



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Il Sottoscritto Geom. Daniele Teci, in qualità di Responsabile del Servizio gestione assetto del territorio e responsabile del procedimento, sottopone all'III.mo Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione :

**Oggetto : Regolamento Urbanistico – Adozione (art. 17 e segg. L.R. n° 1/2005 e s.m.i.)**

### Visti :

- La Legge 17.8.1942 n° 1150 'Legge Urbanistica', e succ. mod. e integrazioni;
- Il D.P.R. 6.6.2001 n° 380, T.U. e succ. mod. e integrazioni;
- La Legge Regionale 3.1.2005 n° 1, e succ. mod. e integrazioni, nonché i relativi Regolamenti di attuazione;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e succ. mod. e integrazioni;
- Il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- La D.C.R. della Toscana n.58 del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con D.C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la prima variante adottata con deliberazione di C.C. n° 32 del 30.08.2014;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

### Premesso :

Che la Giunta comunale con propria deliberazione n° 76 del 30.07.2014 ha dato avvio del procedimento per la formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 1/2005 e contemporaneo avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n° 10/2010, ed ha approvato :

- il documento "Relazione Generale di Avvio al procedimento, (art. 15 L.R. 1/2005)",
- il documento "Preliminare sui contenuti del Rapporto Ambientale – VAS, (art. 23 L.R. 10/2010)".

Ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai fini della consultazione nel procedimento di VAS (artt. 19 e 20 della LR 10/2010), nonché interessati all'avvio del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico n° 2, per l'arricchimento del quadro conoscitivo (art. 15 LR 1/2005);

Ha nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 1/2005;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 17.05.2014, con la quale è stato costituito il Nucleo di Valutazione Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D. Lgs 152/2006, ed ai sensi della L.R. 10/2010 e loro modifiche e integrazioni;

### Dato atto :

Che in relazione agli artt. 19 e 20 LR 10/2010 e all'art. 15 LR 1/2005, sono pervenuti i seguenti contributi :

- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, rif. prot. n° 12618 del 14.8.2014;*



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana – Firenze, rif. prot. n° 13224 del 22.8.2014;*
- *Autorità di Bacino del Fiume Arno, rif. prot. n° 3179 del 27.8.2014;*
- *ARPAT – Dipartimento di Pistoia, rif. cl. PT.02/124.2 del 29.8.2014;*
- *Acque Spa – Servizi Idrici, rif. prot. 41032/2014 del 3.9.2014*

- Della necessità di depositare presso il l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pistoia della documentazione indicata dal Regolamento di attuazione della L.R. 1/2005, in materia di indagini geologiche, approvato con D.P.G.R. 53/R del 25.10.2011, prima dell'adozione medesima;

**Vista** la certificazione del responsabile del procedimento redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, da allegare alla deliberazione di adozione;

**Visto** il rapporto del Garante della Comunicazione istituito ai sensi dell'art. 19 della L.R. n°1/2005;

**Visto** il progetto del Regolamento Urbanistico comunale n° 2 redatto dal 'Pool' di Professionisti incaricati: Arch. Massimo Paganelli Coordinatore, Capogruppo e Progettista, Arch. Gianpietro Bonvicini Aspetti ambientali e VAS, Geol. Raffaele Lombardi Aspetti geologici, idraulici e sismici, Dott. Francesco Scaglione Sistemi Informativi Territoriali, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

## • **QUADRO CONOSCITIVO**

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1 - 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2 - 1/5000 (centro-sud)

## • **PROGETTO**

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica
- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative **(RU/1)**
- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano **(RU/1)**

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

## • APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

**Dato atto** che sul presente provvedimento hanno espresso il parere favorevole di regolarità tecnica il Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio, e il parere favorevole di regolarità contabile il Responsabile del Settore Economico/Finanziario e Risorse Umane, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni;

**Dato atto**, altresì, della competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani territoriali e urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

**Visto** che gli atti preparatori alla formazione del presente deliberato sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante 'Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità', trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni'

**Ciò premesso e considerato,**

**Si propone di deliberare :**

1) L'adozione del progetto del Regolamento urbanistico comunale n° 2, ai sensi dell'artt. 15,16,17 e 18 della L.R. n° 1/2005, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

### QUADRO CONOSCITIVO :

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale **(RU/1)**

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-sud)
- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni nell'ambito urbano **(RU/1)**

- Relazione generale
- TAVOLA 1.1 – 1/5000 (centro-nord)
- TAVOLA 1.2 – 1/5000 (centro-sud)

### PROGETTO :

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica
- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere
- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative **(RU/1)**
- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano **(RU/1)**

D) - Valutazione Ambientale Strategica **(VAS)**



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)
- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

## E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord
- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud
- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000
- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000
- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000
- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000
- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000
- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000
- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000
- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000
- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000
- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

## **APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI**

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

**2)** Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, così come stabilito dall'artt. 15,16,17 e 18 della L.R. 1/2005, in ordine alle procedure di approvazione per gli atti di governo del territorio.

**3)** Contestualmente, di dare mandato all'Autorità comunale competente in materia di VAS, di provvedere all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 e segg. della LR 10/2010;

**4)** Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.

.....  
Pieve a Nievole 8 ottobre 2014