

**Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	836.000,00	521.000,00	513.500,00	1.870.500,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	1.631.036,05	1.631.036,05
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	1.070.000,00	0,00	1.070.000,00
Trasferimento di immobili ex art. 19, c. 5-ter L. n. 109/94	0,00	1.670.000,00	0,00	1.670.000,00
Stanzamenti di bilancio	213.000,00	0,00	31.500,00	244.500,00
Altro (1)	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00
Totali	1.049.000,00	3.521.000,00	2.176.036,05	6.746.036,05

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) compresa la cessione di immobili

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT			Tipologia (3)	Categoria (3)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili S/N (4)	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.				Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tipologia (5)
1	L0903	009	047	013	07	A01 01	LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA MARCONI 2° LOTTO	330.000,00			330.000,00	N	0,00	
2	L1201	009	047	013	07	A01 01	ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE DEL VIALE MINNETTI	200.000,00			200.000,00	N	0,00	
3	L1202	009	047	013	08	A01 01	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO VIA L. DA VINCI	130.000,00			130.000,00	N	0,00	
4	L1002	009	047	013	07	A05 08	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARCADE STORICHE CIMITERO COMUNALE	250.000,00			250.000,00	N	0,00	
5	L1203	009	047	013	07	A01 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' ANNO 2012	139.000,00			139.000,00	N	0,00	
6	L1301	009	047	013	07	A01 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' ANNO 2013		306.000,00		306.000,00	N	0,00	
7	L1302	009	047	013	01	A01 01	COSTRUZIONE NUOVO TRATTO DI VIA DELEDDA		215.000,00		215.000,00	N	0,00	
8	L0109	009	047	013	01	A05 09	COSTRUZIONE NUOVO MAGAZZINO COMUNALE		600.000,00		600.000,00	S	0,00	
9	L1303	009	047	013	01	A05 33	REALIZZAZIONE NUOVA SEDE MUNICIPALE		2.400.000,00		2.400.000,00	S	1.070.000,00	99
10	L0903	009	047	013	07	A01 01	LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA MARCONI 2°			350.000,00	350.000,00	N	0,00	

							LOTTO - 2° STRALCIO							
11	L1401	009	047	013	07	A01 01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' ED ILLUMINAZIONE PUBBLICA ANNO 2014			195.000,00	195.000,00	N	0,00	
12	L0512	009	047	013	09	A05 08	LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA VIA DELLA LIBERTA'			1.631.036,05	1.631.036,05	N	0,00	
							TOTALE	1.049.000,00	3.521.000,00	2.176.036,05			1.070.000,00	

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice indentificativo dell'intervento eventualmente attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(4) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 19 comma 5-ter della Legge 109/94 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(5) Vedi Tabella 3.

**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE 2012/2014
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
ex articolo 19 comma 5 ter della legge 109/94 e s.m.i.**

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
8	MAGAZZINO COMUNALE DI VIA PONTICELLI 37	N	S		600.000,00	
9	BIBLIOTECA COMUNALE DI VIA MARCONI 271	N	S		500.000,00	
9	SEDE DISTACCATA UFFICI COMUNALI DI PIAZZA XXVII APRILE	N	S		320.000,00	
9	TERRENO LUNGO VIA BOLOGNA - PORZIONE DELL'EX CAMPO DI CALCIO "V. ANCONA"	N	S		250.000,00	
TOTALE				0,00	1.670.000,00	0,00

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2012/2014 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI (2)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
			Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
L0903	-	LAVORI DI SISTEMAZIONE MARCIAPIEDI VIA MARCONI 2° LOTTO	ALESSANDRO	RIZZELLO	330.000,00	330.000,00	URB	S	S	1	PD	1°/2012	4°/2012
L1201	-	ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE DEL VIALE MINNETTI	ALESSANDRO	RIZZELLO	200.000,00	200.000,00	CPA	S	S	1	SC	2°/2012	4°/2012
L1202	-	COMPLETAMENTO PARCHEGGIO VIA L. DA VINCI	ALESSANDRO	RIZZELLO	130.000,00	130.000,00	MIS	S	S	2	SC	3°/2012	1°/2013
L1002	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARCADE STORICHE CIMITERO COMUNALE	ALESSANDRO	RIZZELLO	250.000,00	250.000,00	CPA	S	S	2	PP	3°/2012	1°/2013
L1203	-	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' ANNO 2012	ALESSANDRO	RIZZELLO	139.000,00	139.000,00	CPA	S	S	3	SC	4°/2012	2°/2013
				TOTALE	1.049.000,00								

Note:

**Il responsabile del programma
(ALESSANDRO RIZZELLO)**

- (1) Eventuale codice indentificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)
- (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
- (3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.
- (4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).
- (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)
Settore Tecnico Manutentivo

ALLEGATO 5

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2012 – 2014 – ADOZIONE ELENCO DEGLI INTERVENTI IN ORDINE DI PRIORITA'

LAVORI 2012

1	Lavori sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto – 2° <i>tranche</i>	€ 330.000,00	€ 330.000,00 oneri di urbanizzazione
2	Acquisizione e sistemazione del Viale Minnetti	€ 200.000,00	€ 200.000,00 oneri di urbanizzazione
3	Completamento parcheggio Via L. Da Vinci	€ 130.000,00	€ 130.000,00 oneri di urbanizzazione
4	Ristrutturazione arcate cimitero storico	€ 250.000,00	€ 150.000,00 concess. loculi straord. € 100.000,00 oneri di urbanizzazione
5	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2012	€ 139.000,00	€ 76.000,00 oneri di urbanizzazione € 63.00000 entrate generali

LAVORI 2013

1	Manutenzione straordinaria viabilità anno 2013	€ 306.000,00	€ 306.000,00 oneri di urbanizzazione
2	Costruzione nuovo tratto di Via Deledda	€ 215.000,00	€ 215.000,00 oneri di urbanizzazione
3	Costruzione nuovo magazzino comunale	€ 600.000,00	Finanziato mediante permuta attuale area del magazzino in Via Ponticelli
4	Realizzazione nuova sede municipale	€ 2.400.000,00	Finanziato in parte mediante permuta Biblioteca e Uffici Ragioneria, in parte mediante permuta terreni Via Ancona, in parte con leasing

LAVORI 2014

1	Lavori di sistemazione via Marconi 2° lotto - 2° stralcio	350.000,00	€ 350.000,00 oneri di urbanizzazione
2	Manutenzione straordinaria viabilità e illuminazione pubblica anno 2014	195.000,00	€ 163.500,00 oneri di urbanizzazione € 31.500,00 entrate generali
3	Lavori ampliamento scuola Via della Libertà	€ 1.631.036,05	€ 1.631.036,05 mutuo

Pieve a Nievole, 21.11.2011

il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Alessandro Rizzello

PR1102



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)
Settore Tecnico Manutentivo

ALLEGATO 6

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2012 – 2014 – ADOZIONE DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

ANNO 2012

1. Lavori di sistemazione marciapiedi Via Marconi 2° lotto € 330.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 330.000,00.

L'Amministrazione sta intervenendo sui marciapiedi di Via Marconi provvedendo a completare i tratti mancanti e risistemando quelli esistenti, in modo da dare una veste unitaria a questo importante asse stradale. L'intervento sarà eseguito in più lotti data la lunghezza della strada, cercando contestualmente di risistemare anche il piano viabile; un primo lotto di lavori era stato eseguito nel 2008 nella zona più a Sud, fino a Via F.lli Cervi.

L'Amministrazione ha programmato un nuovo lotto di interventi, per una spesa inizialmente ipotizzata di € 430.000,00, dando priorità alla realizzazione di una rotatoria tra Via Marconi e Via Parroffia/Deledda e alla sistemazione di un tratto di strada avendo inizio da Via F.lli Cervi verso nord, fino all'incrocio con Via Porzioncino.

E' stato dato un incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva e, dalle valutazioni emerse e in base alle esigenze dell'Amministrazione, si è reso necessario incrementare il quadro economico del lotto ad € 480.000,00 al fine di poter riqualificare anche la zona del bivio tra Via Porzioncino e Via Marconi, inizialmente non prevista, e poter attuare una migliore sistemazione della zona della rotatoria tra via Marconi e via Deledda/Parroffia mediante creazione di alcuni posti auto. Con successivo stralcio si provvederà ad eseguire la porzione di marciapiedi mancanti tra la zona di intervento e il termine del primo lotto.

Si è previsto di finanziare la spesa totale di € 480.000,00 in due *tranche*, di cui la prima nel 2011 di € 150.000,00, così da avviare progettazione ed espropri ed i primi lavori, e la seconda a questo punto di € 330.000,00 nel 2012.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento richiede l'espropriazione di alcune aree di proprietà privata per la realizzazione della rotatoria, procedura già avviata.

Il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 19.11.2011.

Competenza di finanziamento:

- € 330.000,00 oneri di urbanizzazione

2. Acquisizione e sistemazione del Viale Minnetti € 200.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 200.000,00.

L'intervento complessivo prevede l'acquisizione e sistemazione dello storico "Viale Minnetti", l'acquisizione a titolo gratuito del viale è peraltro già stata perfezionata (contratto del 18.07.2011 rep. 2857) e quindi è in previsione l'esecuzione delle necessarie manutenzioni del manto stradale e delle alberature che lo fiancheggiano.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 200.000,00 oneri di urbanizzazione

3. Lavori di completamento parcheggio Via Leonardo da Vinci € 130.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 130.000,00.

Si prevede di completare il parcheggio presso il bocciodromo e la scuola elementare, realizzandone un altro blocco di dimensioni simili, oltre a sistemare a verde l'area rimanente fino al centro sportivo "Palagina", come previsto dallo strumento urbanistico.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'area è già di proprietà comunale.

Competenza di finanziamento:

- € 130.000,00 oneri di urbanizzazione

4. Manutenzione straordinaria arcate storiche cimitero comunale € 250.000,00

L'intervento non era presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011.

Tuttavia questo intervento non è una novità in quanto era già stato preso in considerazione dall'Amministrazione comunale per il 2010, come si evince dalla programmazione di quell'anno (vedasi ad es. Deliberazione C.C. n. 21 del 30.03.2010).

Il progressivo esaurirsi dei loculi disponibili nell'ampliamento cimiteriale su Via Toselli richiede l'individuazione di ulteriori spazi per le tumulazioni; anziché dar corso ad un ampliamento dell'immobile su Via Toselli si prevede un recupero delle arcate "storiche" poste nella parte a semicerchio in adiacenza alla cappella.

L'intervento comprenderà la risistemazione della facciata, delle arcate e della copertura, oltre alla costruzione di ossarini per i resti mortali delle salme estumulate dalla zona oggetto di recupero.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Un progetto preliminare dei lavori era stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 10.03.2010, per un importo di € 240.000,00.

In passato si pensava di finanziare il progetto interamente dalla concessione anticipata dei loculi da ristrutturare; tuttavia un bando esplorativo tenuto nel 2010 ha registrato un interessamento significativo ma non sufficiente a coprire l'intera spesa. Quindi in questo piano investimenti del 2012 si prevede di finanziare l'opera in parte dal ricavato della concessione, ed in parte con altri finanziamenti.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 150.000,00 concessione loculi straordinaria

- € 100.000,00 oneri di urbanizzazione

5. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità anno 2012 € 139.000,00

L'intervento non era presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011.

Tuttavia era presente nel piano investimenti per il 2012, comprendente le opere di importo singolarmente sotto i 100.000 Euro, per l'anno 2012 per una spesa di € 60.000,00.

Si prevede quindi di intervenire su più strade, come di seguito indicato:

V. Tagliamento sistemazione strada e inserimento illuminazione	40.000,00
Via Cosimini estensione illuminazione pubblica con contestuale metanizzazione - tratto V. Rimini - V. Tanelli	49.000,00
Via Unità Nazionale sistemazione marciapiedi e alberature	30.000,00
Via Aquila sistemazione manto stradale	20.000,00
TOTALE	139.000,00

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 76.000,00 oneri di urbanizzazione

- € 63.000,00 entrate generali

ANNO 2013

1. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità anno 2013 € 306.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 306.000,00.

Nella programmazione per l'anno 2013 si è deciso di intervenire su alcune strade comunali come segue:

Via Cosimini: rifacimento manto tra V. Toselli e V. Rimini	40.000,00
Via Carducci: rifacimento manto e marciapiedi	35.000,00
Manutenzione Via Toti con fognatura bianca	15.000,00
Manutenzione Via Garibaldi con fognatura bianca	30.000,00
Rifacimento manto Via Bonamici	23.000,00
Poggio alla Guardia: regimazioni idrauliche e manto stradale in alcuni tratti	113.000,00
Via Parroffia: rifacimento manti e bonifiche	50.000,00
TOTALE	306.000,00

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 306.000,00 oneri di urbanizzazione

2. Costruzione nuovo tratto di Via Deledda € 215.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 215.000,00.

L'intervento prevede, in linea con le indicazioni del Regolamento Urbanistico, la costruzione di un nuovo tratto di Via Deledda, con funzione di rettifica del tracciato esistente nel tratto più ad Est, che dal Centro Sportivo "Palagina" immette direttamente in Via del Melo.

Infatti il tracciato attuale in quella parte è molto stretto tra le abitazioni ed inoltre così facendo si creano spazi liberi da recuperare per la sistemazione della zona meridionale del Centro Sportivo.

Per l'attuazione di questo intervento occorre espropriare alcune aree.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 215.000,00 oneri di urbanizzazione

3. Costruzione nuovo magazzino comunale € 600.000,00

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2012, per un importo di € 600.000,00.

Lo strumento urbanistico prevede che il Magazzino Comunale, attualmente sito in Via Ponticelli, venga trasferito in un'area di circa 3.000 mq in Via Sereni, nella zona industriale del Terzo.

Si prevede di realizzare in questa nuova collocazione un edificio con tutti gli spazi per deposito delle attrezzature di giardinieri, elettricisti, cantonieri, polizia municipale, materiale elettorale, per ufficio, archivio, spogliatoi e servizi igienici e una tettoia per automezzi. Si prevede altresì di recintare l'area e di pavimentare una parte dell'area disponibile.

L'Amministrazione intende realizzare l'opera finanziandola interamente con la vendita, con permuta all'interno dell'appalto, dell'attuale magazzino posto in via Ponticelli n. 37, per il quale lo Strumento Urbanistico prevede una Ristrutturazione Urbanistica con destinazione residenziale, per le cui specifiche tecniche si rimanda alla scheda RB.5 del Regolamento Urbanistico Comunale. Si stima che l'operazione abbia un valore complessivo di € 600.000,00 finalizzati a finanziare la costruzione del nuovo immobile, per il quale un progetto preliminare è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 18.03.2004.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

L'intervento è finanziato interamente con permuta pertanto senza effetti sul bilancio comunale.

4. Realizzazione nuova sede municipale € 2.400.000,00

L'intervento non era presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011.

Nel Regolamento Urbanistico Comunale è prevista la localizzazione del nuovo Municipio presso il campo sportivo di Via Ancona che conseguentemente sarà dismesso dalle sue funzioni.

Una simile struttura nelle intenzioni dell'Amministrazione dovrà accogliere in sé i vari plessi distaccati che attualmente abbiamo (sede Ragioneria e Polizia Municipale, Ufficio Scuola e Sport in Via Marconi) e rendere disponibile il Palazzo Comunale "storico" di Piazza XX Settembre come sede di rappresentanza ed altri utilizzi.

Per i noti problemi legati al patto di stabilità, volendo attivare un'operazione di questa portata in rapporto alle potenzialità di spesa dell'Ente, è necessario attivare varie forme di finanziamento.

Quindi, nell'ambito del progetto, si pensa di permutare gli immobili di proprietà comunale Biblioteca di Via Marconi e sede distaccata Vigili - Ragioneria di Piazza XXVII Aprile, al fine di finanziare almeno parzialmente l'intervento.

Inoltre, si ipotizza di destinare una porzione dell'ampia area del campo di Via Ancona a residenziale, assegnandola anch'essa all'appaltatore in parziale permuta del costo di costruzione del nuovo Municipio, sempre con lo scopo di finanziare in una certa misura l'intervento.

Questa destinazione peraltro non è prevista dallo strumento urbanistico al momento (infatti l'area è interamente destinata ad attrezzature di interesse collettivo – nuovo municipio) e quindi occorrerà una puntuale variante allo strumento stesso.

Una stima in questa fase è necessariamente estremamente sommaria, mancando sia una progettazione di livello anche preliminare del nuovo immobile, sia una stima approfondita e di mercato degli immobili da permutare e delle potenzialità edificatorie delle aree rimanenti di Via Ancona. Pertanto, in questa fase, ci si limita ad indicare dei valori di larga massima, riservandosi necessariamente in seguito più approfondite analisi e valutazioni.

Da una stima oltremodo sommaria degli investimenti necessari, si ritiene di stimare il costo di costruzione del nuovo Municipio, comprensivo sistemazioni esterne e i parcheggi, e degli oneri progettuali, fiscali, ecc., in € 2.400.000,00.

Da una valutazione delle potenzialità dei due siti da permutare e del terreno "edificabile", si può attribuire un valore di stima come segue:

Terreno lungo Via Ancona – Bologna (circa mq 1.200) € 250.000,00

Immobile uffici Piazza XXVII Aprile (circa mq 240) € 320.000,00

Immobile biblioteca Via Marconi (circa mq 460) € 500.000,00

Totale € 1.070.000,00

E' ragionevole anche includere nelle somme da valorizzare anche gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contributo sul costo di costruzione conseguenti ad un possibile intervento edificatorio che l'appaltatore potrebbe realizzare nella porzione rimanente dell'ex campo di Via Ancona. In merito, ipotizzando un intervento di completamento a prevalente funzione residenziale con tipologie mono - bifamiliari ed anche plurifamiliari isolati o schiere, si ipotizza un importo complessivo di circa € 300.000,00 di cui circa € 260.000,00 di oneri di urbanizzazione che, anziché essere corrisposti al Comune, potrebbero essere convenzionati per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare nell'area del nuovo Municipio e rientranti come detto nel costo complessivo dell'operazione. L'intervento edificatorio non è attualmente previsto dal vigente Regolamento urbanistico per cui necessita di una puntuale variante.

Resta quindi da finanziare la rimanenza, pari a circa € 1.070.000,00, per la quale, non volendo autofinanziarla, si dovrebbe esaminare la soluzione di un leasing per una durata da valutare, indicativamente fino a 20 anni, il cui rateo andrebbe quindi a gravare sul titolo I° della spesa che è quello, al momento, con minori difficoltà per il patto di stabilità interno.

L'intervento è finanziato interamente con permuta e leasing pertanto senza effetti sulla parte investimenti del bilancio comunale.

1. Lavori di sistemazione Via Marconi 2° lotto – 2° stralcio € 350.000,00

L'intervento non era presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011.

Come già illustrato per l'esercizio 2012, l'Amministrazione sta programmando una sostanziale "ristrutturazione" di Via Marconi, procedendo da sud a nord; con precedenti lotti è stata sistemata la zona più a sud fino a Via F.lli Cervi e, con un finanziamento stanziato negli esercizi 2011 – 2012, la zona tra Via Porzioncino e Via Parroffia con creazione di un sistema di rotatorie.

Con questo stralcio, si prevede di congiungere le due zone sistemando i marciapiedi e il manto stradale tra Via F.lli Cervi e Via Porzioncino.

Il progetto definitivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.124 del 19.11.2011, congiuntamente alla prima tranche dei lavori.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 350.000,00 oneri di urbanizzazione

2. Lavori di manutenzione straordinaria viabilità e illuminazione pubblica anno 2014 € 195.000,00

L'intervento non era presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011.

Nella programmazione per l'anno 2014 si è deciso di intervenire su alcune strade comunali come segue:

Via del Crinale rifacimento manto e consolidamenti stradali	40.000,00
Via Pratovecchio e Via Adige estensione illuminazione pubblica	25.000,00
Sistemazione traversa Via Mezzomiglio (ex Macelli)	10.000,00
Sistemazione marciapiedi V. Buozi, Sauro, Brunetti, Dalmazia	60.000,00
Inserimento punti luce sparsi mancanti in varie strade	10.000,00
Sostituzione o interrimento linee aeree illuminazione pubblica in varie strade	50.000,00
TOTALE	195.000,00

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Competenza di finanziamento:

- € 163.500,00 oneri di urbanizzazione

- € 31.500,00 entrate generali

3. Lavori ampliamento scuola Via Libertà € 1.631.036,05

L'intervento era già presente nella prima variazione del Programma triennale 2011 – 2013, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 29.09.2011, per l'anno 2013, per un importo di € 1.631.036,05.

L'Amministrazione prevede di intervenire costruendo un nuovo gruppo di aule presso la scuola media in Via della Libertà, utilizzando gli spazi già di proprietà comunale; il progetto definitivo era stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 13.07.2007; il progetto esecutivo era stato approvato con Determinazione del Settore Tecnico Manutentivo n. 225 del 11.12.2007 e l'intervento ha un quadro economico complessivo di € 1.760.000,00.

Tale fabbricato sarà utilizzato in un primo momento per scuola elementare, in sostituzione dell'immobile della De Amicis, in modo da trasferirvi in blocco gli alunni ivi ospitati (2 sezioni di scuola elementare). Successivamente, il fabbricato potrà essere utilizzato come ampliamento della scuola media, nella previsione di spostare il blocco elementari in Via Leonardo da Vinci ampliando la relativa scuola elementare; la scuola di Via Libertà così facendo sarà portata ad una struttura normativamente conforme per 6 sezioni di scuola media, rispetto alle 4 attuali.

L'evoluzione normativa in materia di patto di stabilità, che ha visto un progressivo inasprimento delle norme con la manovre succedutesi negli anni, ha di fatto reso sterili le reali potenzialità di spesa degli enti locali tenuto conto che le somme accantonate per avviare i lavori, non risultano poi utili al momento del pagamento degli stati d'avanzamento delle opere. In un quadro di così elevata rigidità normativa, il valore dell'opera da realizzare ha dimostrato la non compatibilità dei

pagamenti da effettuare con le norme da rispettare, ragione per cui l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di posticipare interamente l'ampliamento.

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici vigenti. L'area è già di proprietà comunale.

Competenza di finanziamento:

- € 1.631.036,05 mutuo

Pieve a Nievole, 21.11.2011

il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Ing. Alessandro Rizzello

PR1102