



Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011-
Deposito n. 16/16 del 29/04/2016 – Piano particolareggiato PA3 “La Palagina”.
Comunicazione esito del controllo

Al Comune di Pieve a Nievole
c.a. Geom. Daniele Teci
trasmissione via PEC

Visto il deposito in oggetto effettuato dal Comune di Pieve a Nievole il 05/05/2016, contenente la certificazione di adeguatezza delle indagini del Geol. Gianni Rombenchi, a seguito di controllo della completezza della documentazione le indagini in oggetto sono state sottoposte a controllo obbligatorio, comunicando l'avvio del procedimento con ns. nota prot. n.188279 del 11/05/2016.

Il deposito consiste in un piano attuativo residenziale denominato “La Palagina” previsto dal Regolamento urbanistico vigente. Il progetto prevede la realizzazione di 11 unità abitative senza locali interrati o seminterrati.

In seguito ad istruttoria e svolto il sopralluogo in data 26/05/2016, questo ufficio ha ritenuto di dover subordinare l'esito del controllo a richiesta di integrazioni trasmessa con nota 280447 del 07/07/2016 e consistente nella richiesta di chiarimenti in merito alla soluzione progettuale individuata per la messa in sicurezza dei fabbricati rispetto al battente atteso più franco di sicurezza e sulle modalità di recupero dei volumi delle acque provenienti dall'impermeabilizzazione.

L'integrazione pervenuta in data 27/07/2016 con prot. n. 308459 è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-descrittiva
2. Tavola 1_ Dati tecnici, particellare e calcolo analitico
3. Tavola 2_ Piano quotato, sezioni altimetriche e Calcolo analitico
4. Tavola 3_ Planivolumetrico, Uso del suolo e Tipologie edilizie
5. Tavola 4_ Tavola opere di urbanizzazione interne al PA3: fognatura bianca, illumin. pubbl. e sezione parcheggio
6. Tavola 5_ Opere di urbanizzazione interne al PA3 : fognatura nera e acquedotto
7. Tavola 7_Messa in sicurezza battente idraulico
8. Tavola 8_Opere di stoccaggio prime acque

Nelle cartografie di PGR l'area è interessata da battenti per Tr 200 anni (pericolosità 2) in coerenza con il quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico del Comune che classifica l'area in pericolosità idraulica elevata con battenti previsti per Tr 200 anni, fino a 30 cm. I battenti attesi provengono dall'esonazione del Fiume Nievole in destra idrografica nel tratto a valle del sottopasso autostradale.

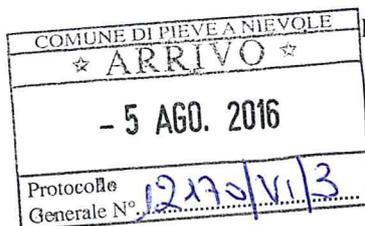
I condizionamenti definiti dal Regolamento Urbanistico per la fattibilità dell'intervento, in accordo con quanto stabilito dal regolamento 53/R, consistono in interventi di messa in sicurezza dei fabbricati rispetto ai battenti previsti per Tr 200 anni più franco di sicurezza. La soluzione progettuale, così come integrata con nota n. 308459 del 27/07/2016 e con ulteriori integrazioni trasmesse per vie brevi in data 21 e 22/07/2016 prevede la messa in sicurezza dei fabbricati, ottenuta con sopraelevazione del piano di calpestio sopra il battente atteso oltre al franco di sicurezza di 30 cm; la compensazione di tali volumi non è conteggiata in quanto si intende realizzare i fabbricati trasparenti idraulicamente, lasciando i volumi sotto il piano di calpestio, completamente allagabili e dimensionati opportunamente, con un sistema per il rilascio dei volumi d'acqua transitati. Le specifiche trasmesse ad integrazione sul sistema di smaltimento di tali volumi e del sistema generale di raccolta delle acque risulta adeguato a quanto richiesto.

Il calcolo dei volumi da recuperare per l'effetto dell'impermeabilizzazione è stato svolto, con le suddette integrazioni trasmesse, in tre soluzioni progettuali diverse, per tutte è stato descritto il sistema di rilascio delle acque temporaneamente trattenute.

Ritenendo le integrazioni trasmesse rispondenti alla richiesta effettuata, si comunica l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011.

Distinti saluti.

P.O. Geol. Andrea Salvadori
Istruttore: Geol. Vania Pellegrineschi
Tel. 0573992817
e-mail: vania.pellegrineschi@regione.toscana.it



Per il Dirigente Ing. Marco Masi
Ing. Leandro Radicchi