



COPIA

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N. 15

In data: 09.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento per l'anno 2011 delle tabelle degli Oneri di Urbanizzazione e Contributo sul Costo di Costruzione ai sensi della L.R. n. 01/2005.

L'anno duemilaundici, il giorno nove nel mese di febbraio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ALAMANNI MASSIMO	Presente
RASPA DESDEMONE	Presente
BONELLI GIACOMO	Assente
GALLAZZI LUIGI	Presente
LARI IANA	Presente
MACCIONI BRUNO	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente

Totale presenti 6 Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MASSIMO ALAMANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 15 in data 09.02.2011

OGGETTO: Aggiornamento per l'anno 2011 delle tabelle degli Oneri di Urbanizzazione e Contributo sul Costo di Costruzione ai sensi della L.R. n. 01/2005.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e succ. mod., all'art. 120 recante "*determinazione degli oneri di urbanizzazione*" e all'art. 121 recante "*determinazione del costo di costruzione*", prevede la modalità di determinazione e l'aggiornamento degli Oneri Concessori in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente e del contributo del costo di costruzione;

Richiamata la delibera di C.C. n. 34 del 02/05/2000 con la quale si determinavano in prima applicazione gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione in base a quanto stabilito dalla L.R.n. 52/1999 e succ. mod. ed integrazioni;

Richiamata la delibera G.C. n. 10 del 12/02/2010, esecutiva, con la quale si stabilivano gli importi per l'anno 2010;

Preso atto dell'indice dei prezzi al consumo, determinato dall'ISTAT per il mese di novembre (2010) sul corrispondente mese dell'anno precedente (2009) e che a novembre 2010 l'indice ISTAT era pari alla variazione + 1,70 %;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Gestione, Assetto del Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica; del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Amministrativo e di Supporto in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli 6 su 6 presenti e votanti;

DELIBERA

1. di confermare i criteri stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 02/05/2000, esecutiva, nell'applicazione delle tabelle di cui trattasi;
2. di approvare le tabelle allegate alla presente deliberazione, aggiornate con la variazione percentuale ISTAT così come previsto dall'art. 120 e art. 121 della Legge Regionale 1/2005 e succ. mod. ed integrazioni;
3. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

OGGETTO : Aggiornamento per l'anno 2011 delle tabelle degli oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione ai sensi della LR. N°1/2005 e succ. mod.

Il Sottoscritto *Daniele Teci* responsabile del Settore proponente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;



Il Responsabile

Il Sottoscritto *Gilda Diolaiuti* responsabile del Settore Economico Finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;



Il Responsabile



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Settore Gestione Assetto del Territorio e Ambiente

Edilizia Privata

TABELLE

RELATIVE AI COSTI FINALI PER LE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE
E DEL
CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Ai sensi della L.R.T. n. 01/2005

In vigore dal 01 gennaio 2011 Aggiornamento Istat + 1,70%
Anno 2011

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
OO.-UU. PRIMARIE			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E	
Tipologia intervento			%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.	
1 -	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R. T. n. 59/80	13,13	0,30	3,94 2,36	0,30	3,94	0,30	3,94 2,36	13,13	
2 -	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	13,13	1,00	13,13 7,88	1,00	13,13	1,00	13,13 7,88	13,13	
3 -	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione - Sostituzione Edilizia	13,13 13,13	1,00 1,20	13,13 15,76 9,46	1,00 1,20	13,13 15,76	1,00 1,20	13,13 7,88 15,76 9,46	13,13 13,13	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
OO.-UU. SECONDARIE			B1-B2-B3- B4		C - R		D1-D2-D3		E	
Tipologia intervento			%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.
1-	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R. T. n. 59/80	39,96	0,30	11,99 7,19	0,30	11,99	0,30	11,99 7,19	39,96	39,96
2-	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	39,96	1,00	39,96 23,98	1,00	39,96	1,00	39,96 23,98	39,96	39,96
3-	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione - Sostituzione Edilizia	39,96 39,96	1,00 1,20	39,96 47,96 28,77	1,00 1,20	39,96 47,96	1,00 1,20	39,96 23,98 47,96 28,77	39,96 39,96	39,96 39,96

Note:

GLI IMPORTI IN CORSO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
OO.-UU. PRIMARIE			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E	
Tipologia intervento		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.	
1-	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	17,65	0,30	5,29 3,18	0,30	5,29	0,30	5,29 3,18	17,65	
2-	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	17,65	1,00	17,65 10,59	1,00	17,65	1,00	17,65 10,59	17,65	
3-	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione - Sostituzione Edilizia	17,65 17,65	1,00 1,20	17,65 21,17 12,70	1,00 1,20	17,65 21,17	1,00 1,20	17,65 10,59 21,17 12,70	17,65 17,65	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
OO.-UU. SECONDARIE			B1-B2-B3- B4		C - R		D1-D2-D3		E	
Tipologia intervento		Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	%	Euro/mc.	Euro/mc.	
1-	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	8,93	0,30	2,68 1,61	0,30	2,68	0,30	2,68 1,61	8,93	
2-	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	8,93	1,00	8,93 5,36	1,00	8,93	1,00	8,93 5,36	8,93	
3-	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione - Sostituzione Edilizia	8,93 8,93	1,00 1,20	8,93 5,36 10,72 6,43	1,00 1,20	8,93 10,72	1,00 1,20	8,93 5,36 10,99 6,59	8,93 8,93	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Nel caso in cui gli interventi comportino il cambio della originale destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1 e 2 sono aumentati del 50% (tabella "C" di cui alla L.R.T. n. 71/99).

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE							
OO.-UU. PRIMARIE			B1-B2-B3-B-4		C - R		D1-D2-D3		E etc...	
Tipologia intervento		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.
1- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80		16,94	0,30	5,08 3,05	0,30	5,08	0,30	5,08 3,05		16,94
		18,78	0,30	5,63 3,38	0,30	5,63	0,30	5,63 3,38		18,78
2- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:		16,94	1,00	16,94 10,16	1,00	16,94	1,00	16,94 10,16		
		18,78	1,00	18,78 11,27	1,00	18,78	1,00	18,78 11,27		
3- NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione		16,94	1,00	16,94 10,16	1,00	16,94	1,00	16,94 10,16		
		18,78	1,20	22,54 13,52	1,20	22,54	1,20	22,54 13,52		

Note:

GLI IMPORTI IN CORSO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicato alle superfici di calpestio.

☐ - industrie in categoria ISTAT/71: 301 alimentari, 303 tessile, 305 calzature, 313 chimiche-cartarie-cartotecniche.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI Costi finali		COSTO MEDIO COMUNALE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE						
OO.-UU. SECONDARIE			B1-B2-B3-B4		C - R		D1-D2-D3		E
Tipologia intervento		Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	%	Euro/mq.	Euro/mq.
1-	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: - Interventi di restauro e ristrutturazione edilizia ex - L.R.T. n. 59/80	16,79	0,30	5,04 3,02	0,30	5,04	0,30	5,04 3,02	16,79
2-	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA:	16,79	1,00	16,79 10,07	1,00	16,79	1,00	16,79 10,07	
3-	NUOVA EDIFICAZIONE: - Nuova edificazione	16,79	1,00	16,79 10,07	1,00	16,79	1,00	16,79 10,07	

Note:

GLI IMPORTI IN CORSIVO SONO ABBATTUTI DEL 40 %

Il costo viene applicato alle superfici di calpestio.

PERCENTUALI DA APPLICARE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE (Art. 3 e 6 L. n. 10/77)

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	%	NOTE
1a Abitazioni aventi superficie utile superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60.	10	Qualora la superficie degli accessori superi, quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella immediatamente superiore.
1b Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 160 e 130 e accessori <= a mq. 45.	9	
1c Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 130 e 110 e accessori <= a mq. 50.	9	
1d Abitazioni aventi superficie utile compresa tra mq. 110 e 95 e accessori <= a mq. 45.	8	Nel caso di edifici residenziali comprendenti più di una abitazione, si applica la percentuale relativa ad una abitazione la cui superficie utile ed i suoi accessori risultino rispettivamente dalla media aritmetica delle superfici utili degli accessori delle singole abitazioni.
1e Abitazioni aventi superficie utile inferiore a mq. 95 e accessori <= a mq. 40.	8	
2 Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.02/08/1969).	10	Sono definiti "Unifamiliari" quegli edifici, unifamiliari nella loro interezza, cioè dalle fondazioni alla copertura, e per i cui dovranno mantenersi le stesse caratteristiche di unifamiliarietà in caso di intervento edilizio, e in relazione al fabbisogno abitativo di una singola famiglia; ed in base anche alla D.C.R. n. 260 del 23/05/1978 (Art. 2 lettera "b") stabilendo in Mq. 130 la superficie utile abitabile, precisando che, oltre tale limite il Contributo di Concessione è dovuto.
3 Costruzioni o impianti per attività turistiche.	5	
4 Costruzioni o impianti per attività commerciale.	10	
5 Costruzioni o impianti per attività direzionali.	10	COSTO DI COSTRUZIONE € 230,25/mq

Le percentuali di applicazione sopraindicate per le sole costruzioni destinate ad abitazione, sono ridotte di 1 (un) punto percentuale, nei seguenti casi:

- a- Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e/o impianti che utilizzano l'energia solare;
- b- Per gli edifici da realizzarsi con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c- per gli interventi di bioclimatizzazione.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione del risparmio energetico, sono assimilati a "Manutenzione Straordinaria".

Art. 8 legge 28 gennaio 1977, n. 10

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli art. 5,6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi degli edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al 2° comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 (1), sono così individuate:

Costo di Costruzione Euro **230,25** a mq. Da applicare con decorrenza **1° gennaio 2011**.

		euro
Classe I	: Percentuale di incremento fino a 5% inclusa	m 230,25
Classe II	: Percentuale di incremento fino da 5 a 10% inclusa	m 241,77
Classe III	: Percentuale di incremento fino da 10 a 15% inclusa	m 253,28
Classe IV	: Percentuale di incremento fino da 15 a 20% inclusa	m 264,79
Classe V	: Percentuale di incremento fino da 20 a 25% inclusa	m 276,31
Classe VI	: Percentuale di incremento fino da 25 a 30% inclusa	m 287,82
Classe VII	: Percentuale di incremento fino da 30 a 35% inclusa	m 299,33
Classe VIII	: Percentuale di incremento fino da 35 a 40% inclusa	m 310,84
Classe IX	: Percentuale di incremento fino da 40 a 45% inclusa	m 322,36
Classe X	: Percentuale di incremento fino da 45 a 50% inclusa	m 333,87
Classe XI	: Percentuale di incremento oltre il 50%	m 345,38

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**
MASSIMO ALAMANNI

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

[] Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì _____

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì'

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì _____

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO