



COPIA

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N. 139

In data: 14.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Interventi Sociali a favore di cittadini in situazione di emergenza abitativa
- Approvazione indirizzi.**

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici nel mese di dicembre alle ore 23,10, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

ALAMANNI MASSIMO	Presente
RASPA DESDEMONE	Presente
BONELLI GIACOMO	Presente
GALLAZZI LUIGI	Presente
LARI IANA	Presente
MACCIONI BRUNO	Presente
PARRILLO SALVATORE	Presente

Totale presenti 7 Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. DR. SOSSIO GIORDANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. MASSIMO ALAMANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 139 in data 14.12.2011

OGGETTO: Interventi Sociali a favore di cittadini in situazione di emergenza abitativa - Approvazione indirizzi.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto

-che “la questione dell’abitare” è divenuta una forte emergenza sociale riguardante vasti strati della società;
-che l’Amministrazione Comunale ed i servizi sociali territoriali si trovano ad affrontare, quotidianamente, il problema dell’emergenza casa, derivante dall’esecuzione dei provvedimenti di sfratto e/o da altre situazioni di grave disagio sociale, in particolare il problema riguarda soggetti e/o nuclei familiari che subiscono temporanea diminuzione del reddito o vivono situazioni di incertezza del reddito (disoccupazione temporanea, lavoro precario et.);

Accertato

che l’offerta di Edilizia Residenziale Pubblica risulta insufficiente rispetto al bisogno rilevato;

Visto

-che la tematica relativa all’emergenza abitativa non rientra nelle competenze della Società della Salute;
-che l’A.C. nel corso degli anni ha adottato numerosi interventi a sostegno delle politiche abitative, indirizzate in modo particolare a cittadini con situazioni di svantaggio sociale, (implementazione annuale contributi affitto – centro di prima accoglienza – prestito sociale), che ad oggi non risultano sufficienti a contenere l’esubero di domande e richieste rispetto a questo problema;
-che l’A.C., in via sperimentale, per fronteggiare una drammatica realtà che coinvolge un numero sempre maggiore di cittadini residenti, intende promuovere specifici interventi sociali per dare una risposta concreta ed un supporto reale ai soggetti coinvolti;

Rilevata

in particolare la necessità di offrire ai cittadini:

-un servizio di informazione ed assistenza sulle tematiche abitative (normativa delle locazioni: contratti, sfratti – richiesta eventuali contributi et.) e di supporto ed orientamento, in modo particolare alle categorie a rischio ed ai soggetti svantaggiati, nella ricerca di una soluzione abitativa;
-un’attenzione nei confronti dei privati che intendono favorire opportunità di alloggio a chi, pur potendo pagare un affitto non trova casa a causa di pregiudizi o marginalità sociale;
-di assicurare una pronta e provvisoria accoglienza, con il tramite di apposita associazione, senza scopo di lucro, all’uopo individuata, per soggetti e/o famiglie sottoposte a provvedimento di sfratto o che comunque si trovino prive di alloggio, evitando le costose sistemazioni presso residences, alberghi e altre strutture ricettive, le quali non rappresentano la soluzione abitativa idonea a soddisfare, neppure temporaneamente, le esigenze abitative delle famiglie soprattutto in presenza di anziani, minori o disabili;

Preso atto

che con lettera del 19 marzo u.s. – Prot. n. 5730/VII/14 – ed integrazione in data 09.12.2011 –Prot. n. 23014/VII/14, l’Associazione Immobiliare Sociale il Ponte – con sede a Pistoia – costituitosi per volontà del Direttivo Provinciale del Sunia di Pistoia – ha manifestato la sua disponibilità a collaborare con il Comune di Pieve a Nievole, per contribuire, tramite una serie di servizi, alla risoluzione delle problematiche connesse all’emergenza casa;

Accertato che tale Associazione:

-è senza finalità di lucro, conforme al Decreto n. 460/1997 "Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale"

-persegue le seguenti finalità sociali: dare una risposta immediata alla domanda di godimento del bene primario dell'abitazione da parte dei ceti deboli attraverso l'offerta di alloggi a canoni sostenibili;

-ha presentato una proposta di collaborazione che ha come obiettivo quello di rispondere al bisogno di mediazione di garanzia, per l'accesso al mercato degli alloggi, da parte di cittadini in situazione di svantaggio;

In particolare l'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte propone di:

a)attivare uno sportello, presso la sede comunale, di consulenza per l'emergenza abitativa, mettendo a disposizione un operatore, in possesso della qualifica e delle competenze necessarie, per le attività di organizzazione e reperimento alloggi, contatti con le agenzie e con l'utenza – per un numero di ore mensili pari a 6 (sei);

Lo sportello effettuerà le seguenti attività:

-consulenza ed assistenza ai cittadini sulla normativa riguardante il problema casa;

-Gestione tecnico-amministrativa dei contratti di locazione (redazione-disbrigo pratica registrazione, adeguamenti Istat, pagamento Imposta Registro)

-Mediazione conflittualità nel rapporto di locazione;

-Assistenza legale relativo ai rapporti di locazione e in materia di condominio;

b)reperire alloggi, nel territorio del Comune di Pieve a Nievole, e la messa in contatto dei proprietari ed eventuali affittuari per la stipula di contratti di locazione con la tutela dei diritti legittimi delle parti;

c)mettere a disposizione n. 1 alloggi (al costo massimo max. di € 500,00 mensili) per necessità di pronta e provvisoria accoglienza di famiglie, e/o cittadini residenti nel Comune di Pieve a Nievole, sfrattate e/o rimaste prive di alloggio, in seguito ad eventi improvvisi e straordinari. L'inserimento nell'appartamento avverrà tramite progetto condiviso tra il Responsabile Settore Pubblica Istruzione ed Interventi Sociali del Comune, l'Assistente Sociale di riferimento, i soggetti interessati e l'Associazione stessa facendo riferimento ai criteri generali previsti dal Regolamento Centro prima Accoglienza approvato con deliberazione C.C. n. 66 del 22.09.2000, esecutiva;

Rilevato

che la proposta presentata corrisponde alle finalità istituzionali dell'Amministrazione nel settore di interventi sociali a favore di persone in situazione di vantaggio;

Valutata

la coerenza delle attività promosse dall'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte, con i progetti ed i programmi previsti dall'A.C. tanto da poterli ricondurre alle linee di sviluppo delle iniziative del Comune in attuazione del principio di sussidiarietà;

Specificato

che tale proposta non intende essere esaustiva e comprensiva di tutte le necessità, ma che sarà a tal fine verificata periodicamente per garantirne la sua reale efficacia e pertinenza;

Che la realizzazione di tali interventi sarà regolamentata con apposita convenzione comprensiva delle modalità di attuazione e verifica, attenendosi ai seguenti indirizzi generali:

1)L'intervento del Comune ha come obiettivo quello di integrare la politica della casa con le politiche sociali e ridurre il disagio abitativo sul territorio comunale;

2)L'Associazione Immobiliare il Ponte si impegna a:

a)attivare uno sportello, presso la sede comunale, di consulenza per l'emergenza abitativa, mettendo a disposizione un operatore, in possesso della qualifica e delle competenze necessarie, per

le attività di organizzazione e reperimento alloggi, contatti con le agenzie e con l'utenza – per un numero di ore mensili pari a 6 (sei);

In particolare lo sportello effettuerà le seguenti attività:

- consulenza ed assistenza ai cittadini sulla normativa riguardante il problema casa;
- gestione tecnico-amministrativa dei contratti di locazione (redazione-disbrigo pratica registrazione, adeguamenti Istat , pagamento Imposta Registro);
- mediazione conflittualità nel rapporto di locazione;

b)reperire alloggi, nel territorio del Comune di Pieve a Nievole, e la messa in contatto dei proprietari ed eventuali affittuari per la stipula di contratti di locazione con la tutela dei diritti legittimi delle parti, facendosi garante, in casi eccezionali, di anticipare eventuali spese necessarie al contratto stesso;

c)mettere a disposizione n. 1 alloggi (al costo massimo di € 500,00 mensili) per necessità di pronta e provvisoria accoglienza di famiglie, e/o cittadini residenti nel Comune di Pieve a Nievole, sfrattate e/o rimaste prive di alloggio, in seguito ad eventi improvvisi e straordinari.

3)L'inserimento nell'appartamento avverrà tramite progetto condiviso tra il Responsabile Settore Pubblica Istruzione ed Interventi Sociali del Comune, l'Assistente Sociale di riferimento, i soggetti interessati e l'Associazione stessa facendo riferimento ai criteri generali previsti dal Regolamento Centro prima Accoglienza approvato con deliberazione C.C. n. 66 del 22.09.2000, esecutiva;

4)Il Comune di Pieve a Nievole riconosce all'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte, quale rimborso spese, per gli interventi attivati (sportello consulenza – contatti con altri uffici pubblici, contatti con agenzie e/o privati – messa a disposizione alloggio) un somma pari ad € 7.500,00 annui;

5)Le parti si impegnano ad effettuare congiuntamente una verifica di pertinenza ed efficacia delle attività previste dalla convenzione con periodicità almeno trimestrale.

6)La convenzione, in via sperimentale, avrà la durata di n. 1 (uno) anni, dal momento della sottoscrizione -

Ritenuto dover deliberare in merito;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, del Responsabile del Settore Pubblica Istruzione ed Interventi Sociali in ordine alla regolarità tecnica; del Responsabile del Settore Economico Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli 7 su 7 presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che si intende qui richiamato e trascritto:

1)Di PROMUOVERE Interventi Sociali a favore di cittadini in situazione di emergenza abitativa per dare una risposta concreta ed un supporto reale a tali soggetti;

2)DI APPROVARE la proposta presentata dall'Associazione Immobiliare Sociale il Ponte – con sede a Pistoia – trasmessa in data 19 marzo u.s. – Prot. n. 5730/VII/14 – con integrazione in data 09.12.2011 –Prot. n. 23014/VII/14, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

3)Di DARE ATTO che il Comune di Pieve a Nievole riconosce all'Associazione Immobiliare Sociale Il Ponte, a titolo di rimborso spese, per gli interventi attuati, un importo massimo annuo di € 7.500,00;

4)DI DEMANDARE al Responsabile Settore Pubblica Istruzione ed Interventi Sociali, i necessari conseguenti adempimenti, compresa la sottoscrizione della Convenzione per la realizzazione dell'intervento, da effettuarsi entro il mese di dicembre 2011.

Con separata votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile.

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

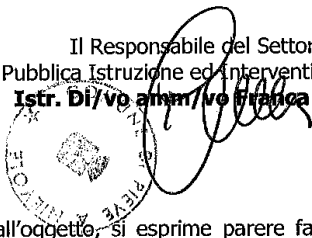


(PROVINCIA DI PISTOIA)

Oggetto: Interventi Sociali a favore di cittadini in situazione di emergenza abitativa –
- Approvazione indirizzi -

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore
Pubblica Istruzione ed Interventi Sociali
Istr. Di/va amm/va Franca Fedi



Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario
Amministrativo e di Supporto
Rag. Gilda Diolaiuti



Letto, approvato e sottoscritto:

F.to **IL SINDACO**
MASSIMO ALAMANNI

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

[X] Pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì _____

F.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
DR. SOSSIO GIORDANO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo in carta libera.
Addì'

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi di legge.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. SOSSIO GIORDANO
