

ANNO 2018

Obiettivo Strategico:

A	SETTORE Servizio	Entrate e Sport Economico-Finanziario						
	Responsabile	Daniela Di Bella						
	N.	1	Denominazione obiettivo:	Monitoraggio puntuale delle unità immobiliari prive di utenze Tari				
B	Obiettivo strategico di riferimento (contenuto nella R.P.P.):		Potenziamento delle entrate ordinarie Tari – Accertamenti Tares/Tari – Accertamenti Imu					
C	Attività – descrizione			Risultato atteso annuale				
	Analisi puntuale delle unità immobiliari presenti in catasto prive di utenze Tari attive.			Incremento della banca dati delle utenze attive Tari. Emissione di atti di accertamento per omessa e/o infedele denuncia. Emissione di avvisi di accertamento Imu per errato versamento sull'aliquota. Correzione e bonifica dei dati catastali associati alle utenze Tari. Correzione dei dati relativi agli occupanti. Corretta suddivisione delle superfici. Inserimento della visura camerale aggiornata per le attività economiche. Cessazione di utenze tari estinte.				
	Data di inizio prevista:	01/01/2018	Data di completamento prevista:	31/12/2021	L'obiettivo è pluriennale:	SI		NO
D	Capo progetto	Daniela di Bella						
	Centro di Responsabilità	Francesca Calistri						
E	Risorse dedicate al progetto:	Umane			Finanziarie			
		Francesca Calistri			-			
F	L'obiettivo coinvolge altri settori/U.O.S./servizi organizzativi dell'Ente (se SI indicare quali):					SI		NO
	- Settore/U.O.S./Servizio. Coinvolti:			- Referente responsabile:		- Fase di competenza:		
	-							
G	Indicatore/i di misurazione	n. correzioni/iscrizioni/cessazioni/accertamenti						
H	Valore obiettivo dell'indicatore/i							

ANNO 2018

Obiettivo di tipo progettuale – Programma di azione

A	Area/U.O.S.		Area Economico-Finanziaria – Settore Entrate e Sport – Ufficio Tributi				
	Responsabile		Daniela di Bella				
	N.	1	Denominazione obiettivo:	Monitoraggio puntuale delle unità immobiliari prive di utenze Tari			
D	Capo progetto:		Daniela Di Bella				
1	N. d'ordine della fase	Descrizione della fase	Risultato atteso	Data di inizio prevista	Data di completamento prevista	Eventuali fasi vincolate	Altre strutture interessate
	1	Creazione di una lista di unità immobiliari prive di relative utenze Tari attive attraverso il gestionale Tari in uso.	Avere un punto di partenza per iniziare puntualmente la lavorazione; il progetto comporta necessariamente che all'analisi puntuale delle posizioni presenti in lista, si alterni la possibilità di spaziare in maniera libera all'interno del comune qualora emergano collegamenti più o meno diretti fra gli immobili analizzati ed altri presenti sul territorio.	01/01/2018	28/02/2018 28/02/2019 28/02/2020	–	–
	2*	Esame dei singoli immobili tramite visura storica agenzia del territorio	Individuazione del proprietario o titolare di diritto reale	28/02/2018	31/12/2020	–	–
	3*	Verifica dell'iscrizione del proprietario o di altro soggetto ad esso collegato da atti presenti su Puntofisco. Se la verifica dà esito positivo tali soggetti devono avere necessariamente mancato di indicare correttamente il dato catastale o avranno indicato un dato catastale soppresso. In tal caso si passa alla fase 4. In caso non si trovino collegamenti con posizioni presenti in banca dati si passa invece alla fase 5.	Individuazione di un possibile soggetto non iscritto e/o di un soggetto che non corrisponde regolarmente le imposte Tari/Imu	28/02/2018	31/12/2020	–	–
	4*	Verifica della congruità dell'iscrizione	Cambio di destinazione, rettifica di superficie, rettifica occupanti, rettifica riduzioni spettanti, cessazione dell'utenza	28/02/2018	31/12/2020	–	–
	5*	Avvio di procedure propedeutiche all'iscrizione/rettifica dei dati	Base per la corretta emissione di accertamenti	28/02/2018	31/12/2020		
	6*	Invio di atti di accertamento e/o di avvisi bonari per il recupero delle posizioni mancanti o inesatte, ivi compresi gli accertamenti Imu laddove per immobili indicati come vuoti non viene corrisposta la corretta aliquota ovvero sono ingiustamente considerate	Recupero di imposta e metri quadri iscritti con conseguente futura possibilità di diminuzione delle tariffe praticate all'utenza.	28/02/2018	31/12/2020		

		pertinenze gli accessori non dichiarati ai fini Tari.					
--	--	---	--	--	--	--	--

* = le fasi 2-6 si svolgono nel corso dell'intera durata del progetto, in quanto per ogni immobile esaminato è necessario giungere al termine di tutte le fasi prima di ritenere la procedura eseguita. Per ogni annualità di progetto è necessario ripetere la fase 1. Per ogni annualità di progetto si stima in 50 il numero massimo delle unità esaminabili essendo la procedura piuttosto lunga e idonea a generare di per sé altri tipi di controlli da eseguirsi in maniera interconnessa.

Denominazione obiettivo: Monitoraggio puntuale delle unità immobiliari prive di utenze Tari

Elenco dei dipendenti partecipanti alla realizzazione dell'obiettivo

DIPENDENTE	INQUADRAMENTO	FASI ASSEGNATE	PESO
Calistri Francesca	Istruttore amm.vo contab. C1	1), 2), 3), 4) e 5)	100%