



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio

Edilizia Privata

Allegato "B" Tabelle

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE
E DEL
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

(Approvate con Delibera di G.C. n. 23 del 29/01/2018)

Ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

In vigore dal 01 gennaio 2018 Aggiornamento Istat 0,8%

Anno 2018

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	42,51	0,30	12,75 <i>7,65</i>	0,30	12,75	0,30	12,75 <i>7,65</i>	42,51
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	42,51	1,00	42,51 <i>25,51</i>	1,00	42,51	1,00	42,51 <i>25,51</i>	42,51
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	42,51	1,00	42,51 <i>25,51</i>	1,00	42,51	1,00	42,51 <i>25,51</i>	42,51
	- Sostituzione Edilizia	42,51	1,20	51,02 <i>30,61</i>	1,20	51,02	1,20	51,02 <i>30,61</i>	42,51

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	129,36	0,30	38,81 <i>23,29</i>	0,30	38,81	0,30	38,81 <i>23,29</i>	129,36
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	129,36	1,00	129,36 <i>77,62</i>	1,00	129,36	1,00	129,36 <i>77,62</i>	129,36
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	129,36	1,00	129,36 <i>77,62</i>	1,00	129,36	1,00	129,36 <i>77,62</i>	129,36
	- Sostituzione Edilizia	129,36	1,20	155,23 <i>93,14</i>	1,20	155,23	1,20	155,23 <i>93,14</i>	129,36

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. PRIMARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	57,12	0,30	17,14 10,28	0,30	17,14	0,30	17,14 10,28	57,12
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	57,12	1,00	57,12 34,27	1,00	57,12	1,00	57,12 34,27	57,12
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014):								
	- Nuova edificazione	57,12	1,00	57,12 34,27	1,00	57,12	1,00	57,12 34,27	57,12
	- Sostituzione Edilizia	57,12	1,20	68,54 41,13	1,20	68,54	1,20	68,54 41,13	57,12

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali OO.-UU. SECONDARIE		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
<i>Tipologia intervento</i>		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R. n. 65/2014):	29,73	0,30	8,92	0,30	8,92	0,30	8,92	29,73
				5,35		5,35			
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. n. 65/2014):	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73	29,73
				17,84		17,84			
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE (L.R. n. 65/2014): - Nuova edificazione	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73	1,00	29,73	29,73
				17,84		17,84			
	- Sostituzione Edilizia	29,73	1,20	35,67	1,20	35,67	1,20	36,57	29,73
				21,40				21,94	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).