



Comune di
PIEVE A NIEVOLE
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55)

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute)

TAV. 2.0

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
Legenda

Progettista	Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.)	Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.)	Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
Responsabile del procedimento Garante per la comunicazione	Geometra DANIELE TECI Geometra PATRIZIO MANCINI

DICEMBRE 2008

CONFINI TERRITORIALI, LIMITI DI AMBITO, ALTRO

- Confine comunale
- Limite del sistema insediativo
- Limite delle unità urbanistiche di intervento
- Limite delle zone A
- Limite del rispetto cimiteriale

Del. CC n° Data e numero della delibera del C.C. di approvazione del P.A.

* Autorizzazioni in atto all'adozione del R.U. (comma 2, art. 12.3 NTA)

DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI (Art. 55, comma 1, punto a, L.R. 1/2005)

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (P.E.E.)

- Ristrutturazione urbanistica (art. 15.2 NTA)
- Ristrutturazione urbanistica sottoposta a speciale normativa (art. 15.2.2 NTA)
- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 17.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 17.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 18 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 19 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- Centri antichi ed aree urbane storicizzate (art. 22.1 NTA)
- Ville collinari ed aggregati rurali storicizzati (art. 22.2 NTA)
- Aggregazioni lineari di edifici plurifamiliari in aderenza con spazi di verde ad uso privato sul retro e/o sulla viabilità principale (art. 23 NTA)
- Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 23 NTA)
- Edifici plurifamiliari isolati, schiere e case in linea (art. 23 NTA)
- Edifici splurifamiliari isolati non omogenei (art. 23 NTA)
- Interventi di completamento diretti (art. 23.4 NTA)
- Interventi di completamento convenzionati (art. 23.4 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- Aree produttive esistenti (art. 24.1 NTA)
- Aree produttive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 24.1.4 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti (art. 24.2 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 24.2.4 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti (art. 24.3 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti sottoposte a particolare normativa (art.24.3.3 NTA)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI DEL TERRITORIO (Art. 55, comma 1, punto b, L.R. 1/2005)

PIANI ATTUATIVI

Piani attuativi (art. 40 NTA)

AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE RIFERIBILI AGLI STANDARD URBANISTICI (DM 1444/68)

- Nido
- Materna
- Elementare
- Media Inferiore
- Enti pubblici
- Chiese-attrezzature religiose
- Centro sociale e ricreativo
- Centro culturale
- Centro socio sanitario pubblica assistenza
- Ufficio postale
- Magazzino comunale
- Cimitero
- Aree per spazi pubblici attrezzati (art. 25.3 NTA)
- Parcheggi pubblici (art. 25.4 NTA)
- di progetto

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Campo sportivo
- Bocciodromo
- Palestra
- di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Area per rete ferroviaria (art. 41.1 NTA)
- Area per rete autostradale (art. 41.2 NTA)
- Rete ferroviaria di progetto e fasce di rispetto (art. 41.1 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente e fasce di rispetto (art. 41.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata di progetto e fasce di rispetto (art. 41.3 NTA)
- Viabilità pedonale urbana esistente (art. 41.4 NTA)
- Viabilità pedonale urbana di progetto (art. 41.4 NTA)
- Area a traffico limitato (art. 41.6 NTA)
- Impianti di distribuzione carburanti (comma 4, art. 41.3 NTA)
- Aree vincolate a verde privato (art. 42 NTA)
- Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 43 NTA)
- Collegamento paesistico del fiume Nievole (art. 36 NTA)