



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 80 DEL 16/05/2019

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Attuativo PA4 Via delle Cantarelle del vigente Regolamento Urbanistico Comunale - Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. n.65/2014.

L'anno 2019 il giorno 16 nel mese di maggio alle ore 11:00, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

N.O.	COGNOME E NOME	(A) ASSENTE (P) PRESENTE
1	DIOLAIUTI GILDA	P
2	PARRILLO SALVATORE	A
3	BETTARINI LIDA	A
4	PINOCHI ROSSELLA	P
5	MARAIA ERMINIO	P

Totale Presenti: 3

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Ilaria Luciano, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra Gilda Diolaiuti assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che il Comune di Pieve a Nievole è dotato di :
 - > Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. n.83 del 22/12/2006 e successive variante 1 approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 31/03/2015 e variante 2 approvata con delibera di C.C. n.50 del 12/12/2018;
 - > Regolamento Urbanistico 2 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2015 e successiva variante 1 approvata con delibera di C.C. n.51 del 12/12/2018;

- Che il Regolamento Urbanistico si attua, tra l'altro, anche con Interventi urbanistici preventivi o Piani Attuativi, di iniziativa pubblica o privata, disciplinati da apposite schede contenute nel fascicolo "Allegato n. 1 Normativa specifica delle Norme Tecniche di Attuazione" e dal Titolo III 'Disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi' delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

- Che nel 'Sistema Insediativo n.3 Via Cantarelle/Via Empolese' la Scheda siglata 'PA4 - Piano Attuativo Via delle Cantarelle' prevede la trasformazione urbanistica di un comparto avente i contenuti e gli effetti di un Piano di Lottizzazione convenzionato ai sensi dell'art. 115 della L.R. 65/2014 e degli artt. 7 e 38 delle Norme Tecniche di Attuazione allegate del Regolamento Urbanistico Comunale vigente ;

- Che i Sigg. Cardelli Piero, Iacopini Ornella, Iacopini Nello, Iacopini Angelo, Romiti Elena, Ciampi Sandra, Romiti Romano e Vannelli Vittorio, aventi titolo, con l'ultima integrazione del 3/05/2019 protocollo n.7258, hanno completato la proposta progettuale a firma del Dott. Architetto Scardigli Alessandro iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pistoia al n.368, coadiuvato dal Dott. Geologo Rombenchi Gianni iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n.1076 per gli aspetti di supporto geologico-idraulico e sismico di fattibilità , e dal Dott. Ingegnere Parrillo Carmine iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia al n.380 per la redazione del progetto delle opere di urbanizzazione;

Vista la relazione del 14/05/2019 del Responsabile del Settore gestione assetto territorio e del procedimento allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale dalla quale risulta che :

- la proposta progettuale del PA4 ha concluso il suo iter istruttorio al fine di valutarne la coerenza e la conformità nei confronti del vigente Regolamento urbanistico;
- la proposta progettuale del PA4 è conforme a quanto prescritto dalla Scheda tecnica delle N.T.A. siglata 'PA4 - Piano Attuativo Via delle Cantarelle', prevedendo, tra l'altro, la cessione dell'area per attrezzature scolastiche, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione quali verde pubblico attrezzato, parcheggi pubblici, viabilità pubblica da cedere al Comune con le aree su cui insistono;
- le suddette opere di urbanizzazione sono interventi prescrittivi in diretta attuazione del Regolamento Urbanistico e ad esso funzionali qualificabili quali opere pubbliche e di interesse pubblico rilevando l'importo della realizzazione inferiore a quello stabilito dalla soglia comunitaria e pertanto la loro esecuzione è in carico al titolare del permesso di costruire ai sensi del comma 2-bis dell'art.16 del Testo Unico dell'Edilizia DPR. n.380/2001;
- il soggetto attuatore del PA4 si obbliga a cedere l'area destinata ad attrezzature scolastiche, realizzare a totale carico le opere di urbanizzazione ed a cederle con le aree su cui insistono mediante la sottoscrizione della convenzione urbanistica secondo lo schema di convenzione allegato;
- il Piano Attuativo PA4 non risulta soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ne' a Verifica di Assoggettabilità, secondo la vigente normativa, in quanto ricorrono i presupposti di esclusione di cui al comma 2 dell'art. 5 bis della L.R.12 febbraio 2010 n. 10 e sue mod. ed integrazioni;
- Attesta e certifica ai sensi dell'art.33 della LR. n°65/ 2014 "Norme per il governo del territorio", che il procedimento di adozione del piano attuativo è stato condotto nel rispetto delle norme

legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con la suddetta LR. n° 65/2014, i suoi regolamenti d'attuazione e le norme ad essa correlate, e che altresì, non costituisce variante ma è coerente con il vigente Piano Strutturale e con il vigente Regolamento Urbanistico;

Dato atto che sul Piano Attuativo sono stati acquisiti i seguenti pareri, conservati in atti d'ufficio:

- Comunicazione del 30/07/2018 del Genio Civile sede di Pistoia dell'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 - Deposito n.03/18 del 25/01/2018;
- Parere del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo a Ambiente del 29/04/2019 sul progetto delle Opere di Urbanizzazione;
- Parere di Toscana Energia SpA del 24/04/2019,
- Parere di e-distribuzione del 12/04/2019,
- Parere di Acque SpA del 2/11/2018,
- Parere di Telecom Italia SpA del 5/11/2015
- Parere della Commissione Edilizia comunale in data 3/05/2019;

Visto il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione istituito ai sensi dell'art.37 della LR. n°65/2014;

Vista la proposta progettuale del Piano Attuativo PA4 costituita da :

- All.01 - Relazione tecnica illustrativa
- All.02 - Atto di costituzione servitù
- All.03 - Norme Tecniche di Attuazione PA4
- All.04 - Studio Geologico-Idraulico-Sismico di supporto
- All.05 - Relazione effetti Ambientali
- All.06 - tav 1 Inquadramento urbanistico
- All.07 - tav 2 inquadramento fotografico
- All.08 - tav 3 Schema particellare, calcolo superfici
- All.09 - tav 4 Piano quotato
- All.10 - tav 5 Superfici di progetto
- All.11 - tav 6 Rilievo della piantumazione
- All.12 - tav 7 Acque prima pioggia e bianche
- All.13 - tav 8 Illuminazione pubblica
- All.14 - tav 9 Profili regolatori
- All.15 - tav 10 Planimetria lotti quotati
- All.16 - tav 11 Proposta monofamiliari
- All.17 - tav 12 Verde attrezzato
- All.18 - tav 13 Piantumazione di progetto
- All.19 - tav 14 Viabilità di progetto
- All.20 - tav 15 Piano quotato
- All.21 - tav 15bis Verifiche DPCM 5.11.1999
- All.22 - tav 16 Acquedotto
- All.23 - tav 17 Metano e telefono
- All.24 - tav 18 Fognatura nera
- All.25 - tav 19 Allacciamento Enel
- All.26 - tav 20 Superfici perm semip impermeabili
- All.27 - tav 21 Viste render
- All.28 - tav 22 Proposta bifamiliari
- All.29 - tav 23 verifica aree permeabili monofamiliari
- All.30 - tav 24 verifica aree permeabili bifamiliari
- All.31 - tav 25 monofamiliari sup. coperta
- All.32 - tav 26 bifamiliari sup. coperta
- All.33 - tav 27 acque prima pioggia e bianche lotti edificabili
- All.34 - tav 28 Particolare schema deflusso acque
- All.35 - Schema atto della Convenzione Urbanistica

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 22/03/2019 recante “*Opere di urbanizzazione primaria del Piano Attuativo 4 (PA) Via Cantarelle – Autorizzazione alla*

costituzione di servitù a favore del Comune per la realizzazione di canalizzazioni interrato di acque bianche”;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n.70, convertito in Legge 12/07/2011 n. 106 , i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Gestione, Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere espresso ai sensi dell’art. 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Amministrativo e di supporto in ordine alla regolarità contabile;

Vista la Legge Urbanistica n. 1150/1942 e sue modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2011 Testo Unico e sue modifiche e integrazioni;

Visto il D.L. 13.05.2011 n. 70, convertito con modifiche in Legge n.106 del 12.7.2011;

Vista la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e sue modifiche e integrazioni;

Vista la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 e sue modifiche e integrazioni;

Visto il vigente Piano Strutturale;

Visto il vigente Regolamento Urbanistico comunale 2;

Visto il D.Lgs 18.8.2000 n°267, e sue modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli n. 3 su n. 3 presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di dare atto :

- della Relazione del Responsabile del Settore gestione e assetto del territorio e del Procedimento,
 - del Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione,
- entrambi allegati per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che il progetto di Piano Attuativo presentato è coerente e non costituisce variante agli strumenti di pianificazione sovraordinata;
 - che il Piano non risulta soggetto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di assoggettabilità in quanto ricorrono i presupposti di esclusione ai sensi del comma 2 dell'art. 5 bis della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10;

2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. n. 65 del 10 novembre 2014, il Piano Attuativo siglato Piano Attuativo PA4 Via delle Cantarelle a destinazione residenziale, presentato dai Sigg. Cardelli P., Iacopini O., Iacopini N., Iacopini A., Romiti E., Ciampi S., Romiti R., Vannelli V., e costituito dai seguenti elaborati e dai documenti citati in premessa ed in atti presso gli uffici comunali :

- All.01 - Relazione tecnica illustrativa
- All.02 - Atto di costituzione servitù
- All.03 - Norme Tecniche di Attuazione PA4
- All.04 - Studio Geologico-Idraulico-Sismico di supporto
- All.05 - Relazione effetti Ambientali
- All.06 - tav 1 Inquadramento urbanistico
- All.07 - tav 2 inquadramento fotografico
- All.08 - tav 3 Schema particellare, calcolo superfici
- All.09 - tav 4 Piano quotato
- All.10 - tav 5 Superfici di progetto
- All.11 - tav 6 Rilievo della piantumazione
- All.12 - tav 7 Acque prima pioggia e bianche
- All.13 - tav 8 Illuminazione pubblica
- All.14 - tav 9 Profili regolatori
- All.15 - tav 10 Planimetria lotti quotati

All.16 - tav 11 Proposta monofamiliari
All.17 - tav 12 Verde attrezzato
All.18 - tav 13 Piantumazione di progetto
All.19 - tav 14 Viabilità di progetto
All.20 - tav 15 Piano quotato
All.21 - tav 15bis Verifiche DPCM 5.11.1999
All.22 - tav 16 Acquedotto
All.23 - tav 17 Metano e telefono
All.24 - tav 18 Fognatura nera
All.25 - tav 19 Allacciamento Enel
All.26 - tav 20 Superfici perm semip imperm
All.27 - tav 21 Viste render
All.28 - tav 22 Proposta bifamiliari
All.29 - tav 23 verifica aree permeabili monofamiliari
All.30 - tav 24 verifica aree permeabili bifamiliari
All.31 - tav 25 monofamiliari sup coperta
All.32 - tav 26 bifamiliari sup coperta
All.33 - tav 27 acque prima pioggia e bianche lotti edificabili
All.34 - tav 28 Particolare schema deflusso acque
All.35 – Schema atto della Convenzione Urbanistica

3. Di stabilire in 10 (dieci) anni dall'approvazione definitiva il termine di validità del Piano Attuativo PA4 Via delle Cantarelle;

4. Il responsabile del procedimento è il Geom. Daniele Teci responsabile del Settore gestione e assetto del territorio, e il Garante dell'informazione e partecipazione è la Dott.ssa Ilaria Luciano, Segretario generale del Comune di Pieve a Nievole;

5. Di incaricare il Settore gestione e assetto del territorio dell'espletamento degli adempimenti di cui all'art.111 della L.R. n.65/2014, conseguenziali alla presente deliberazione;

6. Per la documentazione costituente il Piano Attuativo PA4 sono assicurati l'accesso e la disponibilità, con le modalità previste dalla vigente normativa statale-regionale-comunale a chiunque interessato sul sito web istituzionale del Comune di Pieve a Nievole nella sezione 'Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio' e presso il Servizio gestione e assetto del territorio del Comune di Pieve a Nievole, Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1, piano primo.

7. Di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio e contestualmente darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con ulteriore e separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: Piano Attuativo PA4 Via delle Cantarelle del vigente
Regolamento Urbanistico Comunale ? Adozione ai sensi dell'art. 111
della L.R. n.65/2014.**

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.,
esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di
provvedimento indicata in oggetto. n° 81 del 15/05/2019.

Pieve a Nievole, 15/05/2019

Firmato digitalmente
Il Responsabile di Settore
TECI DANIELE



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Piano Attuativo PA4 Via delle Cantarelle del vigente
Regolamento Urbanistico Comunale ? Adozione ai sensi dell'art. 111
della L.R. n.65/2014.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 81 del 15/05/2019.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente
Il ragioniere capo
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gilda Diolaiuti

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Dott.ssa Ilaria Luciano

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 23/05/2019 al 07/06/2019.

Data, 23/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Luciano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 17/06/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 23/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ilaria Luciano