



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

SETTORE TECNICO-MANUTENTIVO, PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO  
Palazzo comunale P.zza XX Settembre, 1 - 51018 Pieve a Nievole Tel. 0572 956344-32-38 Fax 0572 952150

**Al Presidente del Consiglio comunale**

## **Proposta di integrazioni al Regolamento Edilizio comunale per adeguamento normativo**

### **Premesso :**

Che si rende necessario adeguare il vigente Regolamento edilizio comunale a seguito di nuove disposizioni normative in particolare :

-alla Legge 7/8/2012 n.134 che ha introdotto i commi 1-ter, quater e quinquies all'art. 4 del D.P.R. 380/2001 -Testo Unico sull'edilizia- che prescrivono l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al fine di includervi la previsione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici nelle aree di parcheggio;

-al D.P.G.R. toscana 11.11.2013 n. 64/R, che ha approvato in attuazione dell'art. 144 della legge regionale 03 gennaio 2005 n. 1 (Norme per il Governo del Territorio) - il regolamento in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio pubblicato sul BURT n. 54 parte prima, del 15 novembre 2013 ed entrato in vigore il 14 maggio 2014, ai sensi dell'art. 35 dello stesso DPGR;

### **Considerato:**

Che la disposizione introdotta dalla L.7/8/2012 n.134 è volta allo sviluppo delle infrastrutture dedicate alla mobilità in coerenza con il Piano Nazionale Infrastrutturale per la Ricarica dei veicoli alimentati ad energia Elettrica;

Che il Regolamento regionale n. 64/R interviene ed è veramente significativo per uniformare l'azione amministrativa in materia urbanistico ed edilizia, anticipando in tal senso le più recenti disposizioni statali finalizzate a rendere omogeneo i contenuti dei regolamenti edilizi comunali;

### **Dato atto :**

Che dalla ricognizione eseguita da questa struttura tecnica del vigente Regolamento urbanistico n.2, approvato con la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 31/03/2015, non emerge la necessità di provvedere ad immediati adeguamenti del medesimo Regolamento Urbanistico.

Che altresì emerge la necessità di allineare il Regolamento edilizio comunale vigente alle normative statali e regionali in premessa operando mediante l'introduzione di un nuovo articolo e l'introduzione di un nuovo capitolo rilevando che trattasi per entrambi di mero recepimento di disposizioni statale la prima e regionale la seconda, sopravvenute, senza implicazioni di carattere discrezionale;

**Ricordato** che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. b), del D.Lgs n.33 del 14.03.2013, lo schema del presente provvedimento, viene pubblicato sul sito web comunale, e che a seguito dell'

intervenuta approvazione dello stesso si provvederà alla pubblicazione sul sito web comunale della deliberazione, ai fini dell'acquisizione d'efficacia, come previsto dallo stesso articolo 39 comma 3 del suddetto Decreto;

**Ciò premesso e considerato :**

Visto il D.P.R. 6/06/2001 n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e sue modifiche e integrazioni;

Vista la Legge regionale 10/11/2014 n° 65 "Norme per il governo del territorio" e sue modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.G.R. Toscana 11.11.2013 n. 64/R, regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 -Norme per il governo del territorio- in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

Visto il vigente Regolamento urbanistico comunale;

Visto il vigente Regolamento edilizio comunale;

Visti gli atti d'ufficio;

**SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**DI DELIBERARE**

**1) - Al Regolamento Edilizio comunale è aggiunto l'art. 85 - Installazioni di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, con il seguente testo:**

**Art. 85 - Installazioni di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli**

Per il conseguimento del titolo edilizio di edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia, è obbligatoria l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no. Tale disposizione non si applica agli immobili di proprietà della pubblica amministrazione. Ai fini del rilascio del certificato di agibilità o di attestazione di agibilità, dovrà essere depositata idonea certificazione che comprovi la regolare installazione e funzionamento delle infrastrutture elettriche per la ricarica.

**2) - Al Regolamento Edilizio comunale, dopo l'art.85, è aggiunto il "Capitolo Settimo – PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI E DEFINIZIONI TECNICHE - ", artt. 86, 87 e 88, con il seguente testo :**

**CAPITOLO SETTIMO**

**PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI E DEFINIZIONI TECNICHE**

**Art. 86 - Parametri urbanistici ed edilizi -**

1. In attuazione dell'art. 216 -Unificazione dei parametri, delle definizioni e regolamento- della L.R. n. 65/2014 - Norme per il governo del territorio- e per il recepimento della DPGR 64/R/2013 restano valide le definizioni esplicitamente fatte salve nella DPGR 64/R/2013, limitatamente agli interventi posti in essere in forza delle medesime:

a) Definizione di "Superficie utile lorda" (Sul) contenuta nell'articolo 2, comma 1, lettera b), della LR n. 24/2009 - Misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente -;

b) Definizione di "Superficie utile lorda" (Sul) contenuta nell'articolo 74 ter, comma 1, lettera c), della LR 1/05 (Norme sul governo del territorio) e successive modifiche ed integrazioni.

Resta inoltre valida la definizione di “copertura” contenuta nell’articolo 3, comma 1, lett. a), del regolamento regionale approvato con decreto della DPGR 62/R/2005 -Istruzioni tecniche per l’esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza-

2.Per l'attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e dello stesso Regolamento Edilizio si applicano i parametri urbanistici ed edilizi unificati di cui al Capo II del DPGR 64R/2013, che si intende integralmente recepito dal presente Regolamento edilizio.

3.Eventuali modifiche del citato DPGR 64R/2013, sono direttamente recepite dal presente Regolamento e prevalgono su definizioni da esse difformi.

**Art. 87 – Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi;**

1.Per l'attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e dello stesso Regolamento Edilizio si richiamano le definizioni tecniche contenute nell'Allegato A, Parte I “Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi” del DPGR 64R/13 che si intendono integralmente recepite nel presente Regolamento.

2.Eventuali modifiche del citato DPGR 64R/2013, sono direttamente recepite dal presente Regolamento e prevalgono su definizioni da esse difformi.

**Art.88 - Definizioni di elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni.**

1.Per l'attuazione degli strumenti di pianificazione urbanistica e dello stesso Regolamento Edilizio si utilizzano le definizioni tecniche contenute nell'Allegato A, Parte II “Definizione di elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni” del DPGR 64R/13 che si intendono integralmente recepiti nel presente Regolamento.

2.Eventuali modifiche del citato DPGR 64R/2013, sono direttamente recepite dal presente Regolamento e prevalgono su definizioni da esse difformi.

**3)** - Di dare atto che ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b), del D.Lgs n.33 del 14.03.2013, lo schema del presente provvedimento, è stato pubblicato sul sito web comunale, e che a seguito dell’ intervenuta approvazione dello stesso si provvederà alla pubblicazione sul sito web comunale della deliberazione, ai fini dell’acquisizione d’efficacia, come previsto dallo stesso articolo 39, comma 3 del suddetto Decreto;

**4)** - Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U.E.L. 18/08/ 2000, n° 267 e sue modifiche e integrazioni;

-----  
Pieve a Nievole 06 aprile 2016.

Il Responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio  
Geom. Daniele Teci