



Comune di
Pieve a Nievole
(Provincia di Pistoia)

REGOLAMENTO URBANISTICO N. 2

(L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005, art. 55)
(Modificato a seguito delle osservazioni accolte)

TAV. 1.1

CARTOGRAFIA DI PROGETTO TERRITORIO RURALE ~ 1/5000 Area Centro - Nord

Responsabile del procedimento
e dirigente della comunicazione
Geom. Daniele Tecci
P. Inq. Daniele Michiettozzi

Coordinatore e Capogruppo
Aspetti architettonici, urbanistici,
geologici, idraulici e sismici
Sistemi Informativi Territoriali
Arch. Massimo Paganelli
Arch. Gianpietro Bozzarini
Geol. Raffaele Lombardi
Dot. Francesco Scaglione

Febbraio 2015

INSEDIAMENTI URBANI

- ① Capoluogo Nord - La Colonna
- ② Capoluogo sud- Il Gallo
- ③ Via Cantarelle - Via Empolese
- ④ Via Nova - Il Terzo
- ①.1 Il Verga

TERRITORIO RURALE

Collina arborata della Valdinievole (art. 30 NTA)

- EA1.1 Unità di paesaggio
Parco Urbano (art. 30.1 NTA)
- EA1.2 Unità di paesaggio
Poggio alla Guardia (art. 30.2 NTA)
- EA1.3 Unità di paesaggio
Aree Pedecollinari (art. 30.3 NTA)
- EA2 Aree agricole della bonifica storica della Valdinievole (art. 31 NTA)
- EA3 Aree contigue del Padule di Fucecchio (art. 32 NTA)
- E1 Aree ad agricoltura promiscua (art. 33 NTA)
- Collegamenti paesistici dei fiumi Borra e Nievole (art. 34)

AREE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO F

- DX n° Aree con edifici esistenti destinati ad usi specifici (art. 36)
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti sportivi (art. 37 NTA)
 - Tiro a volo
 - Tennis
 - Maneggio
- Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale assimilate alle zone "F": impianti tecnologici (art. 37 NTA)
 - Acquedotto
 - Depuratore
 - Discarica

INFRASTRUTTURE

- Rete ferroviaria di progetto (art. 39.1 NTA)
- Rete autostradale (art. 39.2 NTA)
- Viabilità meccanizzata esistente (art. 39.3 NTA)
- Viabilità meccanizzata progetto (art. 39.1 NTA)
- Limite di rispetto ferroviario (art. 39.2 NTA)
- Limite di rispetto stradale (art. 39.3 NTA)

TURISMO - AMBIENTE

- EX n° Strutture ricettive connesse e/o compatibili con il territorio rurale (art. 35 NTA)
- Aree a verde di valore ambientale (comma 1, punto 3, art. 41 NTA)
- Idrografia
- Itinerari escursionistici carrabili primari (art. 39.5 NTA)
- Itinerari escursionistici carrabili secondari (art. 39.5 NTA)
- Itinerari escursionistici ciclo-pedonali-equestri (art. 39.5 NTA)
- Varchi inedificabili (art. 43 NTA)

PATRIMONIO EDILIZIO

- Edifici di rilevante valore da conservare (art. 15.1 NTA)
- Edifici di valore da conservare (art. 15.2 NTA)
- Edifici con elementi da conservare (art. 16 NTA)
- Edifici soggetti a modifiche sostanziali, ampliamenti, sostituzioni (art. 17 NTA)

LIMITI

- Confine comunale

