



Comune di
Pieve a Nievole
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO N. 2

(L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005, art. 55)
(Modificato a seguito delle osservazioni accolte)

TAV. 2.0 CARTOGRAFIA DI PROGETTO

Legenda

Responsabile del procedimento
Cagente della comunicazione
Coordinatore e Capogruppo
Aspetti ambientali - VAS
Geologia, Idraulica e Sismica
Sistemi Informativi Territoriali
Geom. Daniele Tecci
P. Ind. Daniele Michelozzi
Arch. Massimo Paganelli
Arch. Gianpietro Bonvicini
Geol. Raffaele Lombardi
Dott. Francesco Scaglione

Febbraio 2015

CONFINI TERRITORIALI, LIMITI DI AMBITO, ALTRO

- Confine comunale
- Limite del sistema insediativo
- Limite delle unità urbanistiche di intervento
- Limite delle zone A
- Limite del rispetto cimiteriale

Del. CC n° Data e numero della delibera del C.C. di approvazione del P.A.

- * Autorizzazioni in atto all'adozione del R.U. (comma 2, art. 10.3 NTA)

DISCIPLINA DI DETTAGLIO DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI (Art. 55, comma 1, punto a, L.R. 1/2005)

DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (P.E.E.)

- Ristrutturazione urbanistica (art. 13.2 NTA)
- Ristrutturazione urbanistica sottoposta a speciale normativa (art. 13.2 NTA)
- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 15.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 15.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 16 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 17 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

- Centri antichi ed aree urbane storicizzate (art. 20.1 NTA)
- Ville collinari ed aggregati rurali storicizzati (art. 20.2 NTA)
- Aggregazioni lineari di edifici plurifamiliari in aderenza con spazi di verde ad uso privato sul retro e/o sulla viabilità principale (art. 21 NTA)
- Edifici mono o bifamiliari isolati (art. 21 NTA)
- Edifici plurifamiliari isolati, schiere e case in linea (art. 21 NTA)
- Edifici plurifamiliari isolati non omogenei (art. 21 NTA)
- Interventi di completamento diretti (art. 21.6 NTA)
- Interventi di completamento convenzionati (art. 21.6 NTA)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

- Aree produttive esistenti (art. 22.1 NTA)
- Aree produttive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.1 NTA)
- Aree miste esistenti ad uso prevalentemente produttivo (art. 22.2 NTA)
- Aree miste esistenti ad uso prevalentemente produttivo sottoposte a particolare normativa (art. 22.2 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti (art. 22.3 NTA)
- Aree per attività commerciali e/o direzionali esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.3 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti (art. 22.4 NTA)
- Aree per attività turistico ricettive esistenti sottoposte a particolare normativa (art. 22.4 NTA)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI ED INFRASTRUTTURALI DEL TERRITORIO (Art. 55, comma 1, punto b, L.R. 1/2005)

PIANI ATTUATIVI

- Piani attuativi (art. 38 NTA)

AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE GENERALE RIFERIBILI AGLI STANDARD URBANISTICI (DM 1444/68)

- Nido
- Materna
- Elementare
- Media Inferiore
- Enti pubblici
- Chiese-attrezzature religiose
- Centro sociale e ricreativo
- Centro culturale
- Centro socio sanitario pubblica assistenza
- Ufficio postale
- Magazzino comunale
- Cimitero
- Aree per spazi pubblici attrezzati (art. 23.3 NTA)
- Parcheggi pubblici (art. 23.4 NTA)
 - di progetto
- P

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- Campo sportivo
- Bocciodromo
- Palestra
- di progetto

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- Area per rete ferroviaria (art. 39.1 NTA)
- Area per rete autostradale (art. 39.2 NTA)
- Rete ferroviaria di progetto e fasce di rispetto (art. 39.1 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente e fasce di rispetto (art. 39.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata di progetto e fasce di rispetto (art. 39.3 NTA)
- Viabilità pedonale urbana esistente (art. 39.4 NTA)
- Viabilità pedonale urbana di progetto (art. 39.4 NTA)
- Area a traffico limitato (art. 39.6 NTA)
- Impianti di distribuzione carburanti (comma 4, art. 39.3 NTA)
- Aree libere interne ai sistemi insediativi (art. 40.1 NTA)
- Aree vincolate a verde di rispetto (art. 40.2 NTA)
- Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 41 NTA)
- Collegamento paesistico del fiume Nievole (art. 34 NTA)
- Orti urbani (art. 44 NTA)