

## RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA

Di cui all'art. 5, comma 3, lettera a) del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380

Il sottoscritto Arch. **ROBERTO BRUNI**, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Pistoia con il n. 218, con studio tecnico professionale in Massa e Cozzile (PT), in qualità di professionista incaricato dai Sig.ri **Di Marco Maurizio**, nato a Montecatini T. il 05/10/1971, c.f. DMR MRZ 71R05 A561A, residente in Pieve a Nievole via Marconi n. 277, e **Di Marco Mirko**, nato a Montecatini T. il 22/07/1973, c.f. DMR MRK 73L22 A561D, residente in Massa e Cozzile (PT) via P. Balducci n. 17, proprietari dell'isolato casolare di tipo colonico ex rurale oggetto di ristrutturazione, posto nel comune di Pieve a Nievole in via Forra Cieca, corredato da resede e annessi agricoli.

La suddetta consistenza immobiliare è rappresentata in parte al Catasto Fabbricati del comune di Pieve a Nievole nel foglio di mappa **3** dai mappali:

- **113 sub 2** categoria A/4 classe 2° vani 12 sup. cat. mq. 190 r.c. € 557,77 (abitazione)
- **113 sub 3** categoria C/6 classe 3° mq. 209 sup. cat. mq. 166 r.c. € 528,90 (stalla-ex fienile)
- **113 sub 4** quale bene comune non censibile comune ai sub 2 e 3 (corte)
- **547** cat. F01 sup. cat mq. 12 senza redditi (area urbana).
- 

In parte al Catasto Terreni del comune di Pieve a Nievole nel foglio di mappa **3** dalle particelle:

- **112** – Ha 0.02.75 - seminativo - cl. 2° - R.D. euro 1,85 - R.A. euro 1,63;
- **543** – Ha 0.00.18 - seminativo arborato - cl. 3° - R.D. euro 0,06 - R.A. euro 0,06;
- **545** – Ha 0.03.32 - uliveto vigneto - cl. 2° - R.D. euro 1,20 - R.A. euro 0,86;
- **548** - Ha 0.02.11 - seminativo arborato - cl. 3° - R.D. euro 0,71 - R.A. euro 0,65.

### ESPONE QUANTO SEGUE:

#### 1) descrizione degli interventi

Ristrutturazione totale dell'edificio esistente, realizzando due unità immobiliari sviluppate su due piani fuori terra, oltre locale rimessa al piano seminterrato.

#### 2) caratteristiche dei locali

Realizzazione di due unità immobiliari per civile abitazione, costituite dai seguenti locali:

<b>SUPERFICIE AEROILLUMINANTI (D.M. del 05/07/75)</b>			
locale	superficie	1/8 di norma	di progetto
<b>APPARTAMENTO n. 1</b>			
pranzo -cucina	mq. 37,39	mq. 4,67	mq. 3,80
soggiorno	mq. 33,86	mq. 4,23	mq. 4,24
bagno	mq. 2,92	mq. 0,37	mq. 0,84
camera	mq. 36,47	mq. 4,56	mq. 2,40
camera	mq. 12,38	mq. 1,55	mq. 1,20
camera	mq. 16,42	mq. 2,05	mq. 2,40
bagno	mq. 5,65	mq. 0,71	mq. 0,96
<b>APPARTAMENTO n. 2</b>			
soggiorno	mq. 35,87	mq. 4,48	mq. 6,36
cucina	mq. 24,92	mq. 3,11	mq. 1,20
pranzo	mq. 33,72	mq. 4,22	mq. 6,50
bagno	mq. 4,25	mq. 0,53	mq. 0,72
camera	mq. 32,26	mq. 4,03	mq. 3,60
camera	mq. 23,18	mq. 2,90	mq. 1,20
bagno*	mq. 6,05	mq. 0,76	mq. 0,46

*\* locale provvisto di ventilazione forzata*

*“Essendo l’immobile classificato con parti di valore, la superficie aeroilluminante dei locali (D.M. del 05/07/1975) pur non verificandosi in alcuni locali sopraelencati, beneficia di deroga ai sensi delle NTA.”*

Per i locali destinati alla cottura dei cibi, sarà assicurata l'aspirazione dei fumi, vapori ed esalazioni tramite scarico diretto all'esterno, il tutto secondo le normative vigenti, i fornelli saranno alimentati con cisterna a gpl/metano con elettrovalvola di sicurezza, tali locali saranno dotati di ventilazione prevista dalle norme di sicurezza vigente.

I locali ad uso di servizio igienico riporteranno i rivestimenti alle pareti fino ad un'altezza idonea da rispondere alle norme igieniche sanitarie e saranno dotati degli apparecchi sanitari necessari per la corretta funzionalità.

I materiali utilizzati per la realizzazione delle opere di progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti e apparecchi installati nel fabbricato, rumori suoni provenienti da alloggi contigui e da locali e spazi destinati a servizio comune, altresì sarà previsto un idoneo isolamento termico dell'edificio, in conformità ai parametri della vigente normativa in materia.

#### **DICHIARA CHE**

L'impianto idraulico sarà eseguito con tubazione FUSIOTERM o similari e raccordi a saldare, le tubazioni di scarico con tubi Coes e raccordi a saldare, per i servizi sopraccitati, saranno nei diametri mm. 40 per le ragnole sottopavimento e mm. 110 per scarichi verticali ed esterni, il sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà tramite acquedotto comunale, mentre il sistema di smaltimento dei liquami biologici avverrà tramite "sistema di depurazione a fanghi attivi" – vedesi tav. 5. Inoltre sia l'impianto elettrico in genere, l'impianto di produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica, sia l'impianto di riscaldamento che sarà realizzato con caldaie con potenza ciascuna inferiore a 30.000 Kcal, alimentate con cisterna a gpl/metano; saranno installati tramite imprese abilitate ed eseguito a regola d'arte, realizzato secondo le norme di sicurezza, utilizzando allo scopo materiali parimenti costruiti a regola d'arte, il tutto nel rispetto di quanto previsto dalla legislazione tecnica vigente in materia.

Pieve a Nivole lì \_\_\_\_\_

in fede

---