



Comune di
PIEVE A NIEVOLE
(Provincia di Pistoia)

PIANO ATTUATIVO PA/4
Area residenziale (PEEP-LC) in via del Melo

VARIANTE
(Art.112 della LR 65/2014 ed Art.20 delle NTA)

TAV. 4 bis
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE
E DEI COMPARTI EDIFICABILI - AREE
EDIFICABILI E SCHEMI DIRETTORI: IPOTESI B* - 1/500

VARIANTE
Progettista incaricato
Responsabile del procedimento

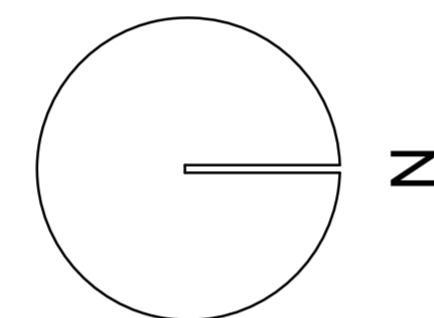
Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Geometra DANIELE TECI

PIANO NON VARIATO
Progettista incaricato
Collaboratrice
Studi geologici ed ambientali
Studi idrologici ed idraulici
Responsabile del procedimento
Garante per la comunicazione

Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Dott. Arch. CLAUDIA RAUTY
Dott. Geol. RAFFAELE LOMBARDI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
Geometra DANIELE TECI
Geometra PATRIZIO MANCINI

MAGGIO 2016

PARAMETRI URBANISTICI					
COMPARTO	Superficie Fondiaria	Superficie utile lorda		Rapporto max di copertura	Altezza max
	Schema B*	Schema B*1	Schema B*2		
	mq	mq	mq	%	ml
LC					
UE1	1.579	740	740	40	8,50
UE2	1.994	950	1.560	40	8,50
UE3	1.453	740	740	40	8,50
	5.026	2.430	3.040		
PEEP					
UE1	1.424	740	740	40	8,50
UE2	1.873	950	1.560	40	8,50
UE3	1.424	740	740	40	8,50
	4.721	2.430	3.040		
	9.747	4.860	6.080		
		< 7.660			



- LIMITE DI PIANO
- quota di progetto s.l.m.
- AREE PUBBLICHE**
- marciapiedi
- viabilità carrabile
- parcheggi
- percorsi pedonali
- verdi pubblici
- COMPARTI EDIFICABILI**
- Limite comparto
- Limite unità edilizia
- Lottizzazione convenzionata
- Edilizia economica e popolare
- Unità edilizia
- Ambito edificabile
- marciapiedi
- viabilità carrabile
- parcheggi
- verdi privati condominiali
- area di sosta attrezzata ed impianto tecnologico condominiale

