

COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE
 - via Leonardo da Vinci -

oggetto:
 PA3_PIANO ATTUATIVO LOCALITA' "LA PALAGINA"

Proprietà:
 PACE COSTRUZIONI S.R.L.

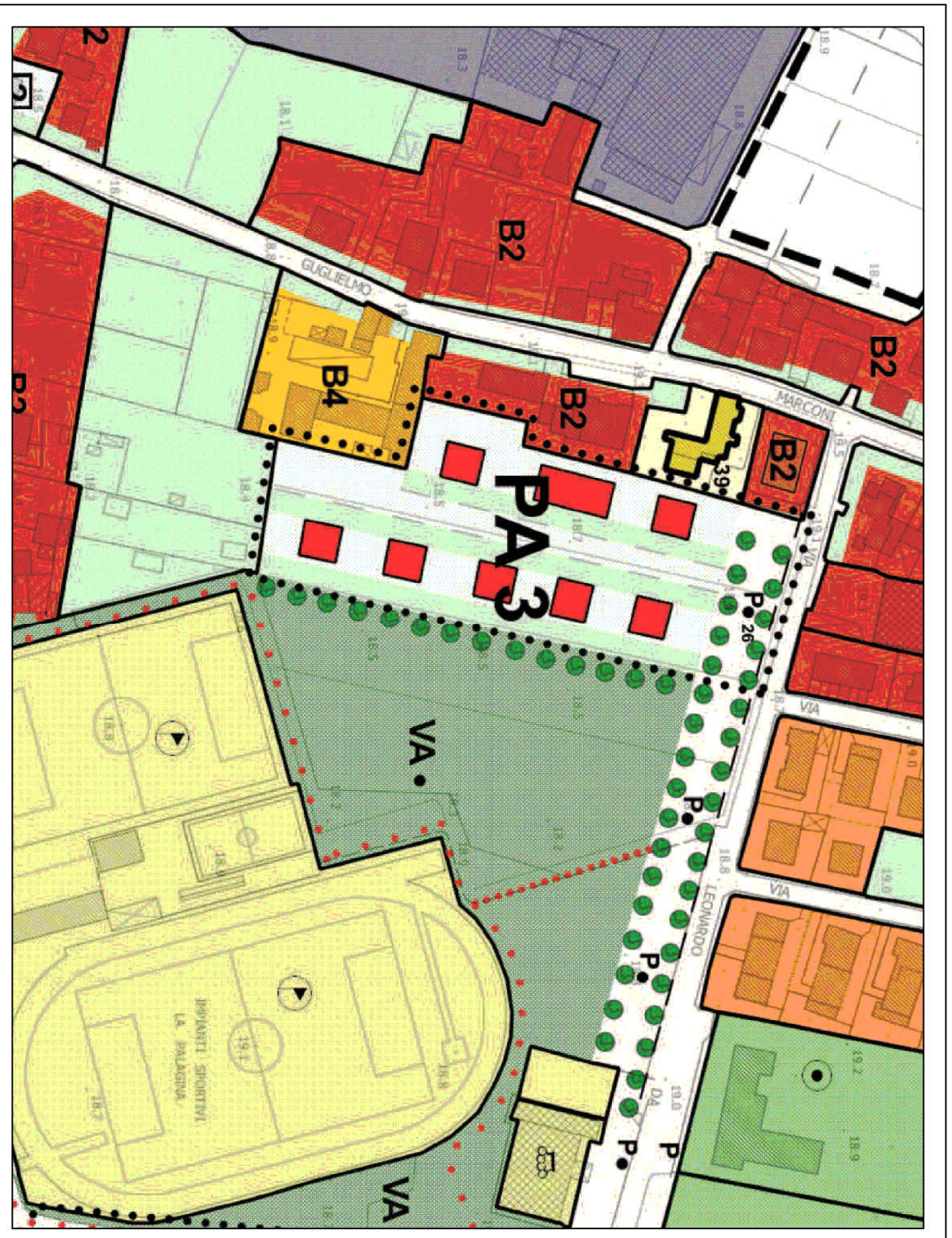
COROGRAFIE, CALCOLO ANALITICO,
 PARTICELLARE

Tavola n.°:
01
 Gennaio 2016

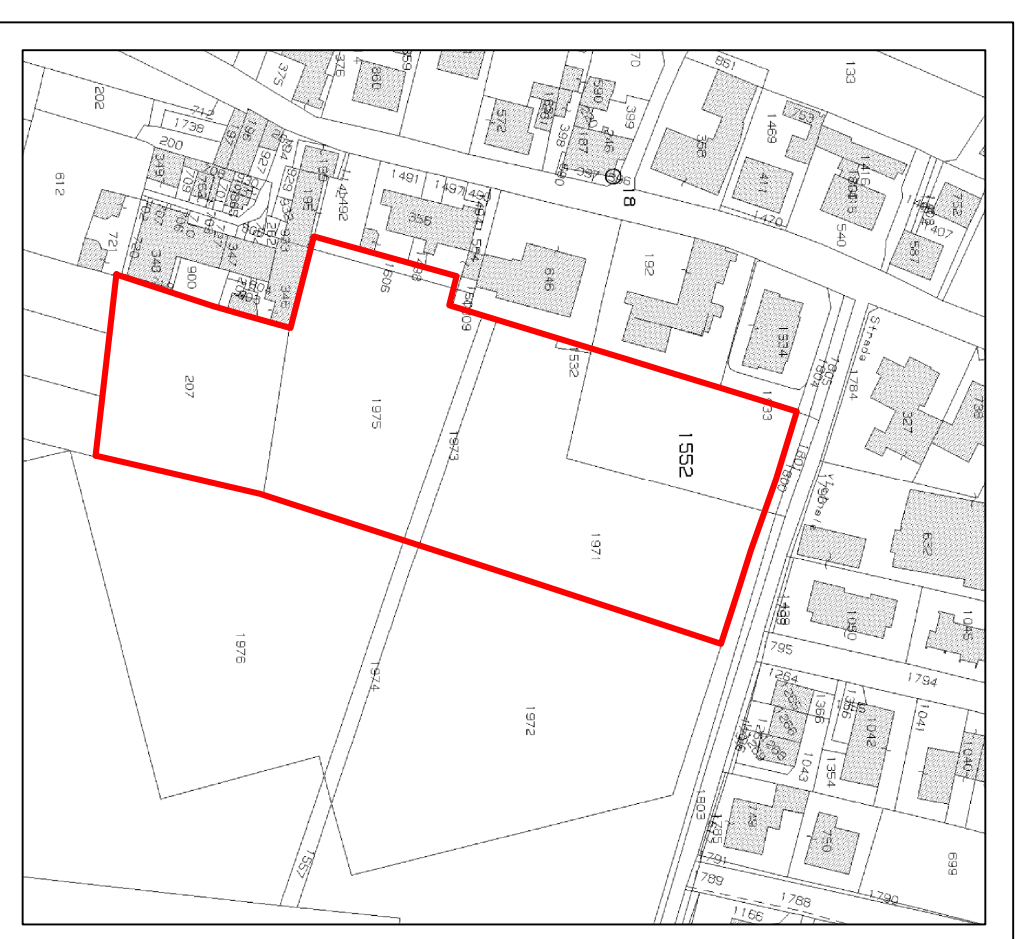
disegno n.°

spazio per il Comune

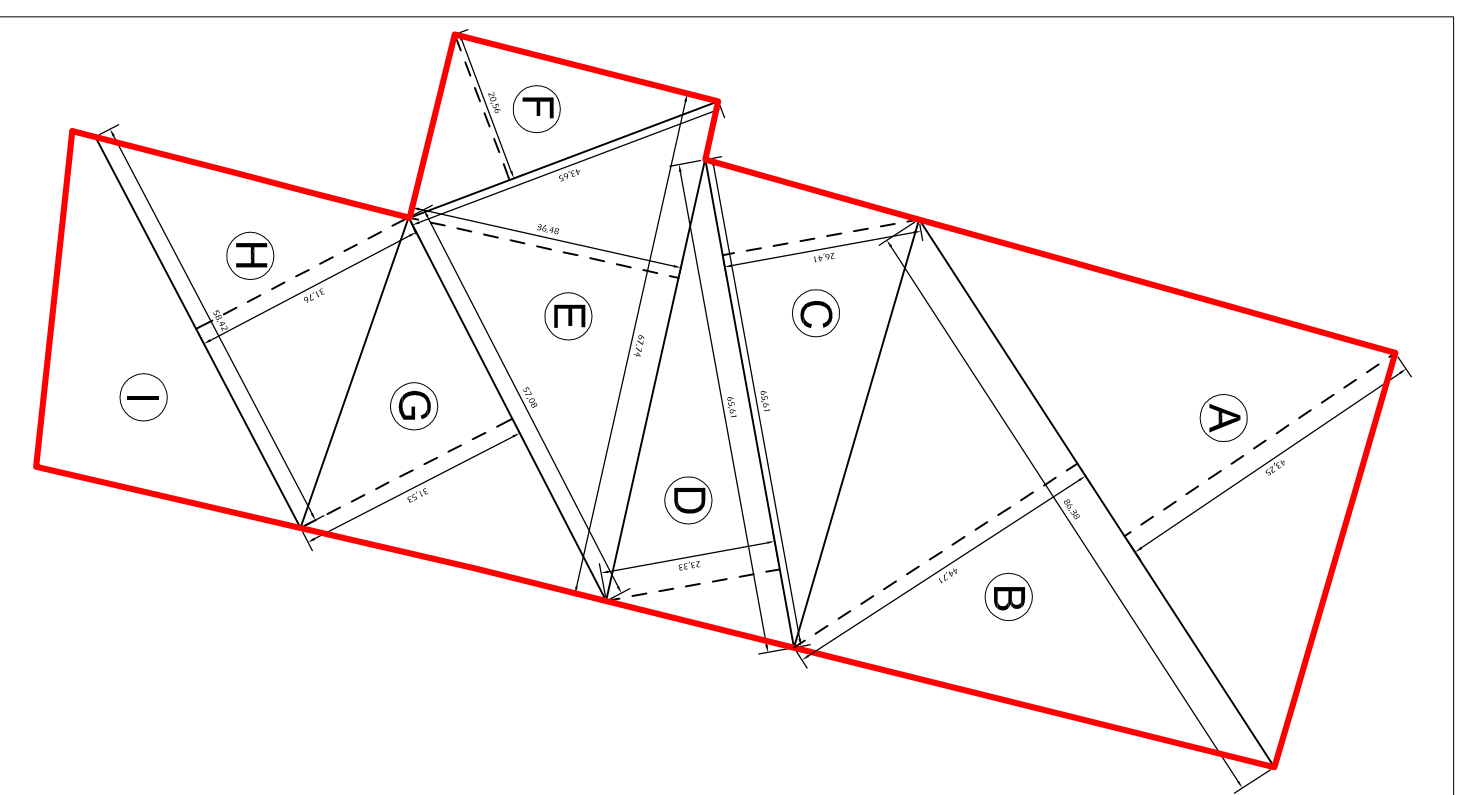
scala VARIE



ESTRATTO R.U. scala 1:2000



ESTRATTO CATASTALE foglio 7, mappali 1532, 1552, 1606, 1971, 1973, 1975, 207



CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE REALE:

| | | |
|----------------------------|-------------------|-----------------|
| A) | 86,38x43,25x1/2 = | mq. 1867,97 |
| B) | 86,38x44,71x1/2 = | mq. 1931,03 |
| C) | 65,61x26,41x1/2 = | mq. 866,38 |
| D) | 65,61x23,33x1/2 = | mq. 765,34 |
| E) | 67,74x36,48x1/2 = | mq. 1235,58 |
| F) | 43,65x20,56x1/2 = | mq. 448,72 |
| G) | 57,08x31,53x1/2 = | mq. 899,90 |
| H) | 58,38x31,76x1/2 = | mq. 927,08 |
| I) | | mq. 865 |
| SUPERFICIE TOTALE = | | mq. 9807 |

Parametri urbanistici da RU

| | |
|------------------------------------------------------------|----------|
| Superficie totale PA3, come da calcolo analitico | mq. 9990 |
| Superficie a parcheggio Pb di progetto da cedere al Comune | mq. 1200 |
| Superficie dei lotti edificabili | mq. 8790 |
| Superficie utile lorda ammissibile | mq. 2700 |
| Altezza massima | m 8,50 |

Parametri urbanistici da Progetto

| | |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| Superficie totale PA3, come da calcolo analitico | mq. 9807 |
| Superficie a parcheggio Pb di progetto da cedere al Comune | mq. 1200 |
| Superficie dei lotti edificabili | mq. 8607 |
| Superficie utile lorda | mq. 2700 |
| Volume massimo realizzabile | mc. 20790 |
| Numero di piani fuori terra | 2+1 |
| Altezza massima | m 8,50 |
| Destinazione d'uso | residenziale |

| PA N° 3 | | |
|---------------|---------------|------------------|
| PROPRIETA' | MAPPALE | SUPERFICIE |
| 7 | 207 (interc) | mq. 1970 |
| 7 | 1532 (interc) | mq. 18 |
| 7 | 1552 (interc) | mq. 1420 |
| 7 | 1606 (interc) | mq. 182 |
| 7 | 1971 (interc) | mq. 3570 |
| 7 | 1973 (interc) | mq. 240 |
| 7 | 1975 (interc) | mq. 2733 |
| TOTALE | | mq. 10133 |



PARTICELLARE scala 1:2000

LEGENDA

| | |
|--|----------------------------|
| | LIMITE PIANO ATTUATIVO N°3 |
| | SEMINATIVO ARBORATO |
| | VIGNETO |