



studio di architettura
tommasi
 geometra emiliano tommasi
 architetto ilaria tommasi
 architetto salsola sassone
 via Rugginaccio,172 - Montemurlo (Firenze) -
 51015 tel e fax 0572/958627

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
 - via Leonardo da Vinci -

oggetto:
 PA3_PIANO ATTUATIVO LOCALITA' " LA PALAGINA "

Proprietà:
 PACE COSTRUZIONI S.R.L

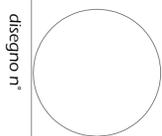
COROGRAFIE, CALCOLO ANALITICO,
 PARTICELLARE

Tavola n°:
01

Luglio 2016

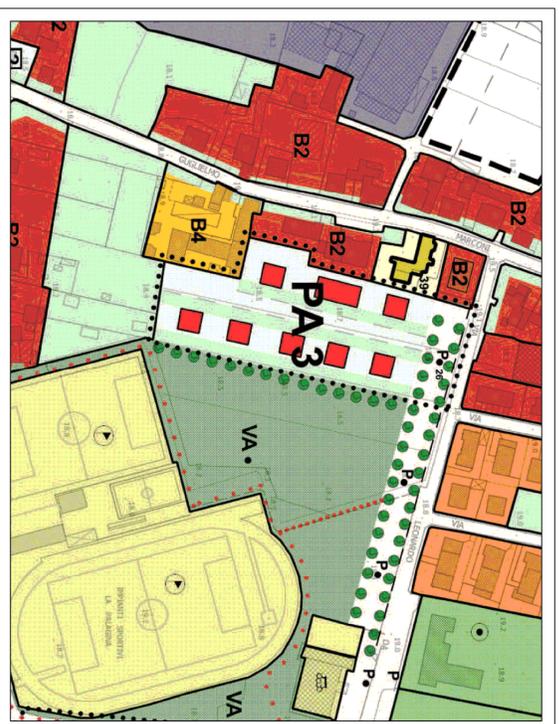


scala VARE

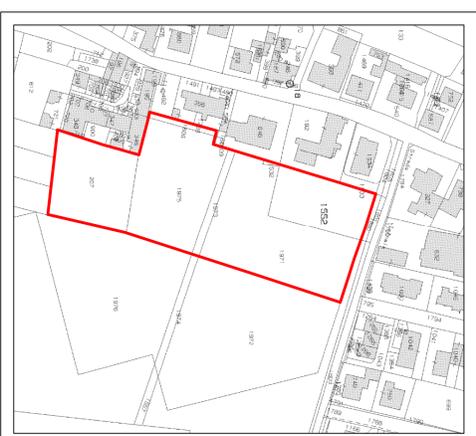


Progettista:
Arch. Iliaria Tommasi

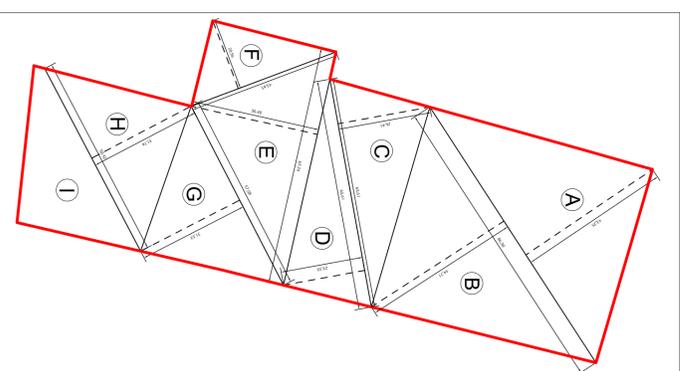
spazio per il Comune



ESTRATTO RU. scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE foglio 7, mappali 1532, 1552, 1606, 1971, 1973, 1975, 207
 scala 1:2000



CALCOLO ANALITICO DELLA
 SUPERFICIE TERRITORIALE REALE:

A)	86,38x43,25x1/2 =	mq. 1867,97
B)	86,38x44,71x1/2 =	mq. 1931,03
C)	65,61x26,41x1/2 =	mq. 866,38
D)	65,61x23,33x1/2 =	mq. 765,34
E)	67,74x36,48x1/2 =	mq. 1235,58
F)	43,65x20,56x1/2 =	mq. 448,72
G)	57,08x31,53x1/2 =	mq. 899,90
H)	58,38x31,76x1/2 =	mq. 927,08
I)		mq. 865
SUPERFICIE TOTALE =		mq. 9807

Parametri urbanistici da RU

Superficie totale PA3, come da calcolo analitico	mq. 9990
Superficie a parcheggio Pb di progetto da cedere al Comune	mq. 1200
Superficie dei lotti edificabili	mq. 8790
Superficie utile lorda ammissibile	mq. 2700
Altezza massima	m 8,50

Parametri urbanistici da Progetto

Superficie totale PA3, come da calcolo analitico	mq. 9807
Superficie a parcheggio Pb di progetto da cedere al Comune	mq. 1200
Superficie dei lotti edificabili	mq. 8607
Superficie utile lorda	mq. 2700
Volume massimo realizzabile	mc. 20790
Numero di piani fuori terra	2+1
Altezza massima	m 8,50
Destinazione d'uso	residenziale

P A N° 3		
PROPRIETA'	MAPPALE	SUPERFICIE
F	207 (interi)	mq. 1970
F	1532 (interi)	mq. 18
F	1552 (interi)	mq. 1420
PACE COSTRUZIONI S.R.L	1606 (interi)	mq. 182
	1971 (interi)	mq. 3570
	1973 (interi)	mq. 240
	1975 (interi)	mq. 2733
TOTALE		mq. 10133



PARTICELLARE scala 1:2000

LEGENDA

	LIMITE PIANO ATTUATIVO N°3
	SEMINATIVO ARBORATO
	VIGNETO