



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

**DELIBERAZIONE N° 87 DEL 20/06/2016**

## VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Attuativo PA3 Localita La Palagina del Regolamento Urbanistico comunale - Adozione ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014

L'anno 2016 il giorno 20 nel mese di giugno alle ore 10:45, in apposita sala si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

All'appello risultano:

| N.O. | COGNOME E NOME     | (A) ASSENTE<br>(P) PRESENTE |
|------|--------------------|-----------------------------|
| 1    | DIOLAIUTI GILDA    | A                           |
| 2    | PARRILLO SALVATORE | A                           |
| 3    | BETTARINI LIDA     | P                           |
| 4    | PINOCHI ROSSELLA   | P                           |
| 5    | MARAIA ERMINIO     | P                           |

Totale Presenti: 3

Totale Assenti: 2

Assiste il Segretario Comunale Fernando Francione, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra PARRILLO SALVATORE assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che :**

-Il Comune di Pieve a Nievole è dotato di :

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 83 del 22 dicembre 2006 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n.8 del 31 marzo 2015;
- Regolamento urbanistico n.2 approvato con deliberazione del C.C. n.9 del 31 marzo 2015;

-La trasformazione degli assetti insediativi e infrastrutturali del territorio è disciplinata, tra l'altro, anche da Interventi urbanistici preventivi o Piani Attuativi, di iniziativa pubblica o privata, attraverso i quali si attuano le previsioni del Regolamento Urbanistico laddove previste;

-La società Pace Costruzioni S.r.l., con sede in Pieve a Nievole Via G. Deledda n.18, in qualità di proprietaria dei terreni interessati, con l'ultima integrazione del 08/02/2016 prot. n.2284/2016, ha completato la proposta progettuale a firma del professionista Dr. Arch. I. Tommasi, relativa al Piano Attuativo siglato "Piano Attuativo PA3 località La Palagina" del vigente Regolamento Urbanistico Comunale;

-Il Piano Attuativo PA3 in oggetto, è un piano di iniziativa privata avente i contenuti e gli effetti di un piano di lottizzazione a destinazione residenziale di cui all'art. 115 della L.R. 65/2014 e dagli artt. 7 e 38 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico Comunale vigente (RUC);

**Evidenziato** che la proposta progettuale del Piano Attuativo PA3:

-E' conforme e non comporta variante al piano sovraordinato -Regolamento Urbanistico Comunale-;  
-E' articolato in due aree, la prima a nord, adiacente la Via Leonardo da Vinci, destinata ad accogliere le opere di urbanizzazione primaria (parcheggio pubblico) da realizzare e cedere al Comune secondo le modalità previste nell'apposito schema di convenzione fra comune e il soggetto attuatore, l'altra posta a sud destinata all'edilizia residenziale in tipologia 'Linea-Mono-Bifamiliare con i parametri urbanistici ed edilizi dettati dal RUC , così come più dettagliatamente descritto nella relazione del responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio e del procedimento allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Rilevato** che sul piano attuativo sono stati acquisiti i seguenti pareri istruttori, conservati negli atti d'ufficio:

-Parere della Commissione Edilizia Comunale, in data 25/02/2016 n.09, favorevole con la prescrizione *"che la zona di autocontenimento idraulico prevista nel parcheggio pubblico sul lato est sia ribaltata sul lato ovest al fine di permettere la continuità dei posti auto adiacenti così come previsti nella previsione del RUC"* ed auspicio *"che nella progettazione dei singoli permessi a costruire sia posta maggiore attenzione alla progettazione-distribuzione degli spazi a parcheggio e relativi spazi di manovra"* ;

-Parere del Responsabile del Settore Tecnico-manutentivo, Pianificazione e gestione del territorio in data 17/05/2016 in merito alla progettazione delle opere di urbanizzazione primaria, con prescrizioni tecnico-esecutive;

-Parere Preventivo favorevole di Acque Spa – Servizi Idrici – Area Est (VA/LU) rif. Nota Protocollo 0003836/2016del 25/01/2016 SVIL/03, in merito all'idoneità della rete idrica e fognaria;

**Dato atto** che il piano non risulta soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ne' a verifica di assoggettabilità, secondo la normativa vigente, in quanto ricorrono i presupposti di esclusione di cui al comma 2 dell'art. 5 bis della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10, così come più dettagliatamente descritto nella relazione del responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio e del procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 104 della L.R. n.65/2014 e del Regolamento Regionale n.53/R approvato con DPGR del 25/10/2011, della presentazione all'Ufficio Tecnico regionale del Genio Civile sede di Pistoia, delle certificazioni e degli elaborati di cui all'art. 5 del suddetto Regolamento n.53/R, ai quali è stato attribuito il numero 16/16 del 06/05/2016 registro depositi.

**Vista** la relazione del responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio e del procedimento in data 18/05/2016, allegata, con la quale attesta e certifica, ai sensi dell'art.33 comma 1 della L.R. n°65/2014, che il procedimento di adozione del piano attuativo è stato condotto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con la Legge “Norme per il governo del territorio” 10 novembre 2014, n. 65 i suoi regolamenti d’attuazione e le norme ad essa correlate, che, altresì non costituisce variante ma è coerente sia con il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 83 del 22 dicembre 2006 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n. 8 del 31 marzo 2015; e sia con il Regolamento urbanistico n. 2 approvato con deliberazione del C.C. n. 9 del 31 marzo 2015;

**Visti** gli elaborati del progetto del Piano Attuativo PA3 costituiti da :

- 01.Relazione Tecnica,
- 02.Norme Tecniche Attuazione del PA,
- 03.Documentazione fotografica,
- 04.Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione,
- 05.TAV 1\_ corografie, calcolo analitico e particellare,
- 06.TAV 2\_ Piano quotato, sezioni altimetriche e calcolo analitico,
- 07.TAV 3\_ Planivolumetrico e tipologie edilizie,
- 08.TAV 4\_ OO.UU. Fognatura bianca, illuminazione e parcheggio,
- 09.TAV 5\_ OO.UU. Fognatura nera e acquedotto,
- 10.TAV 6\_ Planivolumetrico e viste 3D,
- 11.Studio geologico \_Idraulico\_ sismico di fattibilità,
- 12.Relazione Effetti Ambientali,
- 13.Schema di Convenzione urbanistica,
- 14.Parere Acque Spa,
- 15.Parere\_Ufficio Tecnico Comunale\_Opere di Urbanizzazione
- 16.Attestazione della Proprietà.

**Visto** il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Rilevato**, altresì, che è stato ottemperato al disposto di cui all’art. 39 “Trasparenza dell' attività di Pianificazione e governo del territorio” del Decreto Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” (GU n.80 del 5-4-2013), mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole dello schema di provvedimento prima dell’approvazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell’art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011 n.70, convertito in Legge 12/07/2011 n. 106, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

**Visto** il parere espresso ai sensi dell’art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Servizio Gestione, Assetto del Territorio in ordine alla regolarità tecnica, ed il parere espresso ai sensi dell’art. 49 e art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., del Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Risorse Umane in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.L 13.05.2011 n. 70, convertito con modifiche in Legge n.106 del 12.7.2011;

Vista la Legge Urbanistica n. 1150/1942 e sue modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2011 Testo Unico e sue modifiche e integrazioni;  
Vista la L.R.T. n. 10 del 12 febbraio 2010 e sue modifiche e integrazioni;  
Vista la L.R.T. n. 65 del 10 novembre 2014 e sue modifiche e integrazioni;  
Visto il Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. n. 83 del 22 dicembre 2006 e successiva variante n. 1 approvata con deliberazione del C.C. n.8 del 31 marzo 2015;  
Visto il vigente Regolamento urbanistico comunale approvato con deliberazione del C.C. n.9 del 31 marzo 2015;  
Visto il D.Lgs 18.8.2000 n°267, e sue modifiche e integrazioni;

Con voti favorevoli 3 su 3 presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1.Di approvare la Relazione del Responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio e del Procedimento ed il Rapporto del Garante dell'Informazione e Partecipazione, entrambi allegati per formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2.Di dare atto che il progetto di Piano Attuativo non costituisce variante agli strumenti di pianificazione sovraordinata e che, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 bis della L.R. 12 febbraio 2010 n. 10, il Piano non risulta soggetto a Valutazione Ambientale Strategica né a verifica di assoggettabilità, secondo la normativa vigente, in quanto ricorrono i presupposti di esclusione;

3.Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 della L.R. n. 65 del 10 novembre 2014, il Piano Attuativo siglato Piano Attuativo PA3 località La Palagina a destinazione residenziale, presentato dalla Società Pace Costruzioni S.r.l., costituito dai seguenti elaborati e dai documenti citati in premessa in atti presso gli uffici comunali :

- 01.Relazione Tecnica,
- 02.Norme Tecniche Attuazione del PA,
- 03.Documentazione fotografica,
- 04.Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione,
- 05.TAV 1\_ corografie, calcolo analitico e particellare,
- 06.TAV 2\_ Piano quotato, sezioni altimetriche e calcolo analitico,
- 07.TAV 3\_ Planivolumetrico e tipologie edilizie,
- 08.TAV 4\_ OO.UU. Fognatura bianca, illuminazione e parcheggio,
- 09.TAV 5\_ OO.UU. Fognatura nera e acquedotto,
- 10.TAV 6\_ Planivolumetrico e viste 3D,
- 11.Studio geologico\_ Idraulico\_ sismico di fattibilità,
- 12.Relazione Effetti Ambientali,
- 13.Schema di Convenzione urbanistica,
- 14.Parere Acque Spa,
- 15.Parere\_Ufficio Tecnico Comunale\_Opere di Urbanizzazione
- 16.Attestazione della Proprietà.

4.Per la documentazione costituente il Piano Attuativo PA3 sono assicurati l'accesso e la disponibilità, con le modalità previste dalla vigente normativa statale-regionale-comunale a chiunque voglia prenderne visione sul sito web istituzionale del Comune di Pieve a Nievole nella sezione 'Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio' e presso il Servizio gestione e assetto del territorio del Comune di Pieve a Nievole, Palazzo comunale Piazza XX Settembre n.1, piano primo;

5.Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Daniele Teci responsabile del Servizio gestione e assetto del territorio, e che il Garante dell'informazione e partecipazione è l'Istruttore Amministrativo Daniele Michelozzi del Suap comunale;

6.Di incaricare il Servizio gestione e assetto del territorio dell'espletamento degli adempimenti di

cui all'art. 111 della L.R. n.65/2014, consequenziali alla presente deliberazione;

7.Di pubblicare il presente atto deliberativo all'Albo Pretorio e contestualmente darne comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi degli artt. 124 e 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

### Visto di regolarità tecnica

---

**Oggetto: Piano Attuativo PA3 Localita La Palagina del Regolamento Urbanistico comunale - Adozione ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014**

Il sottoscritto **TECI DANIELE**, visto l'art 49 e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 93 del 10/06/2016.

*Pieve a Nievole, 10/06/2016*

Firmato digitalmente  
Il Responsabile di Settore  
**TECI DANIELE**



## COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

### Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

**Oggetto: Piano Attuativo PA3 Localita La Palagina del Regolamento Urbanistico comunale - Adozione ai sensi dell'art.111 della L.R. n.65/2014**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e art. 147 bis del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 93 del 10/06/2016.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Firmato digitalmente  
Il ragioniere capo  
Monica Bonacchi

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*PARRILLO SALVATORE*

IL SEGRETARIO COMUNALE.

Fernando Francione

---

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

viene oggi pubblicata all'albo pretorio on line, ai sensi del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss. mm. e secondo la normativa vigente, dal 23/06/2016 al 08/07/2016.

Data, 23/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Fernando Francione*

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 19/07/2016 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/2000

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000

Data 23/06/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fernando Francione