



COPIA

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N. 13

In data: 09.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'anno 2011 - Non disponibilità.

L'anno duemilaundici, il giorno nove nel mese di febbraio alle ore 12,00, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ALAMANNI MASSIMO	Presente
RASPA DESDEMONE	Presente
BONELLI GIACOMO	Assente
GALLAZZI LUIGI	Presente
LARI IANA	Presente
MACCIONI BRUNO	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente

Totale presenti 6 Totale assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MASSIMO ALAMANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 13 in data 09.02.2011

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie nell'anno 2011 - Non disponibilità.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

VISTO la relazione del Settore gestione assetto territorio e ambiente del Comune dal quale risulta che ad oggi non disponiamo di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse in quanto:

a) le aree a destinazione residenziale in ambito dei piani di edilizia economica e popolare sono esaurite;

b) non sono disponibili aree a destinazione produttiva nell'ambito dei piani per insediamenti produttivi, anche se preme ricordare che l'A.C. con delibera di Consiglio comunale n° 13 del 2 febbraio 2010 ha approvato il Piano Attuativo n° 7 (PA_07) del Regolamento urbanistico, e che con delibera di Consiglio comunale n° 56 del 23 settembre 2010 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nel P.I.P. all'interno del PA n° 7, ragione per cui esistono concrete possibilità di addivenire alla convenzione urbanistica per le aree P.I.P. a breve termine ;

RITENUTO pertanto necessario darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2011 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore Gestione, Assetto del Territorio ed Ambiente;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli 6 su 6 presenti e votanti;

DELIBERA

- a) Di dare atto, per i motivi illustrati in premessa, di non avere aree o fabbricati disponibili per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- b) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;

- c) Di provvedere ad apposita variazione di bilancio qualora si concludano in tempo utile le procedure avviate relative alle aree a destinazione produttiva nell'ambito del Piano degli Insediamenti produttivi.
- d) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2011, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Gestione Assetto Territorio e Ambiente

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL' ANNO 2011 - NON DISPONIBILITÀ.

Il Sottoscritto *Daniele Teci* responsabile del Settore proponente esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;



Il Responsabile



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Settore Gestione Assetto Territorio e Ambiente

**Alla GIUNTA COMUNALE
SEDE**

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E DELLA QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2011 - NON DISPONIBILITÀ.

VISTO l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione di cui sopra;

RILEVATO:

- Che le aree a destinazione residenziale in ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e popolare ai sensi della L. n° 167/1962, L. n° 865/1971 e loro mod. ed integrazioni, sono esaurite;

- Che per quanto riguarda le aree a destinazione produttiva nell'ambito dei Piani per gli Insediamenti Produttivi non sono ad oggi disponibili, anche se preme ricordare che l'A.C. con delibera di Consiglio comunale n° 13 del 2 febbraio 2010 ha approvato il Piano Attuativo n° 7 (PA_07) del Regolamento urbanistico, e che con delibera di Consiglio comunale n° 56 del 23 settembre 2010 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree edificabili comprese nel P.I.P. all'interno del PA n° 7;

CONSIDERATO che esistono concrete possibilità di addivenire alla convenzione urbanistica per le aree P.I.P. a breve termine ;

VISTI gli atti d'ufficio;

SI PROPONE QUANTO SEGUE :

- a) dare atto che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari;
- b) Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi in bilancio;
- c) Di provvedere ad apposita variazione di bilancio qualora si concludano in tempo utile le procedure avviate relative alle aree a destinazione produttiva nell'ambito del Piano degli Insediamenti produttivi.

Pieve a Nievole 03 febbraio 2011.



Il Responsabile del Settore Gestione
Assetto Territorio e Ambiente
(Geom.Daniele Teci)

Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**
MASSIMO ALAMANNI

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

[X] Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì _____

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì'

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì _____

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO
