



Comune di
PIEVE A NIEVOLE
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO

(Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n°1, art.55)

(Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute)

TAV. 1.1

CARTOGRAFIA DI PROGETTO
TERRITORIO RURALE - 1/5000
Area Centro - Nord

Progettista Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI

Studi geologici e ambientali (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott. Geol. LEONARDO MORETTI
Studi idrologici e idraulici (D.R.E.Am. - Italia Soc. Coop.) Dott. Ing. SILVIA CIPRIANI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI

Responsabile del procedimento Geometa DANIELE TECI
Garante per la comunicazione Geometa PATRIZIO MANCINI

DICEMBRE 2008

TURISMO - AMBIENTE

- Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 37 NTA)
- Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 43 NTA)
- Idrografia
- Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 41.5 NTA)
- Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 41.5 NTA)
- Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 41.5 NTA)
- Varchi inedificabili (art. 45 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO

- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 17.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 17.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 18 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 19 NTA)

LIMITI

- Confine comunale

INSEDIAMENTI URBANI

- Capoluogo nord - La Colonna
- Il Vergaiole
- Capoluogo sud- Il Gallo
- Via Cantarelle - Via Empolese
- Via Nova - Il Terzo

TERRITORIO RURALE

Collina arborata della Valdnievole (art. 32 NTA)

- EA1.1 Unità di paesaggio Parco Urbano (art. 32.1 NTA)
- EA1.2 Unità di paesaggio Poggio alla Guardia (art. 32.2 NTA)
- EA1.3 Unità di paesaggio Aree Pedecollinari (art. 32.3 NTA)
- EA2 Aree agricole della bonifica storica della Valdnievole (art. 33 NTA)
- EA3 Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 34 NTA)
- E1 Aree ad agricoltura promiscua (art. 35 NTA)
- Collegamento paesistico dei fiumi Borra e Nievole (art. 36 NTA)

AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO RURALE

- Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 38 NTA)
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F" : impianti sportivi (art. 39 NTA)
 - Tiro a volo
 - Tennis
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F" : impianti tecnologici (art. 39 NTA)
 - Acquedotto
 - Depuratore
 - Discarica

INFRASTRUTTURE

- Rete ferroviaria di progetto (art. 41.1 NTA)
- Rete autostradale (art. 41.2 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente (art. 41.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata di progetto (art. 41.3 NTA)
- Limite di rispetto ferroviario (art. 41.1 NTA)
- Limite di rispetto stradale (art. 41.3 NTA)

