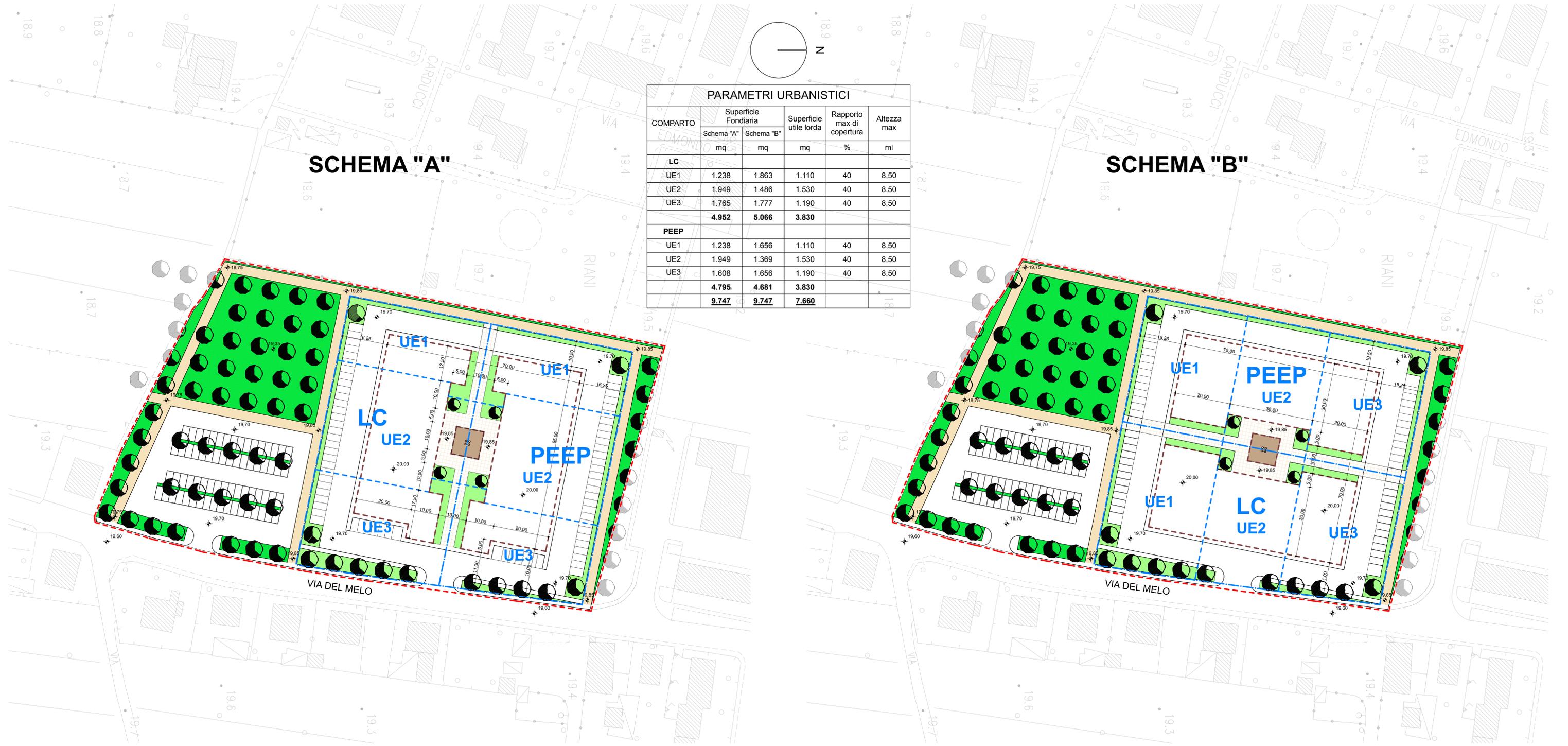
**TAV. 4**  
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE  
E DEI COMPARTI EDIFICABILI -  
AREE EDIFICABILI E SCHEMI DIRETTORI  
1:500

Progettista incaricato  
Collaboratrice  
Studi geologici ed ambientali  
Studi idrologici ed idraulici  
Responsabile del procedimento  
Garante per la comunicazione

Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI  
Dott. Arch. CLAUDIA RAUTY  
Dott. Geol. RAFFAELE LOMBARDI  
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI  
Geometra DANIELE TECI  
Geometra PATRIZIO MANCINI

FEBBRAIO 2013

-  LIMITE DI PIANO
-  quota di progetto s.l.m.
- AREE PUBBLICHE**
-  marciapiedi
-  viabilità carrabile
-  parcheggi
-  percorsi pedonali
-  verdi pubblici
- COMPARTI EDIFICABILI**
-  Limite comparto
-  Limite unità edilizia
-  Lottizzazione convenzionata
-  Edilizia economica e popolare
-  Unità edilizia
-  Ambito edificabile
-  marciapiedi
-  viabilità carrabile
-  parcheggi
-  verdi privati condominiali
-  area di sosta attrezzata
-  ed impianto tecnologico condominiale



COMPARTO	Superficie Fondiaria		Superficie utile lorda	Rapporto max di copertura	Altezza max
	Schema "A"	Schema "B"			
	mq	mq	mq	%	ml
<b>LC</b>					
UE1	1.238	1.863	1.110	40	8,50
UE2	1.949	1.486	1.530	40	8,50
UE3	1.765	1.777	1.190	40	8,50
	<b>4.952</b>	<b>5.066</b>	<b>3.830</b>		
<b>PEEP</b>					
UE1	1.238	1.656	1.110	40	8,50
UE2	1.949	1.369	1.530	40	8,50
UE3	1.608	1.656	1.190	40	8,50
	<b>4.795</b>	<b>4.681</b>	<b>3.830</b>		
	<b>9.747</b>	<b>9.747</b>	<b>7.660</b>		