



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 22 DEL 19/02/2019**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica della quantita' e della qualita' di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attivita' produttive o terziarie che potranno essere ceduti in proprieta' o in diritto di superficie nell'anno 2019.

L'anno 2019 il giorno 19 nel mese di febbraio alle ore 12:45, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	P
3	BETTARINI LIDA	P
4	PINOCHI ROSSELLA	A
5	MARAIA ERMINIO	P

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e sue modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;

- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie (ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, e loro modifiche e integrazioni), che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Vista** la relazione del responsabile del Servizio gestione assetto del territorio, allegata alla presente, dalla quale risulta che ad oggi il Comune di Pieve a Nievole non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà od in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse;

**Ritenuto** necessario dare atto che ad oggi, non si hanno entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio 2019 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica; e del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

**Richiamate** le disposizioni di legge in precedenza citate e ritenuto di provvedere in merito;

**Con voti** favorevoli n. 4 su n. 4 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che nel corso dell'anno 2019 non è prevista alcuna cessione in proprietà o in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, e pertanto non si determinano prezzi di cessione;

2. Di provvedere ad apposita variazione di bilancio qualora si concludano in tempo utile eventuali procedure avviate per :

- Le due aree di P.e.e.p. (Piano di Edilizia Economica e Popolare) nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nei Piani Attuativi PA n° 4 e PA n° 10 vigenti,
- le aree a destinazione produttiva del P.I.P. (Piano degli Insediamenti produttivi e terziari), nell'ambito di quanto stabilito con le normative contenute nel Piano Attuativo PA n° 7 vigente.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 quale atto propedeutico alla formazione del bilancio 2019/2021.



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

### Visto di regolarità tecnica

---

**Oggetto: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2019**

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 9 del 23/01/2019.

*Pieve a Nievole, 23/01/2019*

Firmato digitalmente  
Il Responsabile di Settore  
TECI DANIELE



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

### Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie nell'anno 2019**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 9 del 23/01/2019.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente  
Il ragioniere capo  
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*Gilda Diolaiuti*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Ilaria Luciano

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 28/02/2019 al 15/03/2019.

Data, 28/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Ilaria Luciano*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 25/03/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 28/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ilaria Luciano