



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

### RELAZIONE

Il Sottoscritto Geom. Daniele Teci, in qualità di Responsabile del Servizio gestione assetto del territorio e responsabile del procedimento, sottopone all'III.mo Consiglio comunale la seguente proposta di deliberazione :

### **Regolamento Urbanistico n°2 adottato con Deliberazione di Consiglio comunale n°46 del 14.10.2014 – Controdeduzioni alle osservazioni – Approvazione.**

#### **Viste :**

- La Legge 17.08.1942 n° 1150 'Legge Urbanistica', e sue modifiche ed integrazioni;
- Il D.P.R. 6.06.2001 n° 380, T.U. e sue modifiche ed integrazioni;
- Il D.Lgs. 3.04.2006 n° 152 'Norme in materia ambientale' e sue modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e sue modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale 10.11.2014 n° 65 recante 'Norme per il governo del territorio' e sue modifiche ed integrazioni, nonché i regolamenti di attuazioni della medesima;
- Il Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/R in materia di indagini geologiche;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009;
- La successiva D.C.R. della Toscana n.58 del 2 luglio 2014, recante 'Adozione dell'integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico';
- La Circolare del 27.08.2014 della Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Toscana in applicazione dell'Art. 38 "Misure generali di salvaguardia" – Integrazione;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con D.C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la Variante n° 1 approvata precedentemente con atto n° del ;
- La Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 17.05.2014, con la quale è stato costituito il Nucleo di Valutazione Comunale, quale Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi del D. Lgs 152/2006, ed ai sensi della L.R. 10/2010 e loro modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto del Comune di Pieve a Nievole;

#### **Premesso :**

Che il Consiglio comunale con la Deliberazione n° n° 46 del 14.10.2014, esecutiva, ha adottato il Regolamento Urbanistico comunale n°2;

Che l'adozione del Regolamento urbanistico n°2 è avvenuta con le disposizioni normative di cui alla Legge Regionale n°1/2005, precedenti all'entrata in vigore della Legge regionale n°65 del 10 novembre 2014 recante 'Norme per il governo del territorio' (Pubbl. B.u.r.t. n°53 del 12.11.2014);



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

Che l'avviso di avvenuto deposito degli atti dell'adozione del Regolamento Urbanistico n°2 e della contestuale adozione del Rapporto Ambientale di V.A.S., e la Sintesi non Tecnica, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°44 del 5.11.2014 parte II;

Che la deliberazione di adozione contestuale sia del Regolamento urbanistico n°2 che degli atti della V.A.S. unitamente ai relativi allegati, è stata depositata in libera visione, nella Sede Comunale presso il Servizio gestione e assetto del territorio, presso l'Ufficio segreteria e altresì reperibile nel sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole 'Sezione Amministrazione trasparente >Pianificazione e governo del territorio', invitando tutti gli interessati a prendere visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni successivi al periodo del deposito, e cioè entro il giorno 05/01/2015 compreso;

Che contestualmente e per lo stesso periodo sono iniziate le consultazioni sul procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, Rapporto Ambientale di V.A.S. e Sintesi non Tecnica;

Che nel periodo previsto per legge sono state presentate n° 63 osservazioni, (di cui n° 62 da privati e n°1 del Servizio gestione assetto territorio del comune di Pieve a Nievole);

Che il Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro, sede di Pistoia, ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n° 53/R/2011, in riferimento al deposito n° 933 del 13.10.2014, ha comunicato con propria nota n°65837 del 16.03.2015, l'esito positivo al controllo in materia di indagini geologiche, con una prescrizione alla quale si è provveduto puntualmente alla conformazione degli elaborati;

**Richiamato** il progetto del Regolamento Urbanistico comunale n°2 adottato con la Deliberazione n°46 del 14.10.2014, costituito dai seguenti documenti ed elaborati :

● **QUADRO CONOSCITIVO :**

A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)

B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)

- Relazione generale

- TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-nord)

- TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. – 1/5000 (centro-sud)

- Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)

C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni ambito urbano (RU/1)

- Relazione generale

- TAVOLA 1.1 – 1/5000 (centro-nord)

- TAVOLA 1.2 – 1/5000 (centro-sud)

● **PROGETTO :**

A) - Relazione Generale

B) - Relazione geologica di fattibilità

C) - Norme Tecniche di Attuazione

- Allegato 1: Normativa specifica

- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni delIPS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere

- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative (RU/1)

- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano (RU/1)

D) - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale (Art. 24 LR 10/2010)

- Sintesi non tecnica (Art. 24 c. 4 LR 10/2010)

E) - Cartografia di progetto:

- TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Nord

- TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 – Area Centro - Sud

- TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto – Legenda – 1/2000

- TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000

- TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000

- TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000

- TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000

- TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000

- TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-nord 1/5000

- TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici – Centro-sud - 1/5000

- TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord – 1/5000



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

- TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud – 1/5000

## ● APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

### **Considerato:**

Che una parte dei documenti ed elaborati adottati sono stati conformati, modificati, integrati a seguito :

- dei contributi, segnalazioni, e proposte pervenuti da Enti e soggetti competenti intervenuti nello svolgimento valutativo e partecipativo.
- delle integrazioni richieste in fase endoprocedimentale dal Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro, sede di Pistoia, in riferimento al deposito n° 933/2014, per le indagini geologiche a supporto della variante;
- della consultazione con il Nucleo di Valutazione comunale quale autorità competente nel procedimento di V.a.s.,;
- del documento siglato “Controdeduzioni ai contributi e osservazioni” con il quale tra l’altro si propone di non accogliere, accogliere e accogliere parzialmente le osservazioni;

### **Viste :**

- la Certificazione del responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell’art.18 della L.R 10 novembre 2014 n.65 e sue modifiche ed integrazioni;
- Il rapporto-relazione redatto dal Garante della Comunicazione;
- Il parere espresso dal Nucleo di valutazione comunale, quale autorità competente nel procedimento di V.a.s., ai sensi dell’art. 26 della L.R. n°10/2010;
- La dichiarazione di Sintesi del Nucleo di valutazione comunale a conclusione del processo decisionale redatta ai sensi dell’art. 27 della L.R. 10/2010;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Gestione Assetto del Territorio, e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Economico/Finanziario e Risorse Umane, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed integrazioni;

### **Ritenuto :**

- Che si procede all’approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. n° 1/2005, ai sensi dell’art. 231 ‘Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento urbanistico adottato’ del Capo I ‘Disposizioni transitorie e finali’, del Titolo IX ‘Disposizioni transitorie e finali.Modifiche e abrogazioni. Disposizioni finanziarie’, della L.R. n°65/2014;
- Che l’atto si è formato in coerenza con gli strumenti territoriali vigenti e successivamente adottati, ovvero non contrasta :
- con gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con con D.C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio adottata con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009,
  - con la successiva D.C.R. della Toscana n. 58 del 2 luglio 2014, recante ‘Adozione dell’ integrazione del PIT con valenza di Piano paesaggistico’, in particolare è stata resa coerente con il disposto di cui alla lettera g) comma 1, dell’art. 36 ‘Misure generali di Salvaguardia’ della Disciplina del Piano;
  - con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 19.4.2009;

### **Dato atto :**

- Che gli atti preparatori alla formazione del presente deliberato sono stati pubblicati nell’apposita sezione del sito web istituzionale del Comune ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante ‘Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni’ nella <Sezione Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio>



- della competenza del Consiglio comunale a deliberare in materia di piani territoriali e urbanistica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;

**Ciò premesso e considerato,**

**Si propone di deliberare separatamente e nell'ordine seguente :**

1. DI APPROVARE il documento siglato " Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni non accolte"
2. Di APPROVARE il documento siglato " Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni parzialmente accolte"
3. Di APPROVARE il documento siglato " Controdeduzioni alle osservazioni – Osservazioni accolte"
4. DI APPROVARE Il Regolamento Urbanistico n° 2, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale n° 1/2005 costituita dai seguenti elaborati ed allegati:  
(In **grassetto** sono i nuovi elaborati, con il **barrato** quelli sostituiti a seguito dello svolgimento del processo valutativo e delle osservazioni accolte e osservazioni parzialmente accolte come prima deliberato)

## **QUADRO CONOSCITIVO**

- A) – Studio idrologico e idraulico (RU/1)
- B) – Censimento del P.E.E. di valore architettonico, storico, ambientale (RU/1)
- Relazione generale
  - TAVOLA 1.1: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-nord)
  - TAVOLA 1.2: Analisi del P.E.E. - 1/5000 (centro-sud)
  - Schedatura di analisi del P.E.E. (N.122 unità edilizie)
- C) – Censimento delle barriere architettoniche delle strutture ad uso pubblico e degli spazi comuni ambito urbano (RU/1)
- Relazione generale
  - TAVOLA 1.1 - 1/5000 (centro-nord)
  - TAVOLA 1.2 - 1/5000 (centro-sud)

## **PROGETTO**

~~A) – Relazione Generale~~

**A) - Relazione Generale**

~~B) – Relazione geologica di fattibilità~~

**B) - Relazione geologica di fattibilità**

~~C) – Norme Tecniche di Attuazione~~

~~- Allegato 1: Normativa specifica~~

~~- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni del PS: standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere~~

**C) - Norme Tecniche di Attuazione**

**- Allegato 1: Normativa specifica**

**- Allegato 2: Verifica del dimensionamento in funzione delle previsioni del PS:**

**standard urbanistici, nuovi insediamenti, volumetrie in itinere**

- Allegato 3: Disciplina d'intervento sul P.E.E. di valore: schede normative **(RU/1)**

- Allegato 4: Programma d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ambito urbano **(RU/1)**

D) - Valutazione Ambientale Strategica

- Rapporto ambientale

- Sintesi non tecnica

- Il parere art. 26 LR 10/2010 del Nucleo di valutazione comunale per VAS

- La dichiarazione di Sintesi art. 27 L.R. 10/2010 del Nucleo di valutazione comunale per VAS

E) - Cartografia di progetto:

~~TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Nord~~

**TAVOLA 1.1 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Nord**

~~TAVOLA 1.2 - Cartografia di progetto territorio rurale - 1/5000 - Area Centro - Sud~~

~~TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto - Legenda - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000~~

~~TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000~~



# COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

PROVINCIA DI PISTOIA

~~TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000~~

~~TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000~~

**TAVOLA 2.0 - Cartografia di progetto - Legenda - 1/2000**

**TAVOLA 2.1 - Cartografia di progetto - Capoluogo Nord / La Colonna - 1/2000**

**TAVOLA 2.2 - Cartografia di progetto - Capoluogo Sud / Il Gallo - 1/2000**

**TAVOLA 2.3 - Cartografia di progetto - Via Cantarelle / Via Empolese - 1/2000**

**TAVOLA 2.4 - Cartografia di progetto - Via Nova / Il Terzo - 1/2000**

**TAVOLA 3 - Cartografia di progetto - La città pubblica - 1/5000**

TAVOLA 4.1 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici - Centro-nord - 1/5000

TAVOLA 4.2 - Carta di fattibilità per fattori geomorfologici e sismici - Centro-sud - 1/5000

~~TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord - 1/5000~~

~~TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud - 1/5000~~

**TAVOLA 5.1 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-nord - 1/5000**

**TAVOLA 5.2 - Carta di fattibilità per fattori idraulici - Centro-sud - 1/5000**

APPOSIZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI

Elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

5. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, in ordine alle procedure di approvazione della presente variante.

6. Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art.134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.

Pieve a Nievole 25 marzo 2015.

Il Responsabile del Servizio gestione assetto  
del territorio e del procedimento  
(Geom. Daniele Teci)