



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

SETTORE GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

Palazzo comunale Piazza XX Settembre, 1 c.a.p. 51018 Pieve a Nievole (PT) Tel.0572.956344-38-32

Fax 0572.952150 PEC comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

PIANO ATTUATIVO PA4 VIA DELLE CANTARELLE

(Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. n.65/2014)

FASCICOLO PARERI

- Parere Genio Civile – Deposito 03/18.
- Parere del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente sul progetto delle Opere di Urbanizzazione;
- Parere di Toscana Energia SpA,
- Parere di e-distribuzione,
- Parere di Acque SpA,
- Parere di Telecom Italia SpA
- Parere della Commissione Edilizia comunale



Al Comune di Pieve a Nievole
c.a. R.d.P. Geom. Daniele Teci

Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011- Deposito n. 03/18 del 25/01/2018 – PA4 Piano Attuativo Via delle Cantarelle

Comunicazione esito del controllo

Come comunicato a codesto Comune con ns. nota 43241 del 25/01/2018, la pratica in oggetto è stata sottoposta a controllo in quanto soggetta a controllo obbligatorio. In seguito a istruttoria questo ufficio ha ritenuto di subordinare l'esito del controllo ad integrazioni, richieste con nota 172002 del 27/03/2018.

Il Comune di Pieve a Nievole ha trasmesso le integrazioni richieste con nota acquisita al protocollo di questo ufficio in data 22/06/2018 con n° 330594, con qui trasmette la seguente documentazione integrativa:

- Relazione Tecnica integrativa,
- Tavola n.15 Piano quotato stato attuale e stato di progetto, sezioni con quote,
- Tavola n.27 Schema deflusso delle acque bianche delle acque prima pioggia dei lotti edificabili.

Il Piano Attuativo, posto in sinistra idrografica del Torrente Nievole è previsto dal Regolamento urbanistico vigente adeguato al D.G.R.T. 26/R/2007, dal quadro conoscitivo vigente emerge una pericolosità idraulica I3t. In base ai risultati dello studio Idraulico condotto dal comune di Monsummano Terme nel 2015, risulta che l'esondazione per Tr 200 anni si presenta con battenti di circa 30 cm e velocità ben contenute al di sotto di 1 m/s. Nel quadro conoscitivo del PGRA l'area è collocata in pericolosità P2. A completare il quadro conoscitivo c'è una pericolosità geomorfologica G2 e sismica S2 per la presenza di un substrato stimato oltre i 50 mt di profondità.

L'area non interferisce con i corsi d'acqua di cui al reticolo idrografico della Regione Toscana approvato con DCR 1357/2017.

Il professionista incaricato Geol. Gianni Rombenchi conferma le fattibilità geologica e sismica definite nel Regolamento Urbanistico. In merito alla fattibilità idraulica invece, precisando che nelle tavole di Regolamento Urbanistico è stata erroneamente individuata una sola piccola striscia di Fattibilità 4, definisce una fattibilità che, nel rispetto del regolamento 53/R, prevede la messa in sicurezza dei fabbricati e dell'urbanizzazione. Tale condizione è stata recepita nella tavola progettuale prevedendo un rialzamento del terreno di una quota pari al battente più franco di sicurezza come è possibile verificare nella tavola 15 confrontando le quote attuali desunte dalla CTR e quelle di progetto riportate, inoltre come dichiarato nella relazione tecnica integrativa, e come è rappresentato nella sezione AA' della tavola 15 modificata e trasmessa per vie brevi in data 24 luglio, anche i parcheggi sono messi ad una quota di sicurezza.

In merito all'invarianza idraulica richiesta dal regolamento urbanistico, la tav. 15 modificata e ritrasmessa in data 24 luglio, mostra il ribassamento dell'area a nord dello sviluppo della lottizzazione. Il sistema di deflusso delle acque raccolte temporaneamente, così come previsto nella relazione geologica e come rappresentato nella tavola 7, vengono poi confluite nell'asse centrale della lottizzazione.

La tavola 27, così come trasmessa in data 22/06/2018 riporta come richiesto i conteggi complessivi delle superfici impermeabili e semipermeabili anche dei singoli lotti oltre alle delle opere di urbanizzazione, specificando i volumi da recuperare per garantire la trasparenza idraulica. A tale merito si prescrive che in fase esecutiva sia riportata e dimensionata in tav 7 la bocca tarata prevista nella relazione geologica, necessaria al non incremento di portata nel corpo recettore finale costituito dal Fosso Arrù.

Tutto ciò premesso, l'indagine effettuata è da ritenersi esaustiva con riferimento al rispetto delle Direttive allegate al DPGR 53/R/11, si comunica pertanto l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011.

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. Marco Masi

Responsabile del Procedimento:

Geol. Andrea Salvadori

Istruttori:

Geol. Vania Pellegrineschi

tel 0573992817 – mail: vania.pellegrineschi@regione.toscana.it

Da: Per conto di: regionetoscana@postacert.toscana.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

Inviato: lunedì 30 luglio 2018 12.20

A: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

CC:

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011- Deposito n. 03/18 del 25/01/2018 - PA4 Piano Attuativo Via delle Cantarelle Comunicazione esito del controllo [E1_Protocollo_r_toscan_AOOGRT_0380125_2018-07-30_comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it]

Allegati: 498137.PDF.P7M

Regione Toscana predispone i propri documenti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 - Codice dell'amministrazione digitale. Per aprire i file firmati digitalmente in formato P7M è possibile usare uno dei software gratuiti (Dike, ArubaSign) indicati dall'Agenzia per l'Italia digitale alla pagina: <http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica> Nel caso in cui per aprire la PEC venga usato Thunderbird per vedere i documenti firmati digitalmente allegati, si deve verificare che sia disattivato il controllo sui file P7M.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327 fax 0572/952150

email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Pieve a Nievole, 29.04.2019

Prot. [vedi segnatura elettronica](#)

Spett. Settore Gestione Assetto del Territorio
SEDE

Oggetto: **Piano Attuativo n. 4 'Via Cantarelle' del Regolamento urbanistico comunale
- parere sul progetto delle opere di urbanizzazione**

In riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione presentata dai proponenti Sigg.ri Cardelli Piero, Martini Carla, Iacopini Ornella, Iacopini Nello, Iacopini Angelo, Romiti Elena, Ciampi Sandra, Romiti Romano, Vannelli Vittorio a firma del tecnico incaricato Arch. Alessandro Scardigli, in data 11.05.2016 prot. 7399 e successive integrazioni, in ultime quelle del 29.03.2019 prot. 5439 e del 24.04.2019 prot. 6887;

VISTO il parere da parte di Telecom Italia SpA prot n. 17113 del 5.11.2015

VISTO il parere da parte di Acque SpA prot. 17883 del 2.11.2018;

VISTO il parere da parte di e-distribuzione SpA in atti prot. 6286 del 12.04.2019;

VISTO il parere da parte di Toscana Energia SpA in atti prot. 6887 del 24.04.2019 e relativi documenti allegati;

Il sottoscritto ing. Alessandro Rizzello, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo e Ambiente, esprime

P A R E R E F A V O R E V O L E

alla realizzazione delle opere in oggetto, esclusivamente per quanto di competenza.

Si prescrive che la tipologia dei vari materiali (pali illuminazione ed armature, fontanella, attrezzature sportive e arredo urbano, cordoni e masselli autobloccanti ecc.) sia preventivamente concordata con l'Ufficio scrivente.

Si prescrive la garanzia di attecchimento per le alberature e la siepe di nuovo impianto; l'attecchimento si intende avvenuto quando, al termine della prima stagione estiva successiva alla messa a dimora e al collaudo, con lo svolgimento delle normali operazioni colturali e l'irrigazione che sono a carico del lottizzante, le piante si presentino in buone condizioni vegetative, sane e senza sintomi di deperimento o di avvizzimento.

Si precisa che tutti i servizi a rete dovranno essere realizzati secondo le prescrizioni che saranno impartite anche successivamente da parte degli Enti gestori di pubblici servizi, con eventuali ulteriori oneri a carico dei richiedenti.

Si evidenzia che nella tav. 22 l'unità immobiliare 1a) presenta l'accesso carrabile in corrispondenza di un posto auto, pertanto - in caso di adozione di tale tipologia edilizia - dovrà essere individuata una diversa soluzione.

Il valore complessivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi quindi ammonta ad € 456.361,19 oltre IVA.

Il Responsabile del Settore
Tecnico Manutentivo e Ambiente
Ing. Alessandro Rizzello ¹⁾

1) Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è conservato presso il PARER in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la firma autografa è sostituita dall'indicazione e stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art 3 del D.Lgs. 39/1993.

ST1522



Ns. rif. DIST./U.O. Pistoia – FF/ac – Prot. n. *14794*
da citare nella risposta

Firenze, *10-8-15*

Spett.le
m.larchitettura@libero.it

**OGGETTO: RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO
EROGAZIONE GAS METANO PER 14 PUNTI GAS INTERNO VIA CANTARELLE NEL COMUNE
DI PIEVE A NIEVOLE.**

In riferimento alla Sua mail del 21.07.2015 nella quale si richiede certificazione sostenibilità dell'intervento per l'erogazione del gas metano per 14 punti gas interno Via Cantarelle nel Comune di Pieve a Nievole, questa Società comunica il nulla osta in quanto la zona segnalata risulta essere idoneamente servita dalla rete gas metano.

Distinti saluti.

toscana energia

Il Responsabile
Unità Operativa Pistoia
Fabrizio Fiaschi

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Via dei Neri, 25 - 50122 Firenze - Tel. 055.43801 - Fax 055.216390

Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 - 56121 Pisa - Tel. 050.848111 - Fax 050.9711258

Capitale Sociale € 146.214.387,00 i.v. - Reg. Imprese di Firenze/Cod.Fisc./P.IVA 05608890488 - R.E.A. 559993

info@toscanaenergia.it - www.toscanaenergia.eu

Da "alessandro.scardigli@archiworldpec.it" <alessandro.scardigli@archiworldpec.it>

A "comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it" <comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it>

Data sabato 20 aprile 2019 - 13:08

lettera integrativa PA4 (all'attenzione dell'ing. A. Rizzello)

Spettabile ufficio,
allego alla presente (come richiesto telefonicamente) una mia dichiarazione in merito alla richiesta alla "Toscana Energia Spa" con allegati.

Augurando buona Pasqua a tutto il personale del comune, cordialmente saluto
arch. Alessandro Scardigli

Allegato(i)

lettera integrazione_16.pdf.p7m (45 Kb)

pa4.PDF (6195 Kb)

Doc_100001.PDF (35 Kb)

Al responsabile del
Servizio Gestione Assetto del Territorio
del comune di Pieve a Nievole
Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: Richiesta di approvazione del piano attuativo "PA4_Piano Attuativo via delle Cantarelle" presentata il 11.05.2016 con prot. n.7.399/VI/3, intestata a Cardelli Piero ed altri.

Il sottoscritto Dott. Arch. SCARDIGLI ALESSANDRO, nato a Pistoia (PT) il 14.08.1967, residente in Pieve a Nievole (PT) piazza XXVII Aprile n.12/D, codice fiscale SCR LSN 67M14 G713J, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, della Richiesta di approvazione del piano attuativo "PA4_Piano Attuativo via delle Cantarelle" presentata il 11.05.2016 con prot. n.7.399/VI/3;

DICHIARA

Che è stato richiesto all'ente gestore della rete gas (Toscana Energia Spa) in data 21.07.2015 il *parere preventivo al Piano Attuativo da realizzare nel Comune di Pieve a Nievole*, a tale richiesta sono stati allegati un estratto di mappa catastale ed una planimetria generale di progetto.

L'Ente Toscana Energia Spa ha dato parere favorevole alla richiesta in data 10,08,2015.

A tale scopo si allega alla presente:

- a- richiesta del parere richiesto in data 21.07.2015
- b - parere favorevole del 10.08.2015;

Distinti saluti,

Montecatini Terme (Pistoia), lì 27.03.2019

lo scrivente:

TOSCANA ENERGIA S.p.A.
All'attenzione del Sig. Fiaschi Fabrizio

OGGETTO: Richiesta preventivo Piano Attuativo da realizzare nel Comune di Pieve a Nievole

Il sottoscritto Arch. Alessandro Scardigli, nato a Pistoia il 14 Agosto 1967 e residente a Pieve a Nievole in Piazza XXVII Aprile n. 12/d, con studio a Montecatini Terme in via G. Merlini n.1 scrive la presente per fare richiesta di preventivo presso di Voi per allacciamento collettivo per fornitura gas di un Piano Attuativo da realizzare nel Comune di Pieve a Nievole in frangia alla via Cantarelle; tale piano prevede la costituzione di n. 14 villette unifamiliari ma ancora non è stata presentata nessuna pratica edilizia. Non è quindi possibile fornire alcun dato catastale di riferimento proprio perchè tale progetto è in fase di redazione e preparazione.

Pertanto, poiché l'Ente preposto al rilascio del titolo abilitativo per tale piano richiede un parere di verifica di sostenibilità degli interventi di trasformazione, siamo altresì a richiederVi ,oltre a tale parere di verifica di sostenibilità, un preventivo di massima al fine di poter espletare l'iter completo a corredo del progetto.

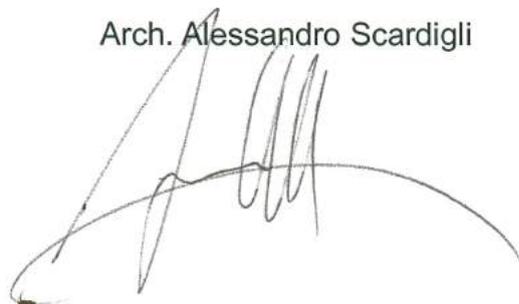
Certi di Vs solerte riscontro Vi alleghiamo quanto in nostro possesso per poter redigere il preventivo (planimetria generale di progetto ed estratto di mappa catastale con le aree interessate evidenziate in giallo) e potrà essere intestato a : Arch. Alessandro Scardigli, via G. Merlini,1 Montecatini Terme; C.F. SCRLSN67M14G713J

Per eventuali chiarimenti potete contattarmi per mail all'indirizzo: m1architettura@libero.it; telefonicamente 0572/951243 (studio); 338/9546338 (mobile)

Cordiali Saluti

In fede

Arch. Alessandro Scardigli



Verde
Esistente

Piazza Esistente

Campo
da Tennis

Scuola

mq. 4281,00

Campetto
di Calcio



Oggetto: Fwd: richiesta di certificazione di sostenibilità dell'intervento erogazione gas metano per 14 punti gas interno via canterelle nel comune di pieve a nievole

Data: Tue, 16 Apr 2019 10:36:46 +0200 (CEST)

Mittente: m1architettura@libero.it

A: a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

Buongiorno Dott. Ing.

ti allego il parere Toscana Energia per il PA4

cordialità

Alessandro Scardigli

----- Messaggio originale -----

Da: alessandro.tagliagambe@toscanaenergia.it

A: m1architettura@libero.it

Data: 10 agosto 2015 alle 10.33

Oggetto: richiesta di certificazione di sostenibilità dell'intervento erogazione gas metano per 14 punti gas interno via canterelle nel comune di pieve a nievole

prot 14794

e-distribuzione

Infrastrutture e Reti Italia
Area Centro Nord
Zona Lucca Massa Pistoia - Uor M. Catini Pistoia

Via Ombrone 2 - 00198 Roma
T +39 06 83051 - F +39 0664443329

Scardigli Alessandro
via XXVII Aprile 12
51018 Pieve a Nievole - pieve a nievole

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-LU-MS-FT/UOR-PTC

Oggetto: Richiesta parere preventivo in merito alla realizzazione di villette unifamiliari nel comune di Pieve a Nievole via Cantarelle.

Facciamo seguito alla Vostra richiesta pervenutaci il 29/01/2019 per comunicarvi il nostro parere preliminare favorevole riguardo alla fattibilità dell'allacciamento del vostro insediamento alla nostra rete di distribuzione elettrica.

Con la presente certifichiamo che ai fini della elettrificazione degli immobili in oggetto menzionati, si prevede la realizzazione di opere primarie con la posa di una nuova cabina di trasformazione MT/BT e la predisposizione di tubazioni interrato per la posa delle linee MT e BT per i futuri allacciamenti da realizzarsi in prossimità del complesso immobiliare stesso.

Preme precisare che il presente parere ha un valore puramente indicativo e che le specifiche tecniche relative alla posa delle tubazioni e a tutte le opere necessarie saranno rilasciate dal nostro tecnico incaricato una volta ricevuta la richiesta di allacciamento che dovrà essere da Voi ufficializzata.

Il nostro referente Rocco Grillo che ha in gestione la Sua richiesta, ha i seguenti recapiti: n° telefonico 0572253468 e-mail rocco.grillo@e-distribuzione.com.

Distinti saluti

Laura Ventura
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1

Id. 180291

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001



Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

GESTIONE OPERATIVA
Rif. int. 70/18

Egr. Sig. **Arch. Alessandro Scardigli**
Via G. Merlini, 1
51016 Montecatini Terme (PT)
m1architettura@libero.it

Spett.le **Amm. Comunale di Pieve a Nievole**
Piazza XX Settembre n. 1
51018 Pieve a Nievole (PT)

Oggetto: domanda per il rilascio di parere preventivo di fattibilità in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico "PA4" previsto in Via Cantarelle nel Comune di Pieve a Nievole.

Vista la Vs. richiesta del 15.10.2018 ns. prot. 41178 in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria nella zona in oggetto, visto i precedenti pareri rilasciati da questa Società, considerato che il progetto per l'intervento previsto non ha subito variazioni sostanziali, si comunica quanto segue:

per quanto di competenza **ACQUEDOTTO:**

si precisa che la rete idrica a servizio della zona in oggetto risulta inadeguata per garantire una corretta alimentazione ai nuovi immobili in progetto/costruzione, inoltre, l'aumento del carico idraulico derivato, andrà a gravare sulle utenze già in essere compromettendo il servizio a queste garantito. Al fine di permettere una corretta alimentazione all'area in oggetto è necessario quindi prevedere un intervento sostanziale, si esprime pertanto **parere preventivo favorevole a condizione che:**

1. sia realizzato il potenziamento della rete idrica di Via Empolese a partire dai pressi del sottopasso autostradale fino a Via Cantarelle, il tutto per un tratto complessivo di circa 160m mediante la fornitura e posa in opera di una tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 200 mm;
2. come da regolamento vigente, gli oneri per l'esecuzione del potenziamento della rete acquedotto saranno posti interamente a carico del richiedente e sarà effettuato da Acque Spa, previo pagamento di apposito preventivo di spesa che con tutta probabilità di aggirerà intorno a Euro 75.000,00;
3. relativamente alle opere interne si precisa che dovrà essere realizzata una nuova condotta in ghisa sferoidale del diametro di 80mm lungo tutta la viabilità pubblica in progetto a partire da Via Cantarelle a Sud, fino ai pressi del parcheggio pubblico esistente a Nord, attraversando l'area a verde pubblico in progetto, a condizione che il tracciato interessato dalla canalizzazione, in quest'ultima parte, venga opportunamente delimitato e reso accessibile ai mezzi d'opera per le future manutenzioni, e che venga creato un anello distributivo con la rete idrica esistente di Via Empolese attraversando l'attuale area a verde

GO/ Estensione del servizio pi_CA (H4)



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
OHSAS 18001 - SA 8000
ISO 50001 - ISO 39001



EMAS
EUROPEAN
ECO-MANAGEMENT
& AUDIT
SCHEME



Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

- pubblico o con Via Cantarelle percorrendo l'attuale viabilità pubblica di accesso al parcheggio esistente, il tutto per un tratto complessivo di circa 400m;
4. considerate le pressioni di esercizio della zona si precisa che le forniture idriche saranno concesse comunque con clausola di bassa pressione, pertanto ogni unità immobiliare dovrà essere dotata di proprio impianto di accumulo e pressurizzazione;
 5. si precisa infine che nell'area interessata dalla nuova area a verde sono presenti impianti idrici pubblici del Comune di Pieve a Nievole, pertanto è opportuno valutare con l'Amministrazione le eventuali possibili interferenze con detti impianti.

Si ricorda che, ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocare sul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica.

per quanto di competenza **FOGNATURA:**

si esprime **parere preventivo favorevole** alla realizzazione del nuovo complesso, in quanto lo stesso potrà allacciarsi ed immettere i propri scarichi reflui alla condotta esistente in Via Cantarelle, dove è presente collettore fognario di idonea dimensione avente quota utile di circa 2.00m da piano stradale. Per quanto riguarda le opere interne dovrà essere realizzato un nuovo collettore lungo tutta la viabilità pubblica in progetto per un tratto complessivo di circa 200m mediante posa in opera di tubazione in pvc rigido sn8 del diametro di 200mm così come da progetto presentato. In base alle quote di allacciamento dei singoli fabbricati non si esclude che debbano essere installare idonee valvole di ritegno.

Si precisa che il pozzetto d'utenza con sifone a doppia ispezione tipo firenze, dovrà essere posizionato in area privata al limite con quella pubblica. Si raccomanda inoltre una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla legge (D.Lgs 152/06 e art. 9 comma 2 L.R. 31 maggio 2006 n°20). Si precisa comunque che l'impianto di depurazione a cui conferiscono gli scarichi del nuovo intervento ha una capacità ricettiva ridotta, pertanto la reale possibilità di immissione dei reflui potrà essere stabilita a seguito di valutazione sull'espansione urbanistica del territorio Comunale ed sul quantitativo del residuo disponibile, al momento delle richieste di allacciamento.

Per dare seguito alla pratica è necessario richiedere parere definitivo presentando specifico progetto redatto sulla base del presente parere preventivo di fattibilità e le indicazioni che saranno fornite dai tecnici di questa Società; la documentazione e gli elaborati dovranno pervenire in triplice copia cartacea in originale al fine di procedere con la loro approvazione; successivamente dovrà essere richiesto preventivo di spesa per compensare le attività esclusive di Acque Spa o eventuali interventi di estensione/potenziamento, il cui importo dovrà essere saldato prima dell'inizio dei lavori. Le opere riguardanti il sistema idrico integrato che realizzerà eventualmente il richiedente,

GO/ Estensione del servizio pi_CA (H4)





Acque SpA

Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 843111, fax 050 843260
www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acque.net

saranno disciplinate da specifica convenzione da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pieve a Nievole, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, fognaria e sulla disponibilità di risorsa. Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale. Per qualsiasi chiarimento in merito, e per la redazione del preventivo di spesa, potete mettervi in contatto con il Ns. Ufficio Tecnico sett. Investimenti Ref. geom. P. Castagna tel. 050.843111.

Distinti saluti.

Acque Spa

Il Direttore Gestione Operativa

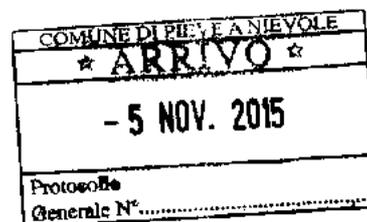
Ing. Roberto Cecchini

GO/ Estensione del servizio pi_CA (H4)





Telecom Italia S.p.A.



PROTOCOLLO N° 646214-P DEL 04/11/2015

Spett. Arch. Alessandro Scardigli
Via G. Merlini, 1
51016 Montecatini Terme (PT)

e p. c. Comune di Pieve a Nievole
Ufficio Urbanistica
Piazza XX Settembre, 1
51018 Pieve a Nievole (PT)



Firenze, 04/11/2015

**Oggetto: Consegna progetto per opere di urbanizzazione primaria e secondaria In Via delle Cantarelle 19,
Comune di Pieve a Nievole
N° progetto: PNL054681**

In riferimento alla Vostra accettazione del 26/10/2015, restituiamo la documentazione di progetto relativa alla predisposizione delle infrastrutture per reti di telecomunicazione per la lottizzazione in oggetto.

Tutte le opere civili sono a Vs carico e devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti. Telecom Italia si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra o da modifiche al progetto non concordate con noi.

Vi invitiamo, pertanto, a comunicarci ed a concordare preventivamente qualsiasi modifica al progetto di predisposizione delle infrastrutture.

Vi invitiamo, inoltre, a comunicarci i tempi di realizzazione delle opere di predisposizione e la data di ultimazione lavori (utilizzando il modulo allegato) al fine di consentirci di effettuare la verifica a vista dell'ideoneità delle infrastrutture realizzate e di organizzare l'attività impiantistica necessaria al collegamento degli edifici alla rete telefonica e all'attivazione dei servizi richiesti dalla clientela. Vi chiediamo, infine, di fornirci la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici relativi alla lottizzazione.

Per ulteriori chiarimenti vi preghiamo di contattarci ai seguenti recapiti:

fax n° 06.9186.6402 Tel. 0573.373651

indirizzo di posta elettronica enrico.damiani@telecomitalia.it.

Cordiali saluti

Access Operations Line Toscana Est

TELECOM ITALIA S.p.A.

Matteo Bassani

Allegati:

n° 1 planimetria di progetto;

n° 1 fascicolo con relazione di progetto, distinta materiali e specifiche tecniche;

n° 1 modulo per la comunicazione di fine lavori e richiesta della verifica a vista di idoneità delle infrastrutture realizzate



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA
SETTORE GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

COMMISSIONE EDILIZIA VERBALE N.

23

RICHIEDENTE: CARDELLI - IACOPINI - ROMITI - CIAMPI e altri

La Commissione Edilizia prende in esame la domanda avanzata a questo Ente in data 11-5-16 e Succ. con Prot. n. 7399 /VI/3 - Prat. Edilizia N° 6010, per PIANO ATTUATIVO PA4 VIA CANTAROLI

ubicato in Via loc. EMPOLISTE - VIA CANTAROLI nc. -;

Visto ed esaminato il progetto a firma del tecnico incaricato: ARCH. SCARDIGLI A.

Udita l'illustrazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, Geom. Teci Daniele;

ESPRIME I SEGUENTI PARERI INDIVIDUALI

- 1) - **Il Rappr. Degli Architetti**
(Dott. Arch. Andrea Maniscalco) : FAVOREVOLE
- 2) - **Il Rappr. Degli Ingegneri**
(Dott. Ing. Paolo Barontini) : FAVOREVOLE
- 3) - **Il Rappr. Dei Geologi**
(Dott. Geol. Elisa Lazzi) : FAVOREVOLE
- 4) - **Il Rappr. Dei Geometri**
(Geom. Nicola Toci) : FAVOREVOLE

PERTANTO

A seguito dei singoli pareri espressi, la Commissione esprime infine parere:

- FAVOREVOLE**
 SFAVOREVOLE
 SOSPESO

Con le note e/o prescrizioni particolari indicate di seguito:



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA
SETTORE GESTIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

NOTE e/o PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- do l. visto la proposta progettuale del PAH via contornelle
- Sentite l'esposizione del progettista dr. arch. Scordigli A.
- Visto il vigente RUC.2 con allefate norme tecniche di attuazione.
- Ridiscusse ai fini degli Enti e/o Agenzie di Servizio in atto ed il parere dell'UFF. UPP. comunale.
- Visto il parere del funz. civile ai sensi del DPCR. 53/R/2011
- lo R. espone parere favorevole alla proposta progettuale del PAH prevedendo la realizzazione di alberi in modo ~~adatto~~ del verde che soddisfi le finalità del parcheppio residenziale, da concordare con gli uffici tecnici comunali.

-3 MAG.2019

Pieve a Nievole, Li _____

Il Rapp. Dei Geometri
(Geom. N. Toci)

Il Rapp. Degli Ingegneri
(Dott. Ing. P. Barontini)

Il Rapp. Degli Architetti
(Dott. Arch. A. Maniscalco)

Il Rapp. Dei Geologi
(Dott. Geol. E. Lazzi)