



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Palazzo Comunale Piazza XX Settembre nc. 1 - 51018 Pieve a Nievole (PT) tel.0571.95631

UFFICIO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Tel. 0572.956338 Fax 0572.952150 - Email c.sardisco@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO EX COLONICO POSTO IN VIA FORRA CIECA - Adozione ai sensi dell'art. 30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico comunale e contestuale approvazione di modesta rettifica del tracciato stradale della Via Forra Cieca.

< Rapporto n° 01 del Garante della Comunicazione > (ai sensi art. 20 della LRT n° 1/2005)

Richiami normativi

Il Garante della Comunicazione, come previsto dall'art. 19 della L.R.T. n. 1/2005 "Norme per il Governo del territorio" e succ. mod. ed integrazioni, assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio e promuove, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo. In sede di assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione e l'approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti di governo del territorio, il Garante provvede alla stesura di un rapporto sull'attività svolta.

Con determinazione del dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 85 del 22 ottobre 2013 il sottoscritto è stato nominato "Garante della comunicazione per progetto di ristrutturazione edilizia di Fabbricato Ex colonico posto in Via Forra Cieca"

Contenuti generali del Progetto di Ristrutturazione edilizia.

Il progetto di cui trattasi è inerente la ristrutturazione di un isolato casolare di tipo colonico ex fabbricato rurale, corredato da resede e annessi agricoli posto nel comune di Pieve a Nievole, Loc. Podere Bellintona, lungo via Forra Cieca, ricadente in zona di R.U. "EA1.1 Unità di Paesaggio -Parco Urbano",



In sintesi l'intervento prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente, con demolizione e senza riutilizzo delle superfetazioni, per due unità immobiliari sviluppate su due piani fuori terra, il locale rimessa realizzato al piano seminterrato, ed oltre alle sistemazioni esterne.

Inoltre, la proprietà propone all'Amministrazione comunale una lieve modifica della sede stradale di via Forra Cieca, tramite l'addolcimento del raccordo attualmente tracciato in corrispondenza del fabbricato.

Si dà atto che il Progetto di Ristrutturazione edilizia da adottare non comporta variante ai piani sovraordinati ed è in coerenza con: il vigente Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole, approvato con Deliberazione C.C. n° 83 del 22/12/2006 e il vigente Regolamento Urbanistico comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 27/02/2009 e successive varianti;

Sintesi del procedimento amministrativo.

Il progetto di Ristrutturazione edilizia seguirà la procedura disciplinata dal vigente Regolamento urbanistico comunale:

- adozione del piano attuativo dell'organo comunale competente;
 - deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 45 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
 - trasmissione contestuale degli atti adottati agli Enti interessati della notizia dell'avvenuto deposito;
 - pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del progetto di ristrutturazione edilizia;
 - controdeduzioni alle eventuali osservazioni pervenute;
- approvazione del Progetto di ristrutturazione edilizia, da parte dell'organo comunale competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle osservazioni presentate;
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
 - efficacia degli atti dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.

Ogni singola fase del processo di adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali e trasmesso al Responsabile del Settore gestione assetto territorio e ambiente.

Libera visione del Progetto di ristrutturazione edilizia.

La documentazione relativa al progetto di cui trattasi è disponibile presso il Settore gestione assetto territorio e ambiente del Comune dal Lunedì al Sabato ore 9.00 – 13.00;

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, Associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi dell'art. 19 della L.R. Toscana n. 1/2005. A tal fine il Garante si avvale, nell'espletamento delle proprie funzioni, della collaborazione del Responsabile del Settore gestione assetto territorio e ambiente, della Segreteria generale e dell'Ufficio stampa;

Il Garante assicura, in accordo con l'Amministrazione Comunale, un ruolo informativo verso i Cittadini e l'eventuale raccordo fra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e la struttura di competenza dell'Ente.

Ogni singola fase relativa all'adozione e approvazione sarà pubblicata sul sito web del Comune, oggetto di manifesto affisso all'Albo Comunale e inviato ai quotidiani locali;

Pieve a Nievole, 24 ottobre 2013

Garante della Comunicazione
F.to Geom. Cristina Sardisco