



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

(Provincia di Pistoia)

Settore Tecnico Manutentivo, Pianificazione e Gestione del Territorio

piazza XX settembre n.1 tel. 0572/956327 fax 0572/952150

email a.rizzello@comune.pieve-a-nievole.pt.it

PEC: comune.pieve-a-nievole@postacert.toscana.it

Pieve a Nievole, 17.05.2016

Prot. 7685/VI/5

Spett. Servizio Gestione Assetto del Territorio
SEDE

Oggetto: **Piano Attuativo n. 3 'Loc. La Palagina' del Regolamento urbanistico comunale
- parere sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione**

In riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione presentata dal proponente Pace Costruzioni Srl a firma del tecnico incaricato Arch. Ilaria Tommasi, in data 27.11.2015 prot. n.18397 e alle successive integrazioni, ultima del 8.02.2016 prot. n.2284;

Preso atto delle prescrizioni formulate dalla Commissione Edilizia Comunale in data 25.02.2016;

Il sottoscritto ing. Alessandro Rizzello, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, Pianificazione e Gestione del Territorio, esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere in oggetto, esclusivamente per quanto di competenza, alle seguenti Prescrizioni:

1. il percorso pedonale che attraversa il parcheggio per collegarsi con la Via L. da Vinci venga spostato all'estremità Est del parcheggio di progetto, in modo da evitare interferenze nell'intersezione a 4 bracci tra pedoni e autoveicoli;
2. venga prevista la segnalazione di stop (orizzontale e verticale) per i due bracci del parcheggio che confluiscono nell'asse nord-sud;
3. La canalizzazione e la linea di illuminazione pubblica devono essere collegate alla rete esistente, in modo da dare piena funzionalità all'impianto realizzato; al momento dell'esecuzione dei collegamenti si prescrive di contattare l'ufficio scrivente per avvisare la Ditta che ha in gestione la manutenzione degli impianti; inoltre dovrà essere prevista la canalizzazione anche nell'attraversamento della Via L. da Vinci fino ad incontrare la canalizzazione esistente.
4. eventuali strutture per impianti a rete (vani contatori ecc.) su marciapiede pubblico siano realizzati in modo da non limitare la fruibilità del marciapiede stesso;
5. i raccordi con Via L. da Vinci, che avranno raggio interno m. 5,00, siano simmetrici rispetto al nuovo asse stradale.
6. i pali dell'illuminazione abbiano altezza di m. 7,00 fuori terra.
7. i prezzi unitari utilizzati nel computo metrico siano, quando disponibili, quelli del Prezziario Regionale Toscana – Provincia di Pistoia anno 2016 pubblicato con Delibera regionale n. 291 del 11.04.2016.

Raccomandazioni:

1. al fine di semplificare la futura manutenzione, siano limitate le piccole aree a verde isolate che potrebbero essere pavimentate in autobloccanti.

distinti saluti

ST1615



Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo,
Pianificazione e Gestione del Territorio
Ing. Alessandro Rizzello