



Comune di
PIEVE A NIEVOLE
(Provincia di Pistoia)

PIANO ATTUATIVO PA/4
Area residenziale (PEEP-LC) in via del Melo

VARIANTE
(Art.112 della LR 65/2014 ed Art.20 delle NTA)

(C) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
(Modifica dell'art.2 a seguito della Variante)

VARIANTE

Progettista
Responsabile del procedimento

Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Geometra DANIELE TECI

PIANO NON VARIATO

Progettista
Collaboratrice
Studi geologici ed ambientali
Studi idrologici e idraulici
Responsabile del procedimento
Garante per la comunicazione

Dott. Arch. MASSIMO PAGANELLI
Dott. Arch. CLAUDIA RAUTY
Dott. Geol. RAFFAELE LOMBARDI
Dott. Ing. SIMONE GALARDINI
Geometra DANIELE TECI
Geometra PATRIZIO MANCINI

MAGGIO 2016

SOMMARIO

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

- Art.1 - Ambito territoriale del Piano Attuativo
- Art.2 - Elaborati del Piano Attuativo
- Art.3 - Attuazione delle previsioni contenute nel P.A.

TITOLO II – DISPOSIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

- Art.4 - Classificazione delle aree
- Art.5 - Comparti edificabili: normativa comune
- Art.6 - Comparto destinato all'Edilizia Pubblica (PEEP)
- Art.7 - Comparto destinato all'Edilizia Privata (LC)
- Art.8 - Aree pubbliche destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione
- Art.9 - Elementi di coordinamento della progettazione

TITOLO III – DISPOSIZIONI DI CARATTERE AMBIENTALE

- Art.10 - Elaborati a corredo dei progetti definitivi e/o esecutivi
- Art.11 - Approfondimento delle indagini a supporto dei progetti
- Art.12 - Ulteriori aspetti geologici ed idraulici
- Art.13 - Risorse energetiche
- Art.14 - Risorse idriche
- Art.15 - Depurazione e smaltimento dei reflui
- Art.16 - Limitazione delle emissioni in atmosfera
- Art.17 - Limitazione dell'inquinamento acustico

TITOLO IV – DISPOSIZIONI FINALI

- Art.18 - Aree pubbliche come “invarianti di progetto”
- Art.19 - Modifiche non costituenti Variante al P.A.
- Art.20 - Modifiche costituenti Variante al P.A.
- Art.21 - Regolamento d'assegnazione delle aree P.E.E.P.

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

.....Omissis

Art.2 – Elaborati del Piano Attuativo

1. Il Piano è costituito dai seguenti elaborati:

- A) Relazione generale
- B) Elenco catastale delle proprietà
- C) Norme tecniche di attuazione
- D) Previsione di spesa
- E) Relazione d'inquadramento ambientale e criteri di valutazione ai sensi della LR 10/2010 e delle NTA del Regolamento Urbanistico
- F) Schema di convenzione
- G) Tavole di progetto:
 - Tavola 1 – Estratti Catasto Terreni e Regolamento Urbanistico – 1/2000
 - Tavola 2 – Rilievo piano-altimetrico e documentazione fotografica – 1/500
 - Tavola 3 – Uso del suolo e dati urbanistici – 1/1000
 - Tavola 4 – Individuazione delle aree pubbliche e dei comparti edificabili – aree edificabili e schemi direttori – 1/500

Tavola 4bis – Individuazione delle aree pubbliche e dei comparti edificabili – aree edificabili e schemi direttori: ipotesi B* – 1/500

Tavola 5 – Ipotesi schemi di aggregazione degli alloggi – 1/500

Tavola 5bis – Ipotesi schemi di aggregazione degli alloggi: ipotesi B*1 e B*2 – 1/500

Tavola 6 – Profili regolatori – 1/500

Tavola 6bis – Profili regolatori ipotesi B* – 1/500

Tavola 7 – Tipologie edilizie – 1/200

Tavola 7bis – Tipologie edilizie riferite alle ipotesi B*1 e B*2 – 1/200

Tavola 8 – Elementi di coordinamento della progettazione – 1/50

Tavola 9.1 – Schema delle OO.UU.: fognature bianche e mitigazione del rischio idraulico – 1/500

Tavola 9.2 – Schema delle OO.UU.: strade e parcheggi, verde attrezzato, illuminazione pubblica – 1/500

Tavola 9.3 – Schema delle OO.UU.: acquedotto e fognature nere – 1/500

Tavola 9.4 – Schema delle OO.UU.: ENEL, Gas metano, illuminazione pubblica – 1/500

Tavola 10 – Planivolumetria esemplificativa

H) Relazione geologica di fattibilità

I) Relazione idraulica

.....Omissis