

**COMUNE DI PIEVE a NIEVOLE**

*Provincia di Pistoia*

**PIANO DI RECUPERO**

**ZONA EX 4**

**Villa " Melani"**



**ALLEGATI ALLA PRESENTAZIONE**

**PARERE ACQUE S.P.A.**



GESTIONE OPERATIVA - Area EST (VA/LO)  
Tecnico Responsabile Geom. P. Castagna  
Rif. int. 37/15



Acque SpA

Sede Legale  
Via Gaigliano 1, 50053 Empoli (FI)

Sede Amministrativa  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
www.acque.net  
info@acque.net, info@pec.acque.net

Spett.le **PG Due Immobiliare Srl**  
C/o Arch. Riccardo Luca Breschi  
Via Mura Urbane, 30  
51100 PISTOIA

Spett.le **Amm. Comunale di Pieve a Nievole**  
Piazza XX Settembre n. 1  
51018 Pieve a Nievole (PT)

**Oggetto: domanda n. 62854/2015 per il rilascio di parere preventivo in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico denominato "EX/4 Villa Melani" in Via del Porrione nel Comune di Pieve a Nievole.**

Vista la Vs. richiesta in merito all' idoneità della rete idrica e fognaria nella zona in oggetto, si comunica quanto segue:

per quanto di competenza **ACQUEDOTTO:**

si precisa che la zona in oggetto non è attualmente servita dal pubblico acquedotto inoltre il sistema idrico esistente presenta alcune problematiche di approvvigionamento che ad oggi non rendono possibile la concessione delle forniture previste. Al fine di concedere le utenze richieste dovranno essere realizzate alcune opere di estensione e potenziamento della rete idrica, in quanto l'aumento del carico idraulico derivante dall'intervento in argomento andrà a gravare sulle utenze già in essere compromettendo il servizio a queste garantito, questa Società esprime pertanto **parere preventivo favorevole a condizione che:**

1. sia realizzato il potenziamento della rete idrica di Via Marconi a partire da Via Cinque Vie fino a Via del Porrione per un tratto di circa 820ml mediante la fornitura e posa in opera di una tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 100mm, tale intervento avrà un costo presunto di circa euro 200.000,00 e sarà a totale carico del richiedente;
2. sia realizzata l'estensione della rete idrica lungo Via Porrione a partire da Via Marconi fino all'immobile in questione per un tratto di circa 300ml mediante la fornitura e posa in opera di una tubazione in ghisa sferoidale del diametro di 100mm, tale intervento avrà un costo presunto di circa euro 80.000,00 e sarà a totale carico del richiedente;

GO/pi-CA





Acque SpA

*Sede Legale*  
Via Gangliano 1, 50053 Empoli (FI)

*Sede Amministrativa*  
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
tel 050 843111, fax 050 843260  
[www.acque.net](http://www.acque.net)  
[info@acque.net](mailto:info@acque.net), [info@pec.acque.net](mailto:info@pec.acque.net)

3. poiché sussistono comunque problematiche fisiologiche al sistema distributivo della zona dovranno essere installate cisterne di accumulo con relativo impianto di sollevamento a totale gestione privata per ogni singola unità.

In alternativa è Vostra facoltà valutare un sistema di approvvigionamento autonomo mediante captazione sotterranea a totale gestione privata.

per quanto di competenza **FOGNATURA**:

si precisa che la zona in oggetto non è attualmente servita dalla pubblica fognatura questa infatti è presente in Via Marconi fino ai pressi di Via del Rio ovvero a circa 700ml da lotto in questione, inoltre viste le quote allimetriche della zona e la presenza di vari sottoservizi e canali non è possibile prevedere un estensione di rete a gravità, si esprime pertanto **parere preventivo favorevole a condizione che**, venga realizzato un impianto di sollevamento a totale gestione privata che vada ad immettere gli scarichi reflui sulla condotta esistente di Via Marconi. In alternativa è Vostra facoltà valutare un sistema di smaltimento autonomo a totale gestione privata.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Pieve a Nievole, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, fognaria e sulla disponibilità di risorsa. Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per le specifiche relative alla progettazione delle reti idriche e fognarie si rimanda ad una successiva nuova valutazione del progetto dettagliato.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il Ns. Ufficio Tecnico sett. Investimenti Ref. geom. P. Castagna o geom. M. Giani tel. 050.843111 – 050.843166 e fax 050.843145.

Distinti saluti.

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini

GO/pi-CA

