



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 22 DEL 29/01/2018

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aree edificabili - Individuazione valori medi e comparti per imposte e tributi per l'anno 2018.

L'anno 2018 il giorno 29 nel mese di gennaio alle ore 12:30, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	PINOCHI ROSSELLA	P
5	MARAIA ERMINIO	P

Totale Presenti: 5

Totale Assenti:

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 54 del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato dall'art. 6 del D. Lgs. 23 marzo 1998, n. 56 e s.m.i., stabilisce che i comuni deliberino le tariffe e i prezzi pubblici, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, poiché l'approvazione delle tariffe è presupposto per la determinazione delle entrate e, quindi, per la formazione del bilancio dell'ente locale;

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge 23 Dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27 comma 8 della Legge finanziaria 2002, che stabilisce: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 Settembre 1998, n. 360, recante istituzione di un'addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

DATO ATTO che, in conformità alla vigente normativa di settore, spetta alla Giunta Comunale l'approvazione delle aliquote specifiche per ogni singolo tributo, le loro variazioni e la determinazione delle tariffe;

DATO ATTO che con Decreto del 29.11.2017, pubblicato in G.U. n. 285 del 6 dicembre 2017, è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione da parte degli Enti Locali del Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020;

VISTA e condivisa la relazione del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del territorio dove si individuano i prezzi medi delle aree edificabili ed i valori medi a cui fare riferimento che si allega alla presente quale parte integrale e sostanziale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica; e del Responsabile del Settore Economico-Finanziario Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 5 su n. 5 presenti e votanti;

DELIBERA

- Di approvare i valori medi di mercato delle aree edificabili, come indicati nella relazione del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Di attribuire ai suddetti valori la validità dal 1° gennaio 2018, fatto salvo modifiche sostanziali allo strumento di pianificazione urbanistica comunale che ne richieda anticipata rivisitazione;

- Di dare atto del carattere non vincolante per l'ufficio preposto all'attività di controllo dell'imposta né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio espresso dall'art. 5, comma 5, del D.Lgs n.504/1992 recante 'Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'articolo 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421' e s.m.i., secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, in quanto atto propedeutico alla formazione del Bilancio Previsionale 2018/2020.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Aree edificabili - Individuazione valori medi e comparti per imposte e tributi per l'anno 2018.

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 27 del 29/01/2018.

Pieve a Nievole, 29/01/2018

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Aree edificabili - Individuazione valori medi e comparti per imposte e tributi per l'anno 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 27 del 29/01/2018.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Ilaria Luciano

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 05/02/2018 al 20/02/2018.

Data, 05/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 02/03/2018 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

☒

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 05/02/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ilaria Luciano